

Identificação das propriedades	Área da propriedade original (m²)	Identificação dos proprietários
Propriedade 1	9.061,0	José Rangel da Costa
Propriedade 2	2.563,6	Alberto Cardoso Caldeira
Propriedade 3	2.362,2	Rui Tavares Poças
Propriedade 4	422,0	Rui Tavares Poças
Totais	14.408,8	

Parcelas resultantes	Área das parcelas resultantes (m²)	Área de implantação (m²)	n.º de pisos		Área Bruta de Construção-Abc (m²)		Comércio
			> cota de soleira	< cota de soleira	Multifamiliar	Unifamiliar	
P1	801	194	hab - 4p	garag. - 2p	1.010		
P2	413	264	hab - 4p	garag. - 2p	1.312		
P3	413	264	hab - 4p	garag. - 2p	1.312		
P4	413	264	hab - 4p	garag. - 2p	1.312		
P5	413	264	hab - 4p	garag. - 2p	1.230		
P6	683	326	hab - 4p	garag. - 2p	1.584		
P7	857	391	hab - 4p	garag. - 1p	1.565		
P8	285	111	serv. 1p	garag. - 1p			111
P9	384	96	hab - 3p	-			288
P10	287	87	hab - 3p	-			209
P11	187	84	hab - 3p	-			209
total	5.136	2.345			9.323	706	111
Sub-total					10.029		111
Total					10.140		

Propriedades	Áreas de cedência ao domínio municipal (Aap.clt) m²			
	Nova Avenida	arruamento de acesso ao equipamento	equipamento social	Total
1	2.488	1.792	1.017	5.297
2	1.454,6	-	-	1.454,6
3	1.276,2	-	-	1.276,2
Totais	5.218,8	1.792	1.017	8.027,8

Identificação das propriedades	Área da propriedade original (m²)	Área da parcela sobrante (m²)	Acertos de extremas (m²)		Área da propriedade afectada à operação de reparcelamento (m²)	Áreas das parcelas resultantes (m²)	Áreas de cedência ao domínio municipal (m²)
			Área a anexar (+)	Área a desanexar (-)			
Propriedade 1	9.061	823	260	274	8.224	2.927	5.297
Propriedade 2	2.563,6	-	274	316	2.521,6	1.067	1.454,6
Propriedade 3	2.362,2	-	56	-	2.418,2	1.142	1.276,2
Propriedade 4	422	-	-	-	-	-	-
Totais	14.408,8	823	590	590	13.163,8	5.136	8.027,8

- Limite das parcelas resultantes
- Edifícios propostos
- Parcela destinada a equipamento
- Traçado proposto Nova Avenida
- Parcela sobrante
- Passagem pedonal de uso público
- Limite propriedade original
- Limite da Unidade de Execução



Promotor
Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia

Designação
UE da envolvente à Avenida até ao Mar - Rua das Bocas / Largo do Vale 8

Localização
Freguesia da Madalena

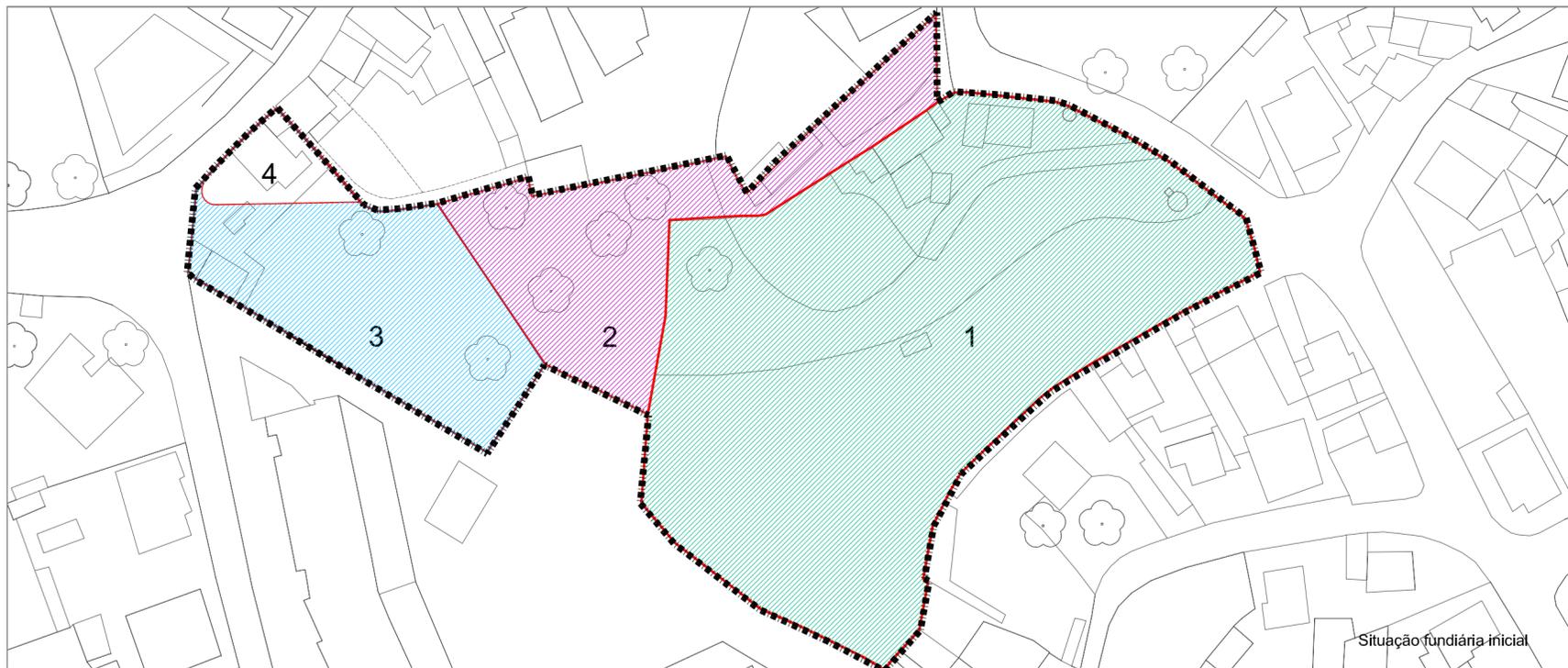
Título do desenho
Planta de síntese

Equipa
Fátima Laranjeira, Dr.ª | Conceição Fernandes, Dr.ª | Sérgio Estudante, Arq.º | Ricardo Tomás, Des.

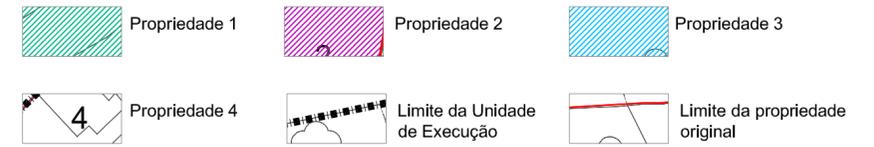
Data
Setembro 2011

Escala
1:1000

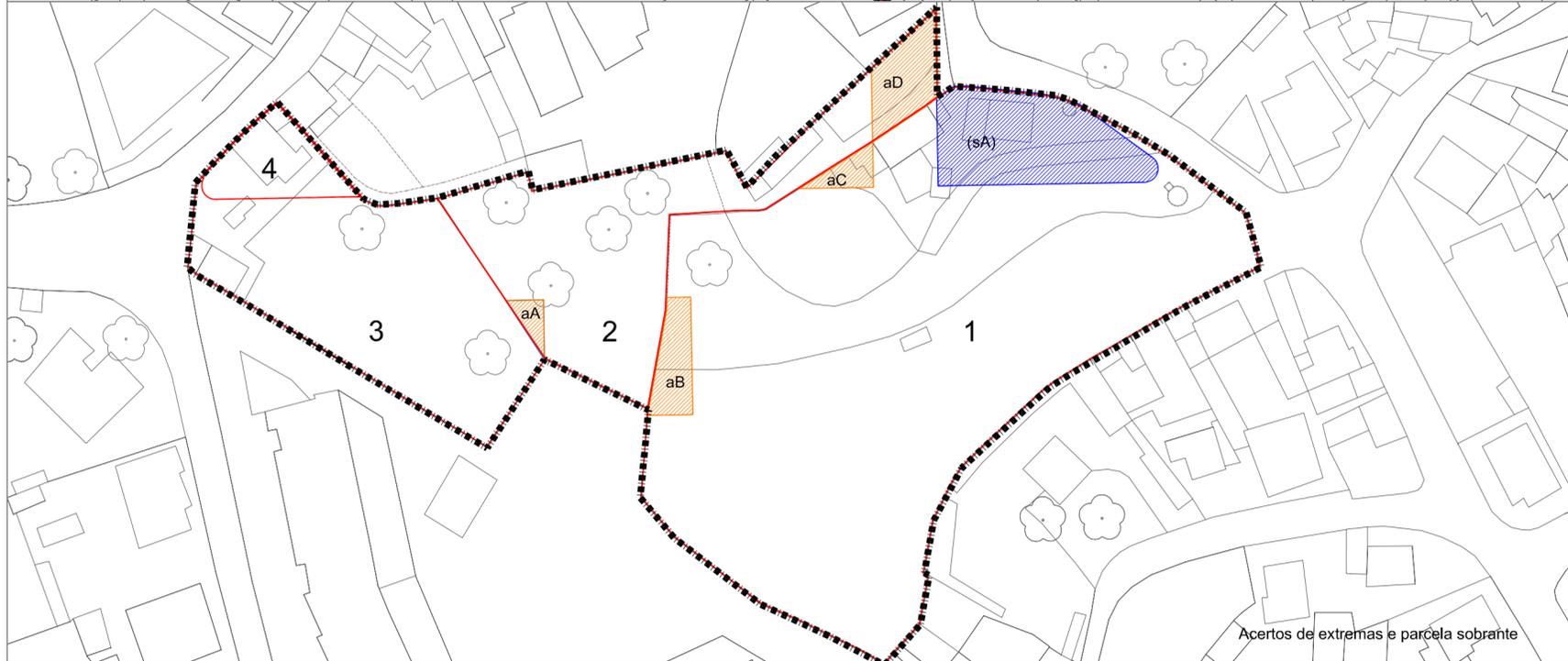
Este desenho não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor (Decreto-Lei n.º 63/85 de 14 de Março).



Identificação das propriedades	Área da propriedade original (m²)	Identificação dos proprietários
Propriedade 1	9.061,0	José Rangel da Costa
Propriedade 2	2.563,6	Alberto Cardoso Caldeira
Propriedade 3	2.362,2	Rui Tavares Poças
Propriedade 4	422,0	Rui Tavares Poças
Totais	14.408,8	



Situação fundiária inicial

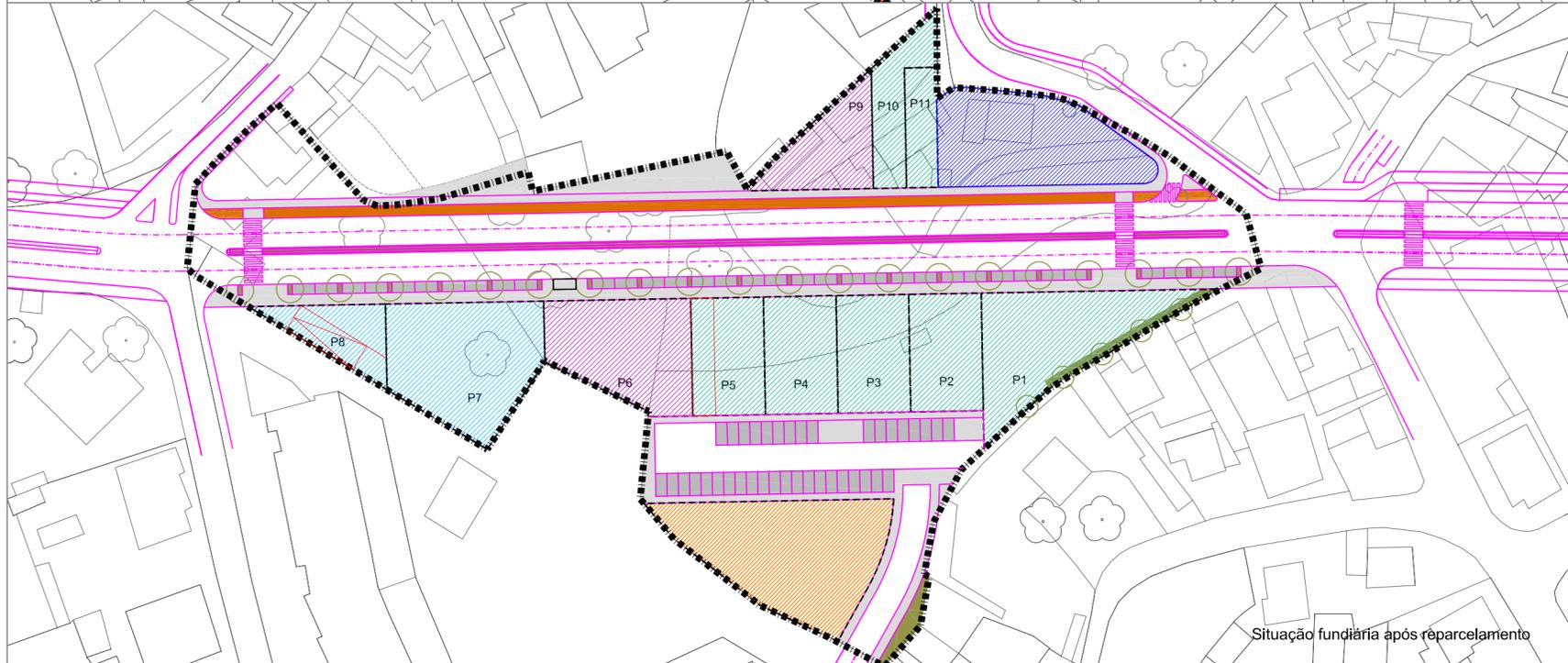


	áreas (m²)	ref. planta
proprietário 2 cede ao proprietário 3	56	(aA)
proprietário 1 cede ao proprietário 2	191	(aB)
	83	(aC)
sub-total	274	
proprietário 2 cede ao proprietário 1	260	(aD)

Identificação da parcela sobrante	Área da parcela sobrante (m²)
(sA)	823



Acertos de extremas e parcela sobrante



Parcelas resultantes	Área das parcelas resultantes (m²)
P1	801
P2	413
P3	413
P4	413
P5	413
P6	683
P7	857
P8	285
P9	384
P10	287
P11	187
total	5.136

Identificação das propriedades	Área da propriedade original (m²)	Área da parcela sobrante (m²)	Acertos de extremas (m²)		Área da propriedade afectada à Operação de reparcelamento (m²)	Áreas das parcelas resultantes (m²)	Áreas de cedência ao domínio municipal (m²)
			Área a anexar (+)	Área a desanexar (-)			
Propriedade 1	9.061	823	260	274	8.224	2.927	5.297
Propriedade 2	2.563,6	-	274	316	2.521,6	1.067	1.454,6
Propriedade 3	2.362,2	-	56	-	2.418,2	1.142	1.276,2
Propriedade 4	422	-	-	-	-	-	-
Totais	14.408,8	823	590	590	13.163,8	5.136	8.027,8



Situação fundiária após reparcelamento



Município de V. N. Gaia

Promotor	Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia		10
Designação	UE da envolvente à Avenida até ao Mar - Rua das Bocas / Largo do Vale		
Localização	Freguesia da Madalena	Data	Setembro 2011
Título do desenho	Planta de reparcelamento	Escala	1:1000
Equipa	Fátima Laranjeira, Dr.ª	Conceição Fernandes, Dr.ª	Sérgio Estudante, Arq.º
			Ricardo Tomás, Des.

Av. Rep. até ao Mar

Sistema ETRIS