

## EDITAL

### ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO N.º 45/96

(Notificação aos proprietários dos lotes constantes do alvará de loteamento ao abrigo do n.º 4 do artigo 7.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação)

**Dr.ª Célia Maria Mendes Correia**, Vereadora da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, no uso das competências delegadas pelo despacho n.º 88/PCM/2023, de 26 de julho, do Senhor Presidente da Câmara Municipal, com competência conferida pela Câmara em reunião de 18 de outubro de 2021.-----

FAZ SABER através do presente Edital, em cumprimento do seu despacho proferido termos do disposto no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que foi apresentado um pedido de alteração da licença de loteamento n.º 45/96 para o lote n.º139, requerido em nome de ABÍLIO DE SOUSA COELHO, que tem como objectivo:

- Atualização da área do lote, que passa de 669,00m<sup>2</sup> para 673,16m<sup>2</sup>, resultante do levantamento topográfico realizado no local;-----
- Alteração das áreas de implantação e construção do edifício principal;-----
- Alteração do número de pisos que passa de cave, r/chão e andar para r/chão e andar;-----
- Redução da área de implantação e construção do anexo, mantendo a sua localização confinante com o lote 138;-----
- Construção de cobertos/telheiros adossados ao alçado lateral norte e alçado tardoz a nascente.-----

Para efeito do disposto no n.º 3 do citado artigo 27.º ficam os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento notificados para se pronunciarem sobre a alteração indicada, no prazo de 10 dias.-----

O processo n.º 6299/23 será disponibilizado para consulta, mediante pedido a apresentar através da plataforma on-line utilizando o requerimento específico para o efeito disponível em [https://www.gaiurb.pt/gaiurb/uploads/document/file/920/mod\\_div\\_4\\_v7.pdf](https://www.gaiurb.pt/gaiurb/uploads/document/file/920/mod_div_4_v7.pdf)-----

Vila Nova de Gaia,

**A Vereadora**

Assinado por: Célia Maria Mendes Correia  
Num. de identificação: 09796499  
Vereadora da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia  
Data: 09-04-2024



Documento assinado digitalmente

**(Dr.ª Célia Correia)**



EDT-CMVNG/2024/478



GAIURB,EM  
URBANISMO E HABITAÇÃO

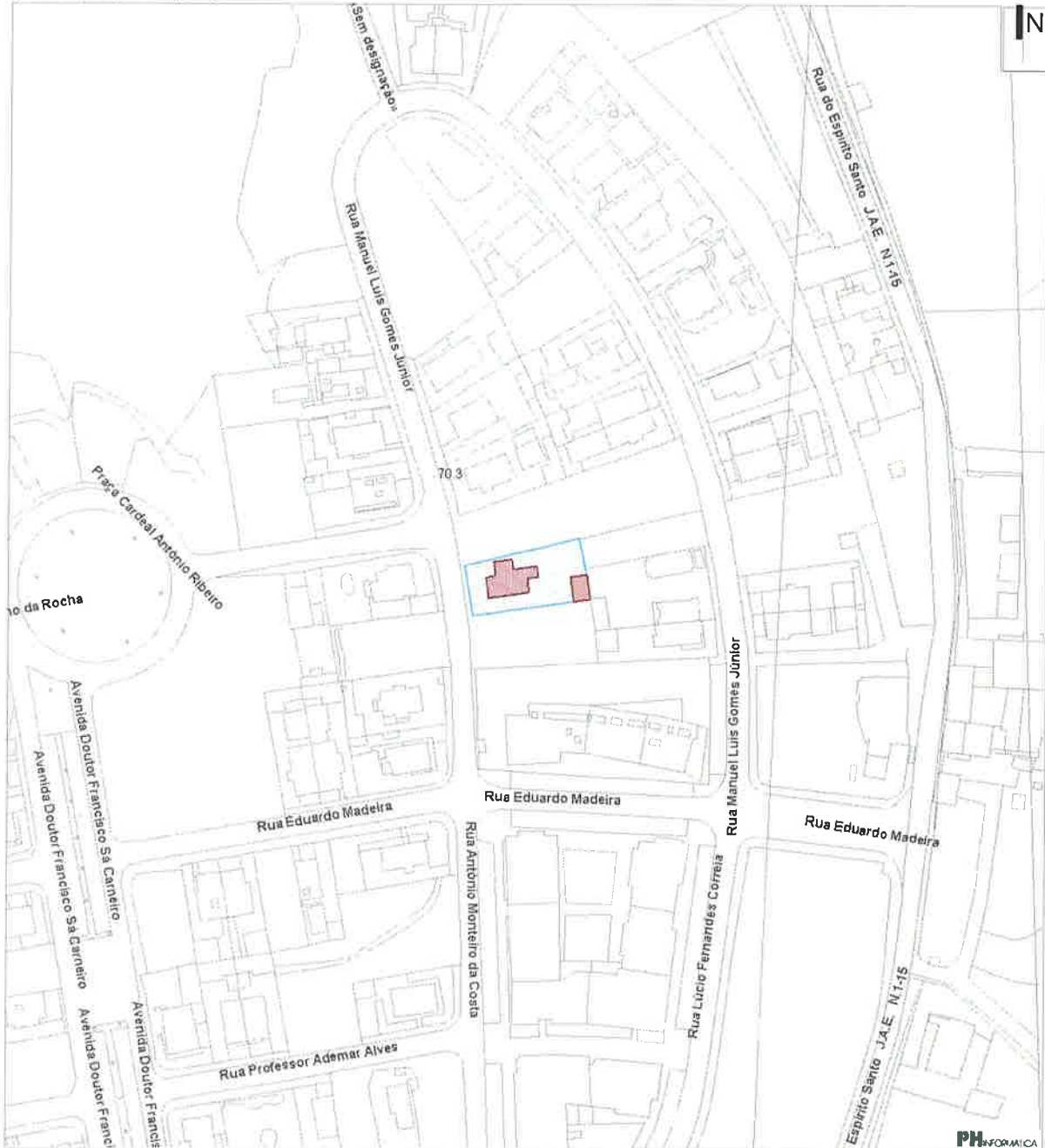
Operador	<b>catarinar</b>
Data	<b>04-04-2024</b>

Escala **1:2000**

### PLANTA TOPOGRÁFICA DE LOCALIZAÇÃO


Nº Processo

**(-41734,138;154363,040)**



### LEGENDA

**(-41401,862;153997,960)**

 Atualização Cartográfica de vias

A informação constante desta planta à data não dispensa a consulta interna no SIG da informação mais atualizada.  
Planta gerada pela aplicação GISMAT, não é válida para efeitos de instrução de processos por requerentes.



EDT-CMVNG/2024/478