

Exma. Senhora

Dra. Hermenegilda Maria da Cunha e Silva

Diretora do Departamento Administração Geral e Arquivo

ASSUNTO: PUBLICITAÇÃO DE AVISO DE ABERTURA DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DA PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA RUA DE BUSTES, APRESENTADA POR DOURO HABITAT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

PROC. Nº 2731/24
REQUER. Nº 10815/24
LOCAL DA OBRA: RUA DE BUSTES
DATA: 22/08/2024

Junto envio dois Avisos e duas Plantas de Localização para publicitação da abertura do período de discussão pública da proposta de delimitação da unidade de execução da Rua de Bustes apresentada por Douro Habitat – Empreendimentos Imobiliários, S.A., solicitando que os mesmos sejam afixados nos seguintes espaços:

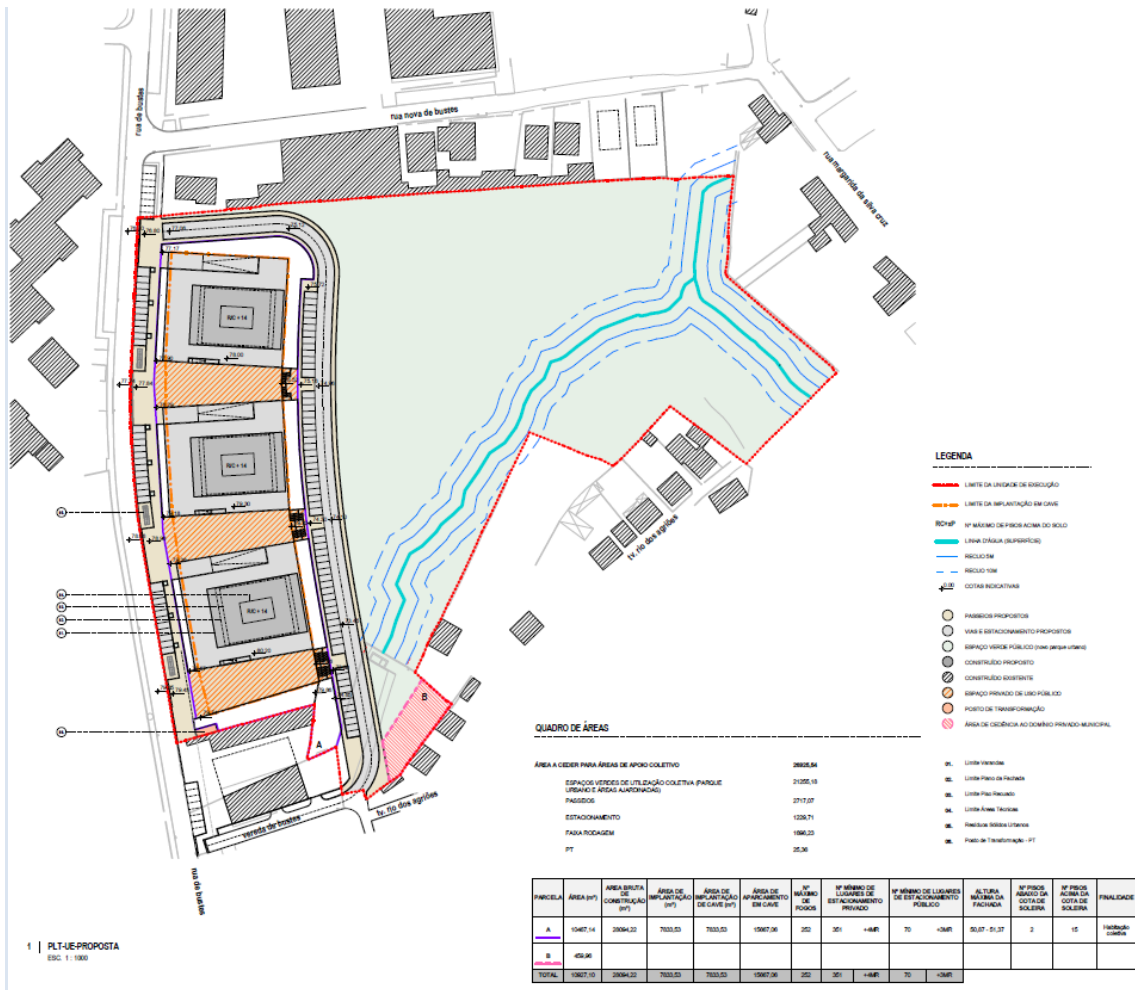
- Átrio da sede do Município;
- Sede da Junta de Freguesia de Canidelo, situada na Rua António Ferreira Braga Júnior, 303 e 309, 4400-364 Canidelo, todos os dias úteis, das 9h00 – 12h30 e 13h30 – 17h00.

Simultaneamente, solicita-se que o mencionado Aviso e a Planta de Localização sejam divulgados nas seguintes plataformas electrónicas:

- Na página da internet da Câmara Municipal, em www.cm-gaia.pt;
- No Boletim Municipal.

RECOMENDAÇÃO: No sentido de harmonizar gráfica e textualmente a divulgação deste Aviso na página da internet do Município e da Gaiurb, propomos a seguinte mancha gráfica e redacção textual:

DISCUSSÃO PÚBLICA - UNIDADE DE EXECUÇÃO DA RUA DE BUSTES – AVISO DR N.º 18212/2024/2



Foi publicado na Série II do Diário da República, o Aviso n.º 18212/2024/2, de 21 de agosto, que torna público que a Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia deliberou, na Reunião Extraordinária de 22 de julho de 2024, submeter a discussão pública a proposta de delimitação da Unidade de Execução da Rua de Bustes, que incide sobre a área compreendida, a norte, por particulares; a nascente, por particulares; a sul, pela Vereda de Bustes, a Travessa Rio de Agriões e por particulares; e a Poente, pela Rua de Bustes, Freguesia de Canidelo, de acordo com os limites constantes na Planta de Cadastro registada no processo 2731/24 – Pedido de Delimitação de Unidade de Execução apresentado pela Douro Habitat – Empreendimentos Imobiliários, S.A., em conformidade com o conteúdo programático constante na informação n.º 10815/24,4, nos termos do disposto no artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de Maio.

O período de discussão pública terá início no 5.º dia útil posterior à publicação do presente aviso no *Diário da República*, com a duração de vinte dias úteis, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT, ou seja, no período compreendido entre o dia **28 de agosto** e o dia **24 de setembro** do ano corrente.

Os interessados poderão consultar a proposta de delimitação da Unidade de Execução e respetivo conteúdo programático nas páginas da Internet da Câmara Municipal (www.cm-gaia.pt) e da Gaiurb Urbanismo e Habitação E.M.. (www.gaiurb.pt), ou nos locais a seguir identificados:

Sede da Junta de Freguesia de Canidelo, situada na Rua António Ferreira Braga Júnior, n.º 303 e 319, 4400-364 Canidelo, todos os dias úteis, das 9h00 – 12h30 e 13h30 – 17h00;

Serviço de Atendimento ao Público da Gaiurb Urbanismo e Habitação E.M., situado no Largo de Aljubarrota, n.º 13, 4400-012, Vila Nova de Gaia, onde serão fornecidos os esclarecimentos necessários relativos a este assunto, em todos os dias uteis, das 9.00h às 16.30h;

A formulação de reclamações, observações, sugestões ou pedidos de esclarecimento serão apresentados por escrito, até ao termo do referido período e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, onde deverá constar a identificação do assunto, do subscritor, a identificação do local, acompanhada de planta de localização, e o objeto da exposição, devidamente fundamentado.

Esse requerimento deverá ser entregue no Serviço de Atendimento ao Público da Gaiurb Urbanismo e Habitação E. M. ou remetido por correio registado na Direção Municipal de Urbanismo, situada no Largo de Aljubarrota, n.º 13, 4400-012, Vila Nova de Gaia.

Para constar publica-se o presente Aviso na comunicação social, na página da Internet da Câmara Municipal e da Gaiurb Urbanismo e Habitação E.M., no Boletim Municipal, sendo ainda afixado nos lugares de estilo e outros de igual teor.

Em anexo, para consulta os seguintes ficheiros, em formato pdf:

AVISO DA CMVNG

AVISO DR N.º 18212/2024/2

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Para este último efeito, o referido Aviso da CMVNG, Aviso DR 18212/2024/2, Planta de Localização e Conteúdo Programático encontram-se disponíveis para descarregamento, em formato pdf, no seguinte endereço electrónico:

<http://62.28.113.172/download/gac/UE RUA DE BUSTES.zip>

Mais informo que o conteúdo programático mencionado acima deverá remeter-se, também, para a Sede da Junta de Freguesia de Canidelo, para complementar a informação constante no Aviso indicado em epígrafe e na Planta de Localização, no caso de eventual consulta por parte dos interessados.

Cumprimentos,

A Diretora Municipal de Urbanismo



Dina Henriques