



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA**  

---

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

## **Nota Introdutória**

O POCAL - Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, e Resolução n.º 4/2001, do Tribunal de Contas, estabelece, como peça integrante dos documentos de prestação de contas, os Anexos às Demonstrações Financeiras.

As notas que se seguem encontram-se organizadas em conformidade com a numeração definida no referido Diploma Legal, visando facultar a informação necessária ao conhecimento da atividade do Município, assim como permitindo uma adequada compreensão das situações expressas nas demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras foram elaboradas em harmonia com os princípios contabilísticos previstos no ponto 3.2 do POCAL. Concentrado no princípio da continuidade estabeleceu-se uma correlação entre os exercícios de 2018 e 2019.

## CARACTERIZAÇÃO DA ENTIDADE

### MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA

**ENDEREÇO POSTAL:** RUA ÁLVARES CABRAL 4400 - 017 VILA NOVA DE GAIA

**TELEFONE:** 223702559 **FAX :** 223753930 **MAIL:** geral@cm-gaia.pt

### MEMBROS DO ORGÃO EXECUTIVO

Nome	Cargo	Regime
EDUARDO VITOR DE ALMEIDA RODRIGUES	Presidente	Permanência
PATROCÍNIO MIGUEL VIEIRA DE AZEVEDO	Vereador	Permanência
MARIA ELISA VIEIRA DA SILVA CIDADE OLIVEIRA	Vereadora	Permanência/Não Permanência
JOSÉ JOAQUIM CANCELA MOURA	Vereador	Não Permanência
JOSÉ GUILHERME SARAIVA DE OLIVEIRA AGUIAR	Vereador	Permanência
MANUEL ANTÓNIO CORREIA MONTEIRO	Vereador	Permanência
PAULA CRISTINA MARTINS CARVALHAL	Vereadora	Permanência
DUARTE ANTÓNIO REIS BESTEIRO	Vereador	Não Permanência
JOSÉ VALENTIM PINTO MIRANDA	Vereador	Permanência
ELÍSIO FERREIRA PINTO	Vereador	Permanência
MARINA RAQUEL LOPES MENDES ASCENSÃO	Vereadora	Permanência

### ORGANIZAÇÃO CONTABILÍSTICA

Todas as operações e registos contabilísticos são efetuados num único sistema de contabilidade que integra a Contabilidade Orçamental, a Contabilidade Patrimonial e a Contabilidade de Custos ou Analítica, não estando esta última, ainda, adequadamente implementada, em estrita obediência às determinações do regime contabilístico aplicável em 2019 (POCAL- Plano Oficial de Contas das Autarquias Locais).

#### Sistema Informático utilizado:

Aplicação informática SIGMA - Pocal da Medidata.Net.

#### Descentralização contabilística:

Não existe

## ORGANIZAÇÃO INTERNA

		Data de aprovação	Data publicação	Local
<b>Estrutura Orgânica</b>	Nuclear	CM - 29/10/2019 AM - 14/11/2019	18-12-2019	D.R 2ª série nº 243- 2019
	Flexível	CM - 29/10/2019	18-12-2019	D.R 2ª série nº 243- 2019
<b>Mapa de Pessoal</b>		CM - 29/10/2019 AM - 14/11/2019		

## INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

### 1. INDICADORES DE GESTÃO

Fundos Municipais atribuídos ao Município	30.693.359,00
Receitas Correntes no ano anterior ao da gerência em apreciação	127.059.915,5
Despesas de investimento no ano anterior ao da gerência em apreciação	19.558.949,62
Despesas com Pessoal do Quadro	18.577.216,72
Despesas com Pessoal em Qualquer Outra Situação	4.811.378,67

### ACÇÕES INSPECTIVAS

IGF - nos anos de 2003; 2006; 2010 e 2016

IGAT - no ano de 2003

TC - no ano 2008 (Auditoria horizontal às transferências); no ano de 2012 (Auditoria orientada ao endividamento municipal)

## NOTAS AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Os critérios de valorimetria e os métodos de cálculo utilizados são:

### 1. IMOBILIZAÇÕES:

#### 1. Bens Móveis

Efetuada previamente a respetiva inventariação, a avaliação dos bens móveis seguiu dois critérios fundamentais:

- Bens cuja aquisição se processou recentemente, o valor considerado foi o do custo de aquisição.
- Os restantes foram objeto de avaliação, por parte da Comissão nomeada para o efeito, tendo em consideração o seu estado de conservação.

Foram introduzidos fatores de depreciação de acordo com o C.I.B.E. (Cadastro e Inventário dos Bens do Estado), publicado através da Portaria n.º 671/2000 de 17 de abril.

- Veículos: De acordo com o art.º 12º do C.I.B.E. as avaliações das viaturas basearam-se nos preços correntes de mercado ao seu valor atual, tendo-se adotado o procedimento indicado no nº 2 daquele artigo sempre que se desconhecia o registo histórico da respetiva aquisição, ou seja deduzindo ao seu valor em estado de novo, a depreciação ocorrida até à data da avaliação. Para as restantes foi introduzido o custo e data de aquisição sendo automaticamente calculadas as amortizações devidas.

#### 2. Bens Imóveis

##### 2.1 Edifícios

O método empregue na avaliação de bens imóveis é o denominado “Método dos Custos de Reposição”, recorrendo-se à fórmula:

$$V = C \times (1+E) \times (1-D) \times (1+L)$$

Em que:

C- Custo da construção

E- Encargos de conceção e administração: procuram refletir os custos complementares que oneram o valor final como sejam a elaboração de projetos, taxas e licenças, encargos bancários, etc.

D- Depreciação do imóvel - é um fator negativo que pretende quantificar o estado de conservação do imóvel.

L- Lucro - fator que representa o provável lucro que o empreiteiro teria numa eventual construção do imóvel.

Outro método utilizado é o chamado “Método das Rendas” e naturalmente só é aplicado aos imóveis arrendados, recorrendo-se à fórmula:

$$V = R / T$$

Em que R é a renda anual e T a taxa de capitalização que reflete a situação atual do mercado no que respeita às taxas de juro praticadas pelas Instituições bancárias.

Quando a aquisição é feita por compra por valor real (não simbólico) pode recorrer-se apenas a uma atualização do valor do imóvel, através da fórmula:

$$V = Vi \times (1 + I)^N$$

Em que:

Vi - Valor inicial

I- Valor da inflação média verificada

N- Número de anos decorridos

Se eventualmente as condições de conservação se alterarem significativamente pode ser necessário refleti-las por recurso ao fator (1-D), nas condições atrás mencionadas.

Finalmente pode recorrer-se a um método comparativo se se conhecer um prédio com as mesmas características, localizado na mesma zona e que possua um valor já quantificado.

## 2.2. Terrenos

Terrenos com infraestruturas ou outras valorizações eventualmente existentes tais como:

- Terrenos destinados a passeios
- Terrenos destinados a alargamento de ruas
- Terrenos destinados a arruamentos
- Terrenos destinados a baías de estacionamento
- Terrenos destinados a zonas verdes
- Terrenos destinados a PT

O valor do terreno é dependente da sua capacidade construtiva, assumindo esta dois aspetos:

- Capacidade real, isto é, diretamente dependente do imóvel edificado acrescido do valor do eventual logradouro e capacidade potencial que se aplica às situações em que o terreno se encontra devoluto ou o edificado não tem valor, ou se destinar à demolição;
- Capacidade construtiva potencial, é quantificada por um C.O.S. (coeficiente de ocupação do solo), função da classificação em termos de P.D.M., eventualmente deduzido do provável custo das infraestruturas que haja necessidade ou obrigatoriedade de construir.

### 2.2.1. Critérios de Avaliação

Tendo por base o preconizado no Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Gaia, bem como o Decreto-Lei nº 54-A/99 de 22 de fevereiro com as retificações introduzidas, elementos constantes na Autarquia e ainda dos conhecimentos técnicos e demais informação consultada, foram calculados os preços unitários a aplicar a cada categoria de terreno.

### 2.2.2 Identificação do Solo / Caracterização do Solo

Área de solo apta para construção	Urbanizável	Ver 2.2.5.1
	Não Urbanizável	Ver 2.2.5.2
Área de solo para outros fins	Sem Rendimento	Ver 2.2.5.3
	Com Rendimento Efetivo	Ver 2.2.5.4

### 2.2.3 Parâmetros de Avaliação

K do Plano Director Municipal ( $K_{PDM}$ )

Zona intensiva	0,8
Zona extensiva	0,6
Zona de transição	0,4
Zona industrial	0,3

K de localidade ( $K_L$ )

Zona urbana 1	0,20
Zona urbana 2	0,18
Zona limítrofe 1	0,15
Zona limítrofe 2	0,10

### K de custos de construção ( $K_{cc}$ )

Habitação urbana de qualidade	498,80 €/m <sup>2</sup>
Habitação urbana média	374,10 €/m <sup>2</sup>
Equipamento social	299,28 €/m <sup>2</sup>
Industria	199,52 €/m <sup>2</sup>

### K em função da área ( $K_A$ )

$K_a < 5000m^2$	1	$20000m^2 < K_a < 50000m^2$	0,7
$5000m^2 < K_a < 7500m^2$	0,9	$50000m^2 < K_a < 100000m^2$	0,6
$7500m^2 < K_a < 10000m^2$	0,8	$100000m^2 < K_a$	0,5
$10000m^2 < K_a < 20000m^2$	0,75		

### 2.2.4 Benfeitorias

Valorizações	Un	€
Construções em ruína	m <sup>2</sup>	74,82 €
Construções habitáveis boa qualidade	m <sup>2</sup>	224,46 €
Construções habitáveis má qualidade	m <sup>2</sup>	99,76 €
Muros em granito acabado	m <sup>3</sup>	49,88 €
Muros em granito irregular	m <sup>3</sup>	9,98 €
Muros em alvenaria acabada	m <sup>3</sup>	49,88 €
Muros em alvenaria irregular	m <sup>3</sup>	37,41 €
Portões de ferro chapeados	m <sup>2</sup>	74,82 €
Vedações em rede metálica	m <sup>2</sup>	9,98 €
Poços (diâmetro médio 1,2 / 2m)	ml	99,76 €
Minas de água (média 1,5 / 0,8)	ml	99,76 €
Tanques em granito	m <sup>3</sup>	49,88 €
Instalações eléctricas a funcionar	ml	12,47 €
Árvores: Pinheiros	ton	49,88 €
Árvores: Eucaliptos	ton	34,92 €



Árvores: Outras	ton	29,93 €
Vinhas em ramada (em serviço)	m2	7,48 €
Macieiras / Pereiras	un	49,88 €
Ameixoeiras e outras fruteiras	un	24,94 €

Valorizações	%
Pavimentação	1,00%
Rede domiciliária de água	1,00%
Rede de saneamento	1,50%
Rede de energia eléctrica	1,00%
Rede de águas pluviais	0,50%
Estação depuradora	2,00%
Rede de gás	2,00%
Localização e qualidade ambiental	15,00%

## 2.2.5 - Valor Venal do Solo

- Área de solo para construção

### 2.2.5.1 - Solo com capacidade edificante - Urbanizável

$V_{\text{solo}} = 0,75 * K_{cc} * K_L * K_a * \text{área do terreno}$

### 2.2.5.2 - Solo com capacidade edificante - Não Urbanizável

$V_{\text{solo}} = (K_{cc} * K_L) * (A + 0,25 * B)$

A = área até 50m de frente (arruamento)

B = área com mais de 50m de frente (arruamento)

- Área de Solo Para Outros Fins

### 2.2.5.3 - Solo para outros fins - sem rendimento (REN/RAN)

$V_{\text{solo}} = \text{área útil} * K_a * 7,48€$

#### 2.2.5.4 - Solo para outros fins - com rendimento efetivo (RAN)

$V_{\text{solo}} = \text{área útil} * K_a * 12,47\text{€}$

#### 2.2.6- Terrenos com Infraestruturas ou outras Valorizações

##### Eventualmente Existentes

Neste capítulo entramos em linha de conta com vários fatores, a saber:

- as valorizações construídas;
- as infraestruturas existentes no subsolo;
- o valor do terreno.

O valor do terreno foi calculado, para todas as situações como sendo, segundo a classificação do PDM, zonas de transição. Optamos por esta situação por forma a não sobrevalorizar o nosso património à custa de terrenos destinados a passeios, arruamentos, baías de estacionamento, espaços verdes, etc.

Local		Zona Intensiva	Zona Extensiva	Zona Transição	Zona Industrial
		0,8	0,6	0,4	0,3
Arcozelo	0,15	26,94 €	20,20 €	13,47 €	10,10 €
Avintes	0,12	21,55 €	16,16 €	10,77 €	8,08 €
Canelas	0,12	21,55 €	16,16 €	10,77 €	8,08 €
Canidelo	0,15	26,94 €	20,20 €	13,47 €	10,10 €
Crestuma	0,10	17,96 €	13,47 €	8,98 €	6,73 €
Grijó	0,12	21,55 €	16,16 €	10,77 €	8,08 €
Gulpilhares	0,15	26,94 €	20,20 €	13,47 €	10,10 €
Lever	0,10	17,96 €	13,47 €	8,98 €	6,73 €
Madalena	0,15	26,94 €	20,20 €	13,47 €	10,10 €
Mafamude	0,18	32,32 €	24,24 €	16,16 €	12,12 €
Olival	0,10	17,96 €	13,47 €	8,98 €	6,73 €
Oliveira do Douro	0,12	21,55 €	16,16 €	10,77 €	8,08 €
Pedroso	0,12	21,55 €	16,16 €	10,77 €	8,08 €
Perosinho	0,12	21,55 €	16,16 €	10,77 €	8,08 €
Sandim	0,10	17,96 €	13,47 €	8,98 €	6,73 €
Santa Marinha	0,18	32,32 €	24,24 €	16,16 €	12,12 €
S. F. da Marinha	0,15	26,94 €	20,20 €	13,47 €	10,10 €

S. P. da Afurada	0,18	32,32 €	24,24 €	16,16 €	12,12 €
Seixezelo	0,10	17,96 €	13,47 €	8,98 €	6,73 €
Sermonde	0,10	17,96 €	13,47 €	8,98 €	6,73 €
Serzedo	0,12	21,55 €	16,16 €	10,77 €	8,08 €
Valadares	0,15	26,94 €	20,20 €	13,47 €	10,10 €
Vilar de Andorinho	0,12	21,55 €	16,16 €	10,77 €	8,08 €
Vilar do Paraíso	0,12	21,55 €	16,16 €	10,77 €	8,08 €

### 2.2.6.1 - Terrenos Destinados a Passeios

Nestes terrenos o preço por metro quadrado foi calculado em função do lancil (material e mão de obra), da regularização (material e mão de obra), do terreno e das infraestruturas.

Assim temos para um passeio de 1.80m de largura e 1m de comprimento:

Lancil.....28.43 € / ml

Regularização.....1,75 € \* 1.80m \* 1m  
 31.58 € /m<sup>2</sup>

Infraestruturas no subsolo.....14.96 € / m<sup>2</sup>

Terreno (valor do terreno de acordo com a freguesia em questão)

### 2.2.6.2 - Terrenos Destinados a Alargamento de Ruas

Nestes terrenos o preço por metro quadrado foi calculado em função da semipenetração (material e mão de obra), do betuminoso (material e mão de obra) e do terreno. O valor das infraestruturas não é incluído nesta rubrica, uma vez que partimos da premissa que já existem e só estamos a alargar o arruamento.

Assim temos para um m<sup>2</sup> de arruamento:

Semipenetração.....7.48 €/m<sup>2</sup>

Betuminoso.....3.99 €/m<sup>2</sup>  
 11.47 €/m<sup>2</sup>

Terreno (valor do terreno de acordo com a freguesia em questão)

### 2.2.6.3 - Terrenos Destinados a Arruamentos

Nestes terrenos o preço por metro quadrado foi calculado em função da semipenetração (material e mão de obra), do betuminoso (material e mão de obra), do terreno e das infraestruturas.

Assim temos para um m<sup>2</sup> de arruamento:

Semipenetração.....7.48 €/m<sup>2</sup>

Betuminoso..... 3.99 €/m<sup>2</sup>

11.47 €/m<sup>2</sup>

Infraestruturas no subsolo .....14.96 €/ m<sup>2</sup>

Terreno (valor do terreno de acordo com a freguesia em questão)

#### 2.2.6.4 - Terrenos destinados a baías de estacionamento

Nestes terrenos o preço por metro quadrado foi calculado em função do lancil (material e mão de obra), do pavimento da baía (material e mão de obra), do terreno e das infraestruturas.

Assim temos para uma baía de estacionamento de 2.3m de largura por 5.0m de comprimento:

Lancil.....14.96 € \* 5.0m

Pavimento.....15.96 € \* 5.0m \* 2.3m

258.34 € / (5.0m\*2.3m) = 22.46 €/m<sup>2</sup>

Infraestruturas no subsolo .....14.96 €/ m<sup>2</sup>

Terreno (valor do terreno de acordo com a freguesia em questão)

#### 2.2.6.5 - Terrenos Destinados a Zonas Verdes

Nestes terrenos o preço por metro quadrado foi calculado em função de um valor de plantas que se podem plantar num metro quadrado de terreno (material e mão de obra), do terreno e das infraestruturas.

Assim temos para um m<sup>2</sup> de terreno:

Plantas..... 9.98 €/ m<sup>2</sup>

Infraestruturas no subsolo .....14.96 €/ m<sup>2</sup>

Terreno (valor do terreno de acordo com a freguesia em questão)

#### 2.2.6.6 - Terrenos destinados a PT

Nestes terrenos o preço por metro quadrado foi calculado em função do terreno e das infraestruturas.

Assim temos para um m<sup>2</sup> de terreno:

Infraestruturas no subsolo .....14.96 €/ m<sup>2</sup>

Terreno (valor do terreno de acordo com a freguesia em questão)

### 2.3 Arruamentos e Infraestruturas

Dada a grande extensão e complexidade da rede viária do concelho, recorreu-se quer a informação existente na Autarquia e na Gaiurb, Urbanismo e Habitação, E.E.M., quer à cartografia digital para a medição, com o rigor possível, das áreas dos arruamentos, a qual não deixará de representar uma aproximação da realidade, que se apresentam no quadro anexo.

Recorreu-se a alguma informação existente noutros Departamentos quanto a extensão de eixos de vias e natureza das pavimentações.

Os custos atribuídos (custo de reposição), em função do tipo de camada de desgaste são:

Tipo de Pavimento	Custo por m2 ( € )
Sem pavimentação	5
Calçada á portuguesa	7.5
Cubos de granito	15.96
Betuminoso	11.47
Macadame	6
Lajeado de granito	90

Anexo

Arruamentos e Infraestruturas

Tipo de pavimento	Quantidade ( m2)
Betuminoso	2.680.451,80
Cubos granito	2.852.563,80
Calçada portuguesa	35.001,90
Terra	203.414,30
Macadame	1.332.516,10

- EXISTÊNCIAS:** Valorizadas ao custo médio ponderado, no caso das matérias-primas, subsidiárias e de consumo e ao custo de aquisição no caso das mercadorias (habitações sociais destinadas à venda).

3. **INVESTIMENTOS FINANCEIROS:** Valorizados ao custo de aquisição.
4. **AMORTIZAÇÕES:** De acordo com o disposto no POCAL, ponto 2.7.2, utiliza-se o método das quotas constantes.
5. **PROVISÕES:** Calculadas nos termos do estabelecido no ponto 2.7.1 do POCAL. Sendo para cobranças duvidosas: 50% se a dívida está em mora entre 6 a 12 meses e 100% se a mora ocorrer há já mais de 12 meses. Quanto às provisões para processos judiciais em curso estão constituídas a 100% sobre o valor das ações o mesmo se verificando para os investimentos financeiros.
6. **DÍVIDAS DE E A TERCEIROS:** Estão expressas em euros e são tituladas por documentos contabilísticos.  
Por prudência, ainda que o contrato, em 31/12/2019, se encontre para Visto Prévio do Tribunal de Contas efetuou-se o acréscimo do custo referente ao aditamento ao contrato programa da Águas de Gaia EM,S.A no valor de 1.800.000,00€, por se entender que se relaciona com a atividade municipal do exercício de 2019.
7. **DISPONIBILIDADES:** As disponibilidades de caixa e os depósitos em instituições financeiras estão expressos em euros e traduzem os saldos existentes a 31 de dezembro.

Os movimentos ocorridos durante o ano de 2019 no Ativo Bruto e nas Amortizações e Provisões são os constantes dos quadros que se seguem.

## ATIVO BRUTO

Rubricas	Saldo Inicial	Reavaliação/ Ajustamento	Aumentos	Alienações	Transferências	Saldo Final
INVESTIMENTOS FINANCEIROS	<b>78.759.381,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.869.465,00</b>	<b>74.889.916,88</b>
Partes de Capital	69.094.243,93	0,00	0,00	0,00	3.869.465,00	65.224.778,93
Obrigações e Títulos de Participação	3.664.908,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3.664.908,50
Investimentos em Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Aplicações Financeiras	6.000.229,45	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000.229,45
Imobilizações em Curso de Investimentos Financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	<b>432.024.826,73</b>	<b>0,00</b>	<b>23.039.319,61</b>	<b>208.495,42</b>	<b>7.663.403,46</b>	<b>447.192.247,46</b>
Terrenos e Recursos Naturais	73.639.772,29	0,00	1.894.172,58	160.495,42	175.533,33	75.197.916,12
Edifícios e Outras Construções	312.221.848,07	0,00	6.624.129,04	48.000,00	993.857,14	317.804.119,97
Equipamento Básico	12.422.158,39	0,00	835.566,59	0,00	351.130,24	12.906.594,74
Equipamento de Transporte	6.890.385,95	0,00	738.836,36	0,00	98.779,78	7.530.442,53
Ferramentas e Utensílios	1.013,90	0,00	473,06	0,00	0,00	1.486,96
Equipamento Administrativo	14.097.080,00	0,00	1.541.161,32	0,00	4.027.383,03	11.610.858,29
Outras Imobilizações Corpóreas	3.323.493,17	0,00	18.907,12	0,00	13.977,33	3.328.422,96
Imobil. em Curso de Imobilizações Corpóreas	8.621.363,79	0,00	11.386.073,54	0,00	1.528.661,44	18.478.775,89
Adiantamentos por Conta de Imobilizações Corpóreas	807.711,17	0,00	0,00	0,00	474.081,17	333.630,00
IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Despesas de Investigação e de Desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas de Investigação e de Desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propriedade Industrial e Outros Direitos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizações em Curso de Imobiliz. Incorpóreas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos por Conta de Imobiliz. Incorpóreas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	<b>469.316.494,64</b>	<b>0,00</b>	<b>20.810.780,68</b>	<b>0,00</b>	<b>4.914.171,16</b>	<b>485.213.104,16</b>
Terrenos e Recursos Naturais	189.852.590,33	0,00	6.196.509,38	0,00	1.199.659,67	194.849.440,04
Edifícios	469.568,21	0,00	0,00	0,00	0,00	469.568,21
Outras Construções e Infraestruturas	253.130.140,25	0,00	10.761.043,45	0,00	1.428.639,41	262.462.544,29
Bens do Património Histórico, Artíst. e Cultural	1.183.538,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1.183.538,73
Imobilizações em Curso de Bens de Domínio Público	24.680.657,12	0,00	3.853.227,85	0,00	2.285.872,08	26.248.012,89
Adiantamentos por Conta de Bens de Domínio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>980.100.703,25</b>	<b>0,00</b>	<b>43.850.100,29</b>	<b>208.495,42</b>	<b>16.447.039,62</b>	<b>1.007.295.268,50</b>

Valores: Euros

## AMORTIZAÇÕES E PROVISÕES

Rubricas	Saldo Inicial	Reforço	Regularizações	Saldo Final
DE INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Terrenos e Recursos Naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e Outras Construções	0,00	0,00	0,00	0,00
DE IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	<b>77.277.979,84</b>	<b>6.235.875,49</b>	<b>4.494.637,33</b>	<b>79.019.218,00</b>
Terrenos e Recursos Naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e Outras Construções	49.251.741,77	4.141.286,61	43.044,96	53.349.983,42
Equipamento Básico	9.707.555,56	754.575,42	319.199,97	10.142.931,01
Equipamento de Transporte	5.705.249,89	268.226,81	98.779,78	5.874.696,92
Ferramentas e Utensílios	439,34	259,10	0,00	698,44
Equipamento Administrativo	12.252.040,81	1.064.918,05	4.020.384,88	9.296.573,98
Outras Imobilizações Corpóreas	360.952,47	6.609,50	13.227,74	354.334,23
DE IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Despesas de instalação	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas de investigação e de desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00
Propriedade industrial e outros direitos	0,00	0,00	0,00	0,00
DE BENS DO DOMÍNIO PÚBLICO	<b>121.277.175,33</b>	<b>10.357.197,23</b>	<b>0,00</b>	<b>131.634.372,56</b>
Terrenos e Recursos Naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios	258.262,51	23.478,41	0,00	281.740,92
Outras Construções e Infraestruturas	120.880.632,42	10.326.202,13	0,00	131.206.834,55
Bens de Património Histórico, Artístico e Cultural	138.280,40	7.516,69	0,00	145.797,09
Outros bens de domínio publico	7.738.740,94	0,00	7.738.701,92	39,02
PROVISÕES PARA INVESTIMENTOS FINANCEIROS	<b>3.869.399,15</b>	<b>0,00</b>	<b>3.869.360,13</b>	<b>39,02</b>
Partes de Capital	3.869.341,79	0,00	3.869.341,79	0,00
Outras Aplicações Financeiras	57,36	0,00	18,34	39,02
<b>TOTAL</b>	<b>202.424.554,32</b>	<b>16.593.072,72</b>	<b>8.363.997,46</b>	<b>210.653.629,58</b>

Valores: Euros

Foram efetuados levantamentos dos contratos de comodato e cedências em direito de superfície relativos aos imóveis pertença do município e atualizado na aplicação de Património.

Sobre os Bens de Domínio Público, encontra-se a tramitar um procedimento de consulta prévia para promover a inventariação e avaliação de todos os bens de domínio público, decorrente das dificuldades encontradas e falta de recursos humanos próprios para executar a tarefa. Foram ainda efetuadas correções da classificação de terrenos cedidos ao domínio público para alargamento de arruamentos, passeios e baias de estacionamento.

Quanto aos Bens de Domínio Privado, está previsto serem afetos recursos humanos desde o início do ano de 2020 para diligenciar a análise individualizada de cada uma das fichas de inventário e cadastro destes bens, bem como efetuar verificações/correções quanto à sua classificação e amortização. Estes bens encontram-se georreferenciados.

Quanto aos Bens Móveis, foi efetuada uma sensibilização junto das diversas Unidades Orgânicas do Município, alertando para a importância de manter os bens controlados, tendo sido acolhida, permitindo



o registo oportuno sobre o seu estado, transferência e abate. Este trabalho tem-se refletido no aumento de abates registados.

### Imobilizações Provenientes de Cedências e Doações

Data Aquisição	Ninv	Descrição	Valor Contabilístico Inicial	Valor Patrimonial Atual	Valor Patrimonial Líquido
2019/04/30	167725	LOTE 2, CEDIDO AO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL COM A FINALIDADE DE PERMITIR OCUPAÇÃO DO PRÉDIO CONTÍGUO A NASCENTE	4.500,00	4.500,00	4.500,00
2019/01/02	177666	REGISTO DE ANEXAÇÃO DE DUAS PARCELAS DE TERRENO RESULTANTE DE PARTE DAS DESCRIÇÕES 2634/20070927 E 2689/20080228. A PARCELA FOI CEDIDA EM RÉGIME DIR. DE SUP. PELO PROC.10/08 A INOVA.GAIA PARA CONSTR. DO CENTRO DE INCUBAÇÃO TECNOLÓGICA DE V.N.GAIA.	21.411,56	21.411,56	21.411,56
2019/02/01	168220	PARCELA DE TERRENO PARA ESPAÇOS VERDES, SEM CAPACIDADE CONSTRUTIVA, CEDIDA AO DOMÍNIO PRIVADO PELA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ENVOLVENTE À AVENIDA ATÉ AO MAR, TROÇO ENTRE O LARGO DA CABINE E A RUA DA LAVOURA	11.484,59	11.484,59	11.484,59
2019/02/21	176718	CEDÊNCIA DE UMA PARCELA DE TERRENO, PELO 4º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 28/07, PARA AMPLIAÇÃO DA CAPELA DE S. PAIO. - REGISTADO A FAVOR DO MUNICÍPIO.	75.754,93	75.754,93	75.754,93
2019/08/01	175213	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, CEDIDA AO DOMÍNIO PÚBLICO ATRAVÉS DO ALVARÁ 1/19.	1.680,28	1.680,28	1.680,28
2019/01/02	177663	RUA DIOGO MACEDO – MAFAMUDE	1.485,00	10.172,08	10.172,08
2019/02/14	166574	PARCELA DE TERRENO PARA ZONA VERDES, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	26.219,75	26.219,75	26.219,75
2019/01/03	167633	PARCELA DE TERRENO PARA ZONAS VERDES, CEDIDO POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO	244.135,11	244.135,11	244.135,11
2019/06/03	167897	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	19.271,70	19.271,70	19.271,70
2019/06/03	167902	PARCELA DE TERRENO PARA ZONA VERDE, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	8.911,12	8.911,12	8.911,12
2019/06/14	168226	PARCELA DE TERRENO PARA ESPAÇOS VERDES, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	284,23	284,23	284,23
2019/01/03	168281	PARCELA DE TERRENO PARA CALDEIRAS, CEDÊNCIA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 4/17	960,25	960,25	960,25
2019/11/07	176388	PARCELA DE TERRENO PARA ZONAS VERDES, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	3.065,12	3.065,12	3.065,12

<b>2019/11/06</b>	176672	PARCELA DE ZONA VERDE, CEDIDA AO DOMÍNIO PÚBLICO, PELO 8º ADITAMENTO AO ALVARÁ 178/76 E 9º ADITAMENTO AO ALVARÁ 60/77, POR ALTERAÇÃO DA ÁREA DO LOTE Nº79.	7.940,12	7.940,12	7.940,12
<b>2019/11/14</b>	176701	PARCELA DE TERRENO PARA ZONA VERDE, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	571,36	571,36	571,36
<b>2019/11/14</b>	176710	PARCELA DE TERRENO PARA ZONA VERDE, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	2.321,15	2.321,15	2.321,15
<b>2019/04/11</b>	166546	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA DELFIM DE LIMA - 3ª FASE - PARCELA 22, ESCRITURA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO.	1.088,89	1.088,89	1.088,89
<b>2019/04/11</b>	166547	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	599,62	599,62	599,62
<b>2019/01/03</b>	166548	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIOS, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	927,85	927,85	927,85
<b>2019/01/03</b>	166549	PARCELA DE TERRENO PARA ALARGAMENTO DE RUA, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	57,30	57,30	57,30
<b>2019/01/10</b>	166550	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.309,53	1.309,53	1.309,53
<b>2019/01/10</b>	166551	PARCELA DE TERRENO PARA ALARGAMENTO DE CAMINHO SITO NA RUA DAS PEDRAS, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.337,70	1.337,70	1.337,70
<b>2019/01/11</b>	166552	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	288,38	288,38	288,38
<b>2019/01/11</b>	166553	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.817,30	1.817,30	1.817,30
<b>2019/01/30</b>	166554	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	2.133,25	2.133,25	2.133,25
<b>2019/01/30</b>	166555	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	4.154,40	4.154,40	4.154,40
<b>2019/04/12</b>	166556	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	216,00	216,00	216,00
<b>2019/04/12</b>	166557	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.099,30	1.099,30	1.099,30
<b>2019/04/12</b>	166558	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA 1º DE MAIO - AVINTES, ESCRITURA DE CEDÊNCIA - PARCELA A.	4.212,29	4.212,29	4.212,29
<b>2019/01/30</b>	166559	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	951,35	951,35	951,35
<b>2019/01/30</b>	166560	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	33,49	33,49	33,49
<b>2019/01/30</b>	166561	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	236,08	236,08	236,08

2019/01/30	166562	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	338,13	338,13	338,13
2019/02/07	166563	PARCELA DE TERRENO PARA ALARGAMENTO DE ARRUAMENTO (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	2.793,00	2.793,00	2.793,00
2019/02/07	166564	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	16.162,29	16.162,29	16.162,29
2019/02/07	166565	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	11.987,00	11.987,00	11.987,00
2019/02/07	166566	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	9.463,60	9.463,60	9.463,60
2019/02/07	166567	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	7.432,70	7.432,70	7.432,70
2019/02/07	166568	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	22.551,49	22.551,49	22.551,49
2019/02/07	166569	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	10.728,76	10.728,76	10.728,76
2019/02/07	166570	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	1.859,71	1.859,71	1.859,71
2019/02/07	166571	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	1.994,08	1.994,08	1.994,08
2019/02/14	166572	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIOS, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	2.808,96	2.808,96	2.808,96
2019/02/14	166573	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	3.531,54	3.531,54	3.531,54
2019/02/28	166581	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	2.184,36	2.184,36	2.184,36
2019/03/07	166582	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA SENHOR DO PADRÃO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.318,13	1.318,13	1.318,13
2019/03/07	166583	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	576,56	576,56	576,56
2019/03/07	166584	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	932,74	932,74	932,74
2019/03/07	166585	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	99,75	99,75	99,75
2019/03/07	166586	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.035,17	1.035,17	1.035,17
2019/03/21	166587	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA DELFIM DE LIMA - 3ª FASE - PARCELA C, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	458,48	458,48	458,48
2019/03/28	166592	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	967,46	967,46	967,46
2019/03/28	166593	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	3.094,74	3.094,74	3.094,74

<b>2019/03/28</b>	166594	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	576,76	576,76	576,76
<b>2019/03/28</b>	166595	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.576,03	1.576,03	1.576,03
<b>2019/03/28</b>	166596	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	93,03	93,03	93,03
<b>2019/03/28</b>	166597	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.074,86	1.074,86	1.074,86
<b>2019/03/28</b>	166598	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	18,61	18,61	18,61
<b>2019/03/28</b>	166599	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	974,27	974,27	974,27
<b>2019/03/28</b>	166600	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	55,82	55,82	55,82
<b>2019/03/28</b>	166601	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	745,03	745,03	745,03
<b>2019/03/28</b>	166603	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	5.143,17	5.143,17	5.143,17
<b>2019/03/28</b>	166604	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	7.921,39	7.921,39	7.921,39
<b>2019/04/04</b>	166613	PARCELA DE TERRENO PARA LIGAÇÃO DE ARRUAMENTOS (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	41.526,36	41.526,36	41.526,36
<b>2019/04/11</b>	166616	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	9.499,58	9.499,58	9.499,58
<b>2019/04/11</b>	166617	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	6.410,88	6.410,88	6.410,88
<b>2019/04/11</b>	166618	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	21.362,46	21.362,46	21.362,46
<b>2019/04/11</b>	166619	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA ANTÓNIO COELHO MOREIRA (PARCELA 2), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	4.500,75	4.500,75	4.500,75
<b>2019/05/02</b>	166622	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.081,29	1.081,29	1.081,29
<b>2019/04/30</b>	166623	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	185,11	185,11	185,11
<b>2019/05/02</b>	166624	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	375,06	375,06	375,06
<b>2019/05/02</b>	166625	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	3.138,52	3.138,52	3.138,52
<b>2019/05/09</b>	166633	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	2.679,12	2.679,12	2.679,12

<b>2019/01/03</b>	167454	PARCELA DE TERRENO PARA A ARRUAMENTOS, PASSEIOS, BAÍAS DE ESTACIONAMENTO E ZONAS VERDES, SITA BAIRRO DO CEDRO (BAIRRO DAS QUATROECENTAS), MAFAMUDE E VILAR PARAÍSO, COM A ÁREA DE 44126,32M2.	124.470,12	124.470,12	124.470,12
<b>2019/05/16</b>	167494	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	857,85	857,85	857,85
<b>2019/05/16</b>	167500	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	669,11	669,11	669,11
<b>2019/05/16</b>	167501	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	562,59	562,59	562,59
<b>2019/05/16</b>	167502	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	459,08	459,08	459,08
<b>2019/01/03</b>	167518	PARCELA DE TERRENO DO DOMÍNIO PÚBLICO, SITA NA RUA AZEVEDO MAGALHÃES, CEDIDA POR PROPRIEDADE HORIZONTAL	9.004,82	9.004,82	9.004,82
<b>2019/05/23</b>	167565	PARCELA DE TERRRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	388,64	388,64	388,64
<b>2019/05/23</b>	167611	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	9.690,55	9.690,55	9.690,55
<b>2019/05/23</b>	167612	PARCELA DE TERRENO PARA ALARGAMENTO DE ARRUAMENTO (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	6.784,13	6.784,13	6.784,13
<b>2019/05/23</b>	167616	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.316,70	1.316,70	1.316,70
<b>2019/01/03</b>	167628	PARCELA DE TERRENO PARA ARRUAMENTOS (RUAS), CEDIDO POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO	485.197,97	485.197,97	485.197,97
<b>2019/01/03</b>	167629	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIOS, CEDIDO POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO	690.893,33	690.893,33	690.893,33
<b>2019/01/03</b>	167630	PARCELA DE TERRENO PARA CORREDOR TÉCNICO, CEDIDO POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO	92.672,14	92.672,14	92.672,14
<b>2019/01/03</b>	167631	PARCELA DE TERRENO PARA CICLOVIA, CEDIDO POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO	93.044,41	93.044,41	93.044,41
<b>2019/01/03</b>	167632	PARCELA DE TERRENO PARA ESTACIONAMENTO, CEDIDO POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO	244.214,84	244.214,84	244.214,84
<b>2019/01/03</b>	167634	PARCELA DE TERRENO PARA POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (P.T.), CEDIDO POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO	1.823,22	1.823,22	1.823,22
<b>2019/01/03</b>	167635	PARCELA DE TERRENO PARA ÁREA TÉCNICA DE APOIO AO EMPREENDIMENTO, CEDIDO POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO	1.360,66	1.360,66	1.360,66
<b>2019/01/03</b>	167692	ESCRITURA DE CEDÊNCIA DE UMA PARCELA DE TERRENO DESTINADA A RUA-PASSEIO.	52.153,81	52.153,81	52.153,81

2019/05/30	167697	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIOS, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	2.163,36	2.163,36	2.163,36
2019/05/30	167702	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	663,78	663,78	663,78
2019/05/30	167711	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.295,62	1.295,62	1.295,62
2019/05/30	167712	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	106,13	106,13	106,13
2019/01/03	167812	TERRENO PARA ARRUAMENTOS E PASSEIOS, CEDIDOS POR PROPRIEDADE HORIZONTAL	124.234,72	124.234,72	124.234,72
2019/06/03	167898	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	11.600,64	11.600,64	11.600,64
2019/06/03	167899	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	29.944,99	29.944,99	29.944,99
2019/06/07	168010	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.440,24	1.440,24	1.440,24
2019/06/07	168011	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.197,00	1.197,00	1.197,00
2019/06/07	168012	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	506,06	506,06	506,06
2019/06/07	168013	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	794,97	794,97	794,97
2019/06/07	168014	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.427,02	1.427,02	1.427,02
2019/05/09	168015	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	95,76	95,76	95,76
2019/05/09	168016	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	954,16	954,16	954,16
2019/02/01	168219	PARCELAS DE TERRENO PARA ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS, CICLOVIA E PASSEIOS, CEDIDAS AO DOMÍNIO PÚBLICO PELA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA ENVOLVENTE À AVENIDA ATÉ AO MAR, TROÇO ENTRE O LARGO DA CABINE E A RUA DA LAVOURA	149.026,50	149.026,50	149.026,50
2019/06/27	168221	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIOS, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.200,20	1.200,20	1.200,20
2019/06/27	168222	PARCELA DE TERRENO PARA ARRUAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	3.339,63	3.339,63	3.339,63
2019/06/14	168223	PARCELA DE TERRENO PARA INSTALAÇÃO DE PONTOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	246,04	246,04	246,04
2019/06/14	168224	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	2.131,87	2.131,87	2.131,87

<b>2019/06/14</b>	168225	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	6.817,14	6.817,14	6.817,14
<b>2019/06/27</b>	168227	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.434,11	1.434,11	1.434,11
<b>2019/06/27</b>	168228	PASSEIO E ALARGAMENTO DE ARRUAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	13.562,26	13.562,26	13.562,26
<b>2019/07/04</b>	168238	CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	4.930,33	4.930,33	4.930,33
<b>2019/07/04</b>	168239	CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	6.147,77	6.147,77	6.147,77
<b>2019/07/04</b>	168240	CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	7.742,58	7.742,58	7.742,58
<b>2019/07/04</b>	168241	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	6.324,21	6.324,21	6.324,21
<b>2019/07/04</b>	168242	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	15.444,47	15.444,47	15.444,47
<b>2019/07/04</b>	168243	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA OLIVA TELES (PARCELA 3), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	3.240,54	3.240,54	3.240,54
<b>2019/07/04</b>	168244	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA OLIVA TELES (PARCELA 4), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	3.360,56	3.360,56	3.360,56
<b>2019/07/04</b>	168245	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA OLIVA TELES - 2ª FASE - (PARCELA 2), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	3.180,53	3.180,53	3.180,53
<b>2019/07/11</b>	168272	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	9.066,44	9.066,44	9.066,44
<b>2019/07/11</b>	168273	PARCELA DE TERRENO PARA ARRUAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	10.195,54	10.195,54	10.195,54
<b>2019/07/11</b>	168274	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.002,17	1.002,17	1.002,17
<b>2019/07/11</b>	168275	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	1.541,64	1.541,64	1.541,64
<b>2019/07/11</b>	168276	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	96,75	96,75	96,75
<b>2019/07/11</b>	168277	CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIOS, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	42,98	42,98	42,98
<b>2019/01/03</b>	168278	PARCELA DE TERRENO PARA RUA, CEDÊNCIA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 4/17	29.665,65	29.665,65	29.665,65
<b>2019/01/03</b>	168279	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIOS, CEDÊNCIA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 4/17	54.969,16	54.969,16	54.969,16
<b>2019/01/03</b>	168280	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, CEDÊNCIA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 4/17	15.009,60	15.009,60	15.009,60

<b>2019/09/13</b>	175274	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO.	2.790,75	2.790,75	2.790,75
<b>2019/09/13</b>	175275	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO.	2.865,50	2.865,50	2.865,50
<b>2019/09/17</b>	175295	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO.	1.891,23	1.891,23	1.891,23
<b>2019/09/17</b>	175296	PARCELA DE TERRENO PARA ARRUAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO.	930,25	930,25	930,25
<b>2019/09/17</b>	175297	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO.	1.318,13	1.318,13	1.318,13
<b>2019/09/17</b>	175298	PARCELA DE TERRENO PARA ARRUAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO.	818,62	818,62	818,62
<b>2019/09/17</b>	175317	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	1.620,27	1.620,27	1.620,27
<b>2019/09/17</b>	175325	PARCELA DE TERRENO PARA ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	814,18	814,18	814,18
<b>2019/09/19</b>	175326	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIOS, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	286,55	286,55	286,55
<b>2019/09/19</b>	175348	PARCELA DE TERRENO PARA ARRUAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	155,17	155,17	155,17
<b>2019/09/24</b>	175562	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	186,05	186,05	186,05
<b>2019/09/24</b>	175577	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	4.239,84	4.239,84	4.239,84
<b>2019/09/24</b>	175578	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	5.043,28	5.043,28	5.043,28
<b>2019/09/27</b>	175688	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA,	1.192,61	1.192,61	1.192,61
<b>2019/09/27</b>	175689	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	2.877,60	2.877,60	2.877,60
<b>2019/09/25</b>	175820	PARCELA DE TERRENO PARA VIA MARGINAL, CEDIDA AO DOMÍNIO PÚBLICO PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 2/19.	46.195,44	46.195,44	46.195,44
<b>2019/09/25</b>	175821	PARCELA DE TERRENO PARA VIA PANORÂMICA, TALUDES, MURO DE SUPORTE E ÁREA ADJACENTE, CEDIDA AO DOMÍNIO PÚBLICO PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 2/19.	413.303,07	413.303,07	413.303,07
<b>2019/09/25</b>	175822	PARCELA DE TERRENO PARA PRACETA DESTILARIA DO ÁLCOOL, CEDIDA AO DOMÍNIO PÚBLICO PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 2/19.	16.706,42	16.706,42	16.706,42



<b>2019/09/25</b>	175823	PARCELA DE TERRENO PARA PT1, CEDIDA AO DOMÍNIO PÚBLICO PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 2/19.	1.556,00	1.556,00	1.556,00
<b>2019/09/25</b>	175824	PARCELA DE TERRENO PARA PT2, CEDIDA AO DOMÍNIO PÚBLICO PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 2/19.	1.680,48	1.680,48	1.680,48
<b>2019/10/18</b>	175825	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	1.165,08	1.165,08	1.165,08
<b>2019/10/18</b>	175826	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	2.666,66	2.666,66	2.666,66
<b>2019/10/18</b>	175827	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	4.391,53	4.391,53	4.391,53
<b>2019/10/18</b>	175828	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	3.095,84	3.095,84	3.095,84
<b>2019/10/18</b>	175829	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	4.413,33	4.413,33	4.413,33
<b>2019/10/18</b>	175830	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	5.390,10	5.390,10	5.390,10
<b>2019/10/18</b>	175831	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	677,66	677,66	677,66
<b>2019/10/18</b>	175832	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	1.846,52	1.846,52	1.846,52
<b>2019/10/24</b>	175834	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA 1º DE MAIO - AVINTES, ESCRITURA DE CEDÊNCIA - PARCELA B.	7.192,41	7.192,41	7.192,41
<b>2019/01/07</b>	176377	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA DELFIM DE LIMA - PARCELA 23, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	573,10	573,10	573,10
<b>2019/11/07</b>	176378	PARCELA DE TERRENO PARA ALARGAMENTO DE ARRUAMENTO (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	2.215,20	2.215,20	2.215,20
<b>2019/11/07</b>	176379	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	2.796,42	2.796,42	2.796,42
<b>2019/11/07</b>	176382	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	686,28	686,28	686,28
<b>2019/11/07</b>	176383	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	3.588,60	3.588,60	3.588,60
<b>2019/01/02</b>	176384	CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, 2º ADITAMENTO AO ALVARÁ 11/98.	12.235,69	12.235,69	12.235,69
<b>2019/01/02</b>	176385	CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, 2º ADITAMENTO AO ALVARÁ 11/98.	9.756,45	9.756,45	9.756,45
<b>2019/11/07</b>	176386	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA	8.656,31	8.656,31	8.656,31

<b>2019/11/07</b>	176387	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	6.292,05	6.292,05	6.292,05
<b>2019/11/14</b>	176396	PARCELA DE TERRENO PARA REQUALIFICAÇÃO DA RUA ESPIRIDÃO DE SOUSA, ESCRITURA DE CEDÊNCIA	4.384,22	4.384,22	4.384,22
<b>2019/11/04</b>	176677	ÁREA SOBRANTE DA DESAFETAÇÃO DA PARCELA DE TERRENO PARA O DOMÍNIO PRIVADO (175M2-55,51M2=119,49M2), INICIALMENTE CEDIDA PARA POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (P.T.).	3.075,67	3.075,67	3.075,67
<b>2019/11/28</b>	176699	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), CONTRATO DE CEDÊNCIA	3.750,60	3.750,60	3.750,60
<b>2019/11/14</b>	176700	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	74,42	74,42	74,42
<b>2019/11/14</b>	176702	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	1.041,88	1.041,88	1.041,88
<b>2019/11/14</b>	176703	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	401,17	401,17	401,17
<b>2019/11/14</b>	176704	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	9.414,13	9.414,13	9.414,13
<b>2019/11/14</b>	176705	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	3.495,91	3.495,91	3.495,91
<b>2019/11/14</b>	176706	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	7.665,26	7.665,26	7.665,26
<b>2019/11/14</b>	176707	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	3.037,43	3.037,43	3.037,43
<b>2019/11/14</b>	176708	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	12.056,04	12.056,04	12.056,04
<b>2019/11/14</b>	176709	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	4.984,97	4.984,97	4.984,97
<b>2019/11/14</b>	176711	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	8.195,33	8.195,33	8.195,33
<b>2019/11/14</b>	176712	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	20.837,60	20.837,60	20.837,60
<b>2019/11/14</b>	176713	PARCELA DE TERRENO PARA ARRUAMENTO (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	4.660,32	4.660,32	4.660,32
<b>2019/11/14</b>	176714	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	6.901,15	6.901,15	6.901,15
<b>2019/11/14</b>	176715	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	6.105,60	6.105,60	6.105,60
<b>2019/01/02</b>	176716	CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO, PELO 1º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 02/09, DE UMA PARCELA DE TERRENO PARA ARRUAMENTOS.	261.457,50	261.457,50	261.457,50

2019/01/02	176717	CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO, PELO 1º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 02/09, DE UMA PARCELA DE TERRENO PARA ESTACIONAMENTO.	33.759,81	33.759,81	33.759,81
2019/12/03	176719	PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	8.179,50	8.179,50	8.179,50
2019/12/03	176720	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	6.127,02	6.127,02	6.127,02
2019/12/03	176721	PARCELA DE TERRENO PARA BAÍA DE ESTACIONAMENTO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	803,55	803,55	803,55
2019/12/03	176722	PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, ESCRITURA DE CEDÊNCIA.	4.577,10	4.577,10	4.577,10
2019/11/13	176381	ÁREA SOBRANTE DA DA ÁREA DESAFETADA (1710,19-258,60=1451,59) PARA O DOMÍNIO PRIVADO. ESTA ÁREA FOI CEDIDA, POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO PARA O DOMÍNIO PÚBLICO, DESTINADA A ZONA PARA COLMATAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS.	57.924,00	57.924,00	57.924,00
2019/07/12	175263	QUIOSQUE DESIGNADO POR QUIOSQUE DE SANTO OVÍDEO, SITO NA AVENIDA DA REPÚBLICA, DOADO PELO CONTRATO DE DOAÇÃO 188/2019.	4.800,00	4.800,00	4.800,00

Valores: Euros

Entidades Participadas				
Denominação	Morada	N.I.P.C	Participação	
			%	Valor
Águas de Gaia, EM, S.A	Rua 14 de Outubro, 343 4421-954 V.Nova de Gaia	504763202	100,00%	53.999.879,79
Gaiurb -Urbanismo e Habitação, EEM	Largo de Aljubarrota, 13 4400-012 V.Nova de Gaia	506064433	100,00%	2.268.000,00
Águas Douro e Paiva, S.A.	Rua de Vilar, 235 5º 4050-626 Porto	503537624	5,44%	1.136.910,00
Simdouro - Saneamento do Grande Porto, SA	Rua Mártir S. Sebastião,251, 1º A 4400-499 V.Nova de Gaia	509202560	24,12%	5.546.450,00
Suldouro-Valorização e Tratamento de RSU, SA	Rua Conde Barão s/n 4415- 103 Sermonde	503693812	25,00%	850.000,00
Municípa - Emp.Cartografia e Sist.Inform., S.A.	Taguspark,Ed.Ciência II, 11- 3ºB 2740-120 Porto Salvo	504475606	4,78%	154.639,37
Metro do Porto, S.A.	Av.Fernão de Magalhães, 1862-14 4350-158 Porto	503278602	0,001%	5,00
Energaia - Agência de Energia do Sul da Área Metropolitana do Porto	Avenida Manuel Violas nº 476, Sala 23 4410-137 S.Félix da Marinha	504454536	36,80%	55.200,00

<b>Fundação da Juventude</b>	Rua das Flores, 69 4050-265 Porto	502263342	1,50%	24.939,89
<b>Fundação PortoGaia p/ Desenvolvimento do Desporto</b>	Av. Fernão de Magalhães, 1862 - 14º 4350 - 158 Porto	504521071	0,22%	4.989,48
<b>Gaia Douro (FIIF)</b>	Av. João XXI, 63 - 1000-300 Lisboa	720009499	100,00%	6.000.000,00
<b>Fundo de Apoio Municipal (FAM)</b>	Pç do Comércio , Ala Oriental 1149-015 Lisboa	513319182	0,877%	3.664.903,50
<b>InovaGaia - Assoc.Centro Incubação Base Tecnológica</b>	Av.Manuel Violas, 476 4410-137 S.Félix da Marinha	507809661	82,28%	1.183.770,40

Valores: Euros

De acordo com o estabelecido no Orçamento do Estado para 2018, que procedeu à alteração do artigo 19.º da Lei n.º 53/2014, de 25 de agosto, a subscrição do capital social do FAM foi modificada por redução dos montantes anuais a realizar pelo Estado e pelos Municípios. No ano de 2018 o valor da prestação anual realizada pelo Município foi reduzida em 25%, no ano de 2019 foi diminuída em 50%, e em 2020 e 2021 será reduzida em 75% e 100%, respetivamente em relação ao valor das prestações anuais devidas em 2017, sendo o valor e a distribuição do capital social ajustados em conformidade.

Este facto foi relevado em 2018, e implicou uma diminuição dos Investimentos Financeiros e do Passivo, no montante de 2.036.057,96€.

<b>Contribuições para Outras Entidades</b>				
Denominação	Morada	N.I.P.C	Contribuição	
			%	€
<b>Área Metropolitana do Porto</b>	Avenida dos Aliados, 236 1.º 4000-065 Porto	502823305	12,53%	138.186,00
<b>Associação do Eixo Atlântico do Noroeste Peninsular</b>	Av. Inferior à Ponte D. Luís I, 55 4050-074 Porto	503990698	10,00%	28.000,00
<b>Associação Ibérica de Municípios Ribeirinhos do Douro</b>	Município de Miranda do Douro Largo D. João III 5210 - 190 Miranda do Douro	G09305129	0,04%	13.000,00
<b>Associação Nacional de Municípios Portugueses</b>	Av.ª Marnoco e Sousa, N.º 52. Coimbra 3004-511 Coimbra	501627413	0,39%	6.071,80
<b>Associação Portuguesa dos Municípios com Centro Histórico</b>	Rua do Castelinho, n.º 17, 1.º andar 5100-127 Lamego	502131047	2,31%	1.427,00
<b>Turismo do Porto e Norte de Portugal, ER</b>	Castelo Santiago da Barra 4900-360 Viana do Castelo	508905435	1,16%	1.500,00
<b>AIZA - Associação Ibérica de Zoológicos e Aquários</b>	Parc De La Cintadella, S/N - Recinto del Zoo de Barcelona - Barcelona	G58692435	2,63%	0,00

<b>AMPV - Associação de Municípios Portugueses dos Vinho</b>	Quinta das Pratas - Museu Rural e do Vinho do Cartaxo 2070-909 Cartaxo	508038430	2,21%	2.000,00
<b>ACF - Associação Caminhos de Fátima</b>	Av. D. José Alves Correia Silva - Posto Atendi. Turistas Fátima 2495-402 Fátima	513836250	7,69%	4.178,40
<b>Associação Rede Mundial de Cidades Magalhânicas</b>	Calle Factores nº 8 Escalera 1 - 1º C Sevilha	G90212606	-	5.000,00
<b>Energaia - Agência de Energia do Sul da Área Metropolitana do Porto</b>	Avenida Manuel Violas nº 476, Sala 23 4410-137 S.Félix da Marinha	504454536	-	87.008,09
<b>Outras quotatizações (quotas para a ordem e caixa dos advogados e solicitadores)</b>	-	-	-	9.569,51
<b>Associação Portuguesa para Estudos Saneamento Básico</b>	-	-	-	100,00

Valores: Euros

### Provisões Acumuladas

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Redução	Aumento	Saldo Final
<b>29.1</b>	Provisões Para Cobranças Duvidosas	9.571.486,25	1.922.885,93	0,00	7.648.600,32
<b>29.2</b>	Provisões Para Riscos e Encargos	5.457.936,21	47.716,41	4.624.346,07	10.034.565,87
<b>49.1</b>	Provisões Para Partes de Capital	3.869.341,79	3.869.341,79	0,00	0,00
<b>49.5</b>	Provisões Para Outras Aplicações Financeiras	57,36	18,34	0,00	39,02
<b>TOTAL</b>		<b>18.898.821,61</b>	<b>5.839.962,47</b>	<b>4.624.346,07</b>	<b>17.683.205,21</b>

Valores: Euros

O aumento verificado na conta 29.2 deveu-se, em 434 milhares de euros, ao reforço da provisão constituída em 2018 para fazer face à perda correspondente à percentagem de comparticipação do Município no projeto de Consolidação da Escarpa da Serra do Pilar. Esta provisão foi quantificada com base nos custos suportados até ao final de cada exercício e tendo em atenção a data de conclusão do projeto.

Foi igualmente reforçada, em 4.191 milhares de euros, como anteriormente referido, a provisão para processos judiciais em curso, devido ao processo judicial que transitou para o Município na sequência da liquidação da Gaiapolis (na proporção do capital detido aquando da liquidação 40%).

Procedeu-se, na sequência da liquidação da Gaiapolis e da Primus MGV, à regularização das provisões anteriormente constituídas, 3.852 milhares de euros e 17 milhares de euros, respetivamente

## Movimentos Ocorridos no Exercício nas Contas da Classe 5 “Fundo Patrimonial”

As modificações ocorridas, no ano de 2019, nas contas da classe 5 “Fundo Patrimonial”, foram as seguintes:

Conta 51.3 – “Reforço do Património” = 22.000.000,00 € - Este reforço foi efetuado pela integração de parte do resultado líquido de 2018.

Conta 57.1 – “Reservas Legais” = 2.039.150,91€ - aumento da reserva legal proveniente do resultado líquido de 2018.

Conta 57.6 - “Doações” = 4.191.685,89€

Os lançamentos ocorridos na conta 57.6 foram os seguintes:

DATA	Tp. Doc.	Nº Doc.	OBSERVAÇÕES	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO
31/12	NTL	21648	LANÇAMENTO DAS CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO DURANTE O ANO DE 2019 DA CONTA 42.1	0,00	161.891,95	-161.891,95
31/12	NTL	21654	LANÇAMENTO DO REGISTO DO NINV 175263 QUIOSQUE DESIGNADO POR QUIOSQUE DE SANTO OVÍDEO, SITO NA AVENIDA DA REPÚBLICA, DOADO PELO CONTRATO DE DOAÇÃO 188/2019	0,00	4.800,00	-166.691,95
31/12	NTL	21668	LANÇAMENTO DO REGISTO DO NINV 175274 (PARCELA DE TERRENO PARA FAIXA DE RODAGEM (RUA), ESCRITURA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO) E REGISTO DO NINV 175213 (PARCELA DE TERRENO PARA PASSEIO, CEDIDA AO DOMÍNIO PÚBLICO ATRAVÉS DO ALVARÁ 1/19)	0,00	4.471,03	-171.162,98
31/12	NTL	21675	LANÇAMENTO DO REGISTO DO NINV 167523 TROÇO DA E.N. 1092 ENTRE GRANJA E CARVALHOS	0,00	288.042,61	-459.205,59
31/12	NTL	21738	LANÇAMENTO DAS CEDÊNCIAS DO ANO DE 2019 NA CONTA 45.1	0,00	3.474.255,30	-3.933.460,89
31/12	NTL	21740	LANÇAMENTO DOS REGISTOS DOS NINV'S 167689 E 167690 PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA Nº 6 TERRENO E EDIFÍCIO	0,00	34.125,00	-3.967.585,89

<b>31/12</b>	NTL	21744	LANÇAMENTO DO NINV 167691 ESCRITURA DE PERMUTA EM QUE A CÂMARA RECEBE UMA PARCELA DE TERRENO SITA NO LUGAR DE CRASTO	0,00	65.715,00	-4.033.300,89
<b>31/12</b>	NTL	21745	LANÇAMENTO DOS NINV'S 167456, 167467, 167468, 167469, 167470, 167471, 167472, 167473, 167474, 167475 E 167476 GARAGENS DA QUINTA DO CEDRO DESAFETAÇÃO DO DOMINIO PÚBLICO PARA O DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL	0,00	141.885,00	-4.175.185,89
<b>31/12</b>	NTL	21749	LANÇAMENTO DO REGISTO DO NINV 21047 AUTOCARRO PASSAGEIROS TOYOTA CAETANO OPTIMA 2K DE MATRÍCULA 7662SG	0,00	12.000,00	-4.187.185,89
<b>31/12</b>	NTL	21765	LANÇAMENTO DO NINV 167725 LOTE 2, CEDIDO AO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL COM A FINALIDADE DE PERMITIR OCUPAÇÃO DO PRÉDIO CONTÍGUO A NASCENTE	0,00	4.500,00	-4.191.685,89

Valores: Euros

Conta 59.03 - "Liquidação da GaiaPólis"- Foi criada uma conta específica para refletir o movimento contabilístico efetuado para acomodar a liquidação da GaiaPólis, tendo sido efetuado uma única nota de lançamento (NTL 21846/2019), destacando-se o seguinte:

- Anulação da participação do Município e da provisão que se encontrava constituída;
- Registo da dívida da GaiaPolis à Câmara e correspondente anulação pela Líquidação;
- Registo de ativos fixos transferidos para a Autarquia e respetivo desreconhecimento de ativos em curso;
- Constituição de provisão pelo processo judicial em curso intentado pela DouroCais.

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA  
 CONTRIBUINTE N.º505335018  
 RUA ÁLVARES CABRAL  
 4400-017-VILA NOVA DE GAIA

IMPRESSO	PAGINA
2020/05/20	1

NOTA DE LANÇAMENTO

DIARIO	LANÇAMENTO	DATA	NUMERO	ANO
3	1092	2019/12/31	21846	2019

ORIGEM DO DOCUM. : CTA

TIPO DE DOCUM. : NTL  
 NUMERO :

TIPO MOVIMENTO DA CTB :

DATA DE CONFERENCIA: 2019/12/31

OBSERVAÇÕES : LANÇAMENTOS DE LIQUIDAÇÃO E PROJETO DE PARTILHA DA GAIAPOLIS

Li	PLANO DE CONTAS		CT. ORDEM	TERCEIRO		CODIGO IVA	VALOR IVA	IMPORTANCIAS	
	GERAL	ANALITICA		CLASSE	CODIGO			DEBITO	CREDITO
1	41.1.4.1.6								3.852.000,00
2	59.03							3.852.000,00	
3	49.1								3.852.000,00
4	59.03								
5	26.8.8.5			ODAT	5955			229.415,52	
6	59.03								229.415,52
7	59.03							4.190.752,85	
8	29.2.1								4.190.752,85
9	26.8.8.5			ODAT	5955			539.720,67	
10	59.03								539.720,67
11	26.8.8.5			ODAT	5955				539.720,67
12	59.03							539.720,67	
13	44.5.3.1.01							32.503.074,86	
14	59.03								32.503.074,86
15	45.3.1.10							832.082,36	
16	45.3.1.01							1.527.713,32	
17	45.3.1.01							2.592.334,48	
18	45.1							463.844,40	
19	45.1							428.957,85	
20	59.03							26.658.142,45	
21	44.5.3.1.01								32.503.074,86

TOTAL DO DOCUMENTO ... 78.209.759,43

No processo de liquidação da GaiaPólis, foram transferidos para o Município ativos fixos tangíveis em curso no montante total de 32.503 milhares de euros.

Por forma a evidenciar e documentar a integração destes ativos, sempre seguindo o princípio da prudência, foi efetuado um levantamento com a localização e respetivo estado dos ativos em causa, tendo sido criados dossiers específicos.

Foi ainda solicitado parecer ao Departamento Jurídico do Município sobre a viabilidade de integração no ativo municipal, por terem sido transferidos no processo de liquidação, de imóveis que se encontravam em Domínio Público Hídrico e Marítimo.

Com base nestes trabalhos, foram efetuados os seguintes ajustamentos:

❖ Os projetos que estavam em curso, que não chegaram a dar início a qualquer obra, foram desreconhecidos do ativo;



- ❖ O montante do rateio, no que foi possível identificar, foi distribuído proporcionalmente pelos projetos;
- ❖ Os imóveis que se encontram localizados na zona abrangida pelo Domínio Hídrico e Marítimo, por prudência, não foram inventariados.

Assim, os imóveis inventariados no Domínio Público Municipal cuja mensuração corresponde ao montante total de 5.845 milhares de euros, encontram-se identificados na aplicação do PATRIMÓNIO da seguinte forma:

- ❖ NINV 178134 - Ligação Marginal Sul VL2 até X Rua da Bélgica no valor de € 1 527 713,32;
- ❖ NINV 178137 - Parque Urbano Ribeira Santarém no valor de € 463 844,40;
- ❖ NINV 178136 - Beneficiação Espaços Públicos Afurada no valor de € 2 592 334,48;
- ❖ NINV 178135 - Centro Cívico da Afurada no valor de € 832 082,36;
- ❖ NINV 178138 - Expropriação para Restruturação Urbana no valor total de € 428957,85.

Não obstante o procedimento adotado, será condensado toda a informação relativa ao processo da liquidação da GaiaPólis, com o objetivo de colmatar eventuais elementos que se encontrem em falta, e que por via disso, possam reverter o presente entendimento.

### Demonstração do Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas

Descrição	Mercadorias	Matérias Primas, Subsidiárias e de Consumo	Matérias Primas, Subsidiárias e de Consumo em Trânsito	Total
<b>Existências Iniciais</b>	134.545,74	764.015,58	236.610,19	1.135.171,51
<b>Compras</b>	0,00	1.554.086,67	0,00	-
<b>Regularizações de Existências</b>	0,00	1.088,32	0,00	-
<b>Existências Finais</b>	134.545,74	712.193,95	260.624,31	1.107.364,00
<b>Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas</b>	<b>0,00</b>	<b>1.606.996,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1.606.996,62</b>

Valores: Euros

Os valores respeitantes às existências finais foram apurados através da realização de inventários físicos.

## Demonstração dos Resultados Financeiros

CUSTOS E PERDAS	2019	2018	PROVEITOS E GANHOS	2019	2018
<b>681 - JUROS SUPOSTADOS</b>	856.048,89	1.162.021,49	781 - JUROS OBTIDOS	13,90	32,37
<b>682 - PERDAS EM ENTIDADES PRATICADAS</b>	123,21	785738,22	782 - GANHOS EM ENTIDADES PARTICIPADAS	0,00	0,00
<b>683 - AMORTIZAÇÕES DE INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS</b>	0,00	0,00	783 - RENDIMENTOS DE IMÓVEIS	0,00	0,00
<b>684 - PROVISÕES PARA PLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	0,00	3,44	784 - RENDIMENTOS DE PARTICIPAÇÕES DE CAPITAL	105.205,60	289.642,48
<b>685 - DIFERENÇAS DE CÂMBIO DESFAVORÁVEIS</b>	0,00	0,00	785 - DIFERENÇAS DE CÂMBIO FAVORÁVEIS	0,00	0,00
<b>687 - PERDAS NA ALIENAÇÃO DE APLICAÇÕES DE TESOURARIA</b>	0,00	0,00	786 - DESC. DE PTO. PAGAMENTO OBTIDOS	0,00	0,00
<b>688 - OUTROS CUSTOS E PERDAS FINANCEIRAS</b>	175.918,67	195.976,48	787 - GANHOS NA ALIEN. APLIC. TESOURARIA	0,00	0,00
<b>RESULTADOS FINANCEIROS</b>	-895.262,86	-1.819.937,39	788 - OUTROS PROV. E GANHOS FINANCEIROS	31.608,41	34.127,39
<b>TOTAL</b>	<b>136.827,91</b>	<b>323.802,24</b>	<b>TOTAL</b>	<b>136.827,91</b>	<b>323.802,24</b>

Valores: Euros

Os Resultados Financeiros apresentam valores negativos, registando um montante total de (-) 895 milhares de euros, em contraposição com o montante de (-) 1.820 milhares de euros em 2018. A justificação para a variação dos resultados financeiros face ao ano 2018, é devido sobretudo ao reconhecimento no ano anterior da cobertura dos prejuízos referentes ao exercício 2017 da Gaiurb (786 milhares de euros) e à redução dos gastos com juros suportados.

### Demonstração dos Resultados Extraordinários

CUSTOS E PERDAS	2019	2018	PROVEITOS E GANHOS	2019	2018
<b>691 – TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL CONCEDIDAS</b>	4.514.598,59	3.966.892,29	791 - RESTITUIÇÃO DE IMPOSTOS	0,00	0,00
<b>692 - DÍVIDAS INCOBRÁVEIS</b>	0,00	0,00	792 - RECUPERAÇÃO DE DÍVIDAS	0,00	0,00
<b>693 - PERDAS EM EXISTÊNCIAS</b>	469,37	1.212,74	793 - GANHOS EM EXISTÊNCIAS	1.280,67	1.092,73
<b>694 - PERDAS EM IMOBILIZAÇÕES</b>	1.376.339,61	2.172.161,12	794 - GANHOS EM IMOBILIZAÇÕES	832.949,89	1.278.773,90
<b>695 - MULTAS E PENALIDADES</b>	5.546,45	15.904,37	795 - BENEFÍCIOS PENAL.CONTRATUAIS	344.234,80	563.388,87
<b>696 - AUMENTOS AMORTIZ. PROVISÕES</b>	0,00	0,00	796 - REDUÇÕES AMORT. PROVISÕES	90.620,68	430.677,78
<b>697 - CORRECÇÕES REL. EXERC. ANTERIORES</b>	840.628,73	2.277.991,87	797 - CORRECÇÕES RELAT. EXERC. ANTERIORES	2.991.616,20	2.829.918,94
<b>698 - OUTROS CUSTOS E PERDAS EXTRAORDINÁRIOS</b>	260.535,55	759.001,69	798 - OUTROS PROV. GANHOS EXTRAORDINÁRIOS	4.920.916,23	5.528.584,68
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS</b>	2.183.500,17	1.439.272,82			

Valores: Euros

Verifica-se um aumento nos resultados extraordinários, no montante de 744 milhares de euros face ao alcançado em 2018. Este resultado ficou a dever-se, essencialmente, às reduções verificadas em correções referentes a exercícios anteriores, assim como à diminuição das perdas em imobilizações.

#### Outras Notas

As presentes demonstrações financeiras foram colocadas à disposição do Executivo para apresentação em reunião de Câmara em 01/06/2020.

## **NOTAS SOBRE O PROCESSO ORÇAMENTAL E RESPECTIVA EXECUÇÃO**

Anexos encontram-se os seguintes mapas:

- Mapas de Controlo Orçamental da Receita e da Despesa
- Modificações ao Orçamento da Receita e da Despesa
- Modificações às Grandes Opções do Plano
- Execução Anual das Opções do Plano e Resumo da Execução das Opções do Plano
- Execução do Plano Plurianual de Investimentos
- Mapa dos Fluxos de Caixa e Resumo dos Fluxos de Caixa
- Mapa de Operações de Tesouraria
- Mapa das Contas de Ordem
- Contas de Ordem
- Mapa dos Empréstimos
- Mapa de Locação Financeira
- Mapa de Outras Dívidas a Terceiros
- Contratação Administrativa – Situação dos Contratos
- Mapas de Transferências Obtidas Correntes e de Capital
- Mapas de Transferências e Subsídios Concedidos Correntes e de Capital
- Mapa de Transferências para as Freguesias
- Resumo Diário de Tesouraria
- Mapa Síntese das Reconciliações Bancárias
- Mapa de Fundos de Maneio
- Relação de Emolumentos Notariais e Custas de Execuções Fiscais
- Relação Nominal de Responsáveis
- Relação de Acumulação de Funções
- Mapa Síntese dos Bens Inventariados
- Caracterização da Entidade
- Balanço
- Demonstração de Resultados
- Demonstração Resultados Financeiros
- Demonstração Resultados Extraordinários
- Ativo Bruto
- Mapa das Amortizações e Provisões
- Listagem do Plano de Liquidação
- Mapa das Participações da Entidade al. a) do n.º 4 do ponto II da Instrução nº 1-2001 - 2ªS

- Relatórios e Contas Referidos na al. b) n.º 4 da Instrução nº 1-2001 - 2ª S)
- Deliberações e Planos Int. ou Internal. al. c) e d) do n.º 4 do ponto II da Instrução nº 1-2001 - 2ªS
- Mapa de Alienação do Capital Social al. e) do n.º 4 do ponto II da Instrução nº 1-2001 - 2ªS
- Identificação das medidas adotadas al. f) do n.º 4 do ponto II da Instrução nº 1-2001 - 2ªS
- Norma de Controlo Interno e Deliberação
- Declarações de Responsabilidades