

## EDITAL

### ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO N.º 4/02

(Notificação aos proprietários dos lotes constantes do alvará de loteamento ao abrigo do n.º 4 do artigo 7.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação)

**Dr.ª Célia Maria Mendes Correia**, Vereadora da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, no uso das competências delegadas pelo despacho n.º 88/PCM/2023, de 26 de julho, do Senhor Presidente da Câmara Municipal, com competência conferida pela Câmara em reunião de 18 de outubro de 2021.

FAZ SABER através do presente Edital, em cumprimento do seu despacho proferido termos do disposto no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que foi apresentado um pedido de alteração da licença de loteamento n.º 4/02 para o lote A-1, A-2, A-3 e A-4, requerido em nome de GAIANASCE - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA., que tem como objectivo:

- Reorganização do desenho do espaço público/privado, com a redefinição dos limites dos lotes A-1, A-2, A-3 e A-4, mantendo-se inalteradas as respectivas áreas previstas no alvará de loteamento em vigor pelo 1.º aditamento de 22 de Dezembro de 2006;
- Alteração da área de implantação das edificações decorrente da inserção de varandas e palas, sem alteração da área bruta de construção;
- Aumento da área da área afeta à garagem dos lotes A-1, A-2, A-3 e A-4;
- Alteração do número de fogos que passa de 12 para 21 dos lotes A-1, A-2, A-3 e A-4;

Para efeito do disposto no n.º 3 do citado artigo 27.º ficam os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento notificados para se pronunciarem sobre a alteração indicada, no prazo de 10 dias.

O processo n.º 2664/23 será disponibilizado para consulta, mediante pedido a apresentar através da plataforma on-line utilizando o requerimento específico para o efeito disponível em [https://www.gaiurb.pt/gaiurb/uploads/document/file/920/mod\\_div\\_4\\_v7.pdf](https://www.gaiurb.pt/gaiurb/uploads/document/file/920/mod_div_4_v7.pdf)

Vila Nova de Gaia,

**A Vereadora**

Assinado por: Célia Maria Mendes Correia  
Num. de identificação: 09796439  
Vereadora da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia  
Data: 09-04-2024



Documento assinado digitalmente

**(Dr.ª Célia Correia)**



EDT-CMVNG/2024/479



**GAIURB,EM**  
URBANISMO E HABITAÇÃO

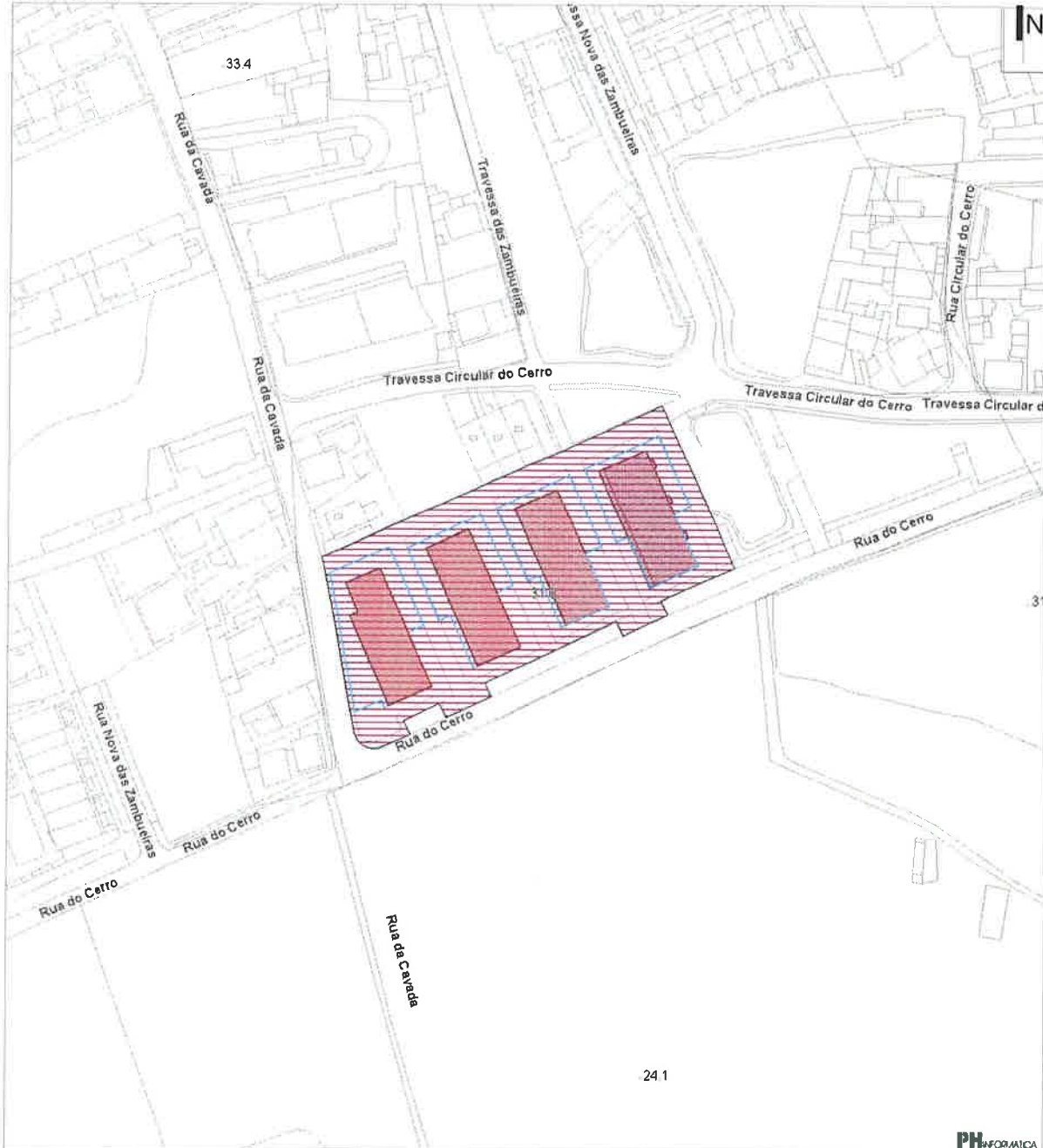
Operador **palberto**  
Data **06-03-2024**

Escala **1:2000**

### PLANTA TOPOGRÁFICA DE LOCALIZAÇÃO

Nº Processo


**(-43321,138;160561,540)**



EDT-CMVNG/2024/479

### LEGENDA

**PH** INFORMATICA  
**(-42988,862;160196,460)**

 Atualização Cartográfica de vias

A informação constante desta planta à data não dispensa a consulta interna no SIG da informação mais atualizada.  
Planta gerada pela aplicação GISMAT, não é válida para efeitos de instrução de processos por requerentes.