

**AMBIENTE E AÇÃO CLIMÁTICA**

Gabinete do Secretário de Estado da Mobilidade Urbana

Despacho n.º 10062/2023

Sumário: Declara a utilidade pública da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes necessários para a execução da empreitada da Linha Rubi da Metro do Porto.

Através do Decreto-Lei n.º 394-A/98, de 15 de dezembro, foi atribuída à sociedade Metro do Porto, S. A., a concessão do serviço público do sistema de metro ligeiro na Área Metropolitana do Porto, competindo-lhe a responsabilidade pelas operações de construção de infraestruturas do dito sistema.

Nos termos da base xi do anexo I daquele diploma legal, cabe à mesma sociedade proceder, na qualidade de entidade expropriante, às expropriações necessárias à referida construção.

Considerando que, nos prédios discriminados no mapa anexo, se prevê a construção do referido sistema de metro, que é de manifesto interesse público, os quais se inserem no troço da Casa da Música — Santo Ovídio (Linha Rubi);

Considerando o previsto na base I e na alínea b) do n.º 3 da base vi do anexo ao diploma atrás citado e na Resolução do Conselho de Ministros n.º 34/2022, de 25 de março, alterada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 110/2022, de 23 de novembro, que aprovou a expansão da rede do Metro do Porto, troço da Casa da Música — Santo Ovídio;

Considerando que a construção da referida linha pressupõe a posse dos bens a expropriar;

Considerando que, a urgência do processo de declaração de utilidade pública que ora se requer decorre dos prazos previstos naquelas resoluções do conselho de ministros, o que torna indispensável a atribuição urgente da posse administrativa sobre os prédios a expropriar. Acresce que esta expansão integra os investimentos previstos no Plano de Recuperação e Resiliência de Portugal (PRR), inserindo-se a expansão na Componente TCC15-i02 — Mobilidade Sustentável do PRR, tendo como prazo máximo de elegibilidade das despesas a apoiar até 30 de junho de 2026, de acordo com a Orientação Técnica n.º 3/2021 — PRR, data-limite em que a empreitada deve estar concluída. Por sua vez, a disponibilidade dos terrenos a expropriar reveste-se de particular importância, dado que a empreitada contempla variáveis muito complexas do ponto de vista estrutural e geotécnico, motivando que o prazo previsto para execução da mesma seja de 33 meses. Esta Linha tem um desenvolvimento total de 6,27 km de extensão e conta com três trechos de túnel mineiro (2555 m), e um trecho de túnel *Cut & Cover* (87 m) que recorre ao processo construtivo «*Top Down*», sendo, portanto, fundamental a execução dos trabalhos prévios à execução das infraestruturas enterradas, nomeadamente nas zonas de ataque de túnel, poços de ventilação e emergência e estações subterrâneas e semienterrada. Assumem aqui especial significado as parcelas necessárias para a execução das estações subterrâneas do Campo Alegre, Devesas, Soares dos Reis e Santo Ovídio, e dos poços PEV1 e PEV4 para permitir o arranque dos troços de túnel mineiro adjacentes e do túnel *Cut & Cover* que liga à estação Santo Ovídio e permite o início do túnel mineiro em direção a Soares dos Reis. Assumem também especial significado as parcelas necessárias para a execução das estações da Arrábida, Candal e Rotunda, bem como das passagens inferiores da Rua Rei Ramiro e Rua André de Castro de modo a garantir uma adequada reorganização dos fluxos rodoviários nas suas imediações, tornando, assim, indispensável a atribuição imediata da posse administrativa sobre os prédios a expropriar;

Considerando, ainda, que por deliberação do conselho de administração da Metro do Porto, S. A., foram aprovadas as resoluções de expropriar.

Nestes termos, a requerimento da Metro do Porto, S. A., e ao abrigo do disposto nos artigos 1.º, 3.º, 13.º, 14.º, 15.º e 19.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, no n.º 3 da base xi do anexo I do Decreto-Lei n.º 394-A/98, de 15 de dezembro, na sua redação atual, e da delegação de competências constante no Despacho n.º 3880/2022, de 25 de março, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 66, de 1 de abril





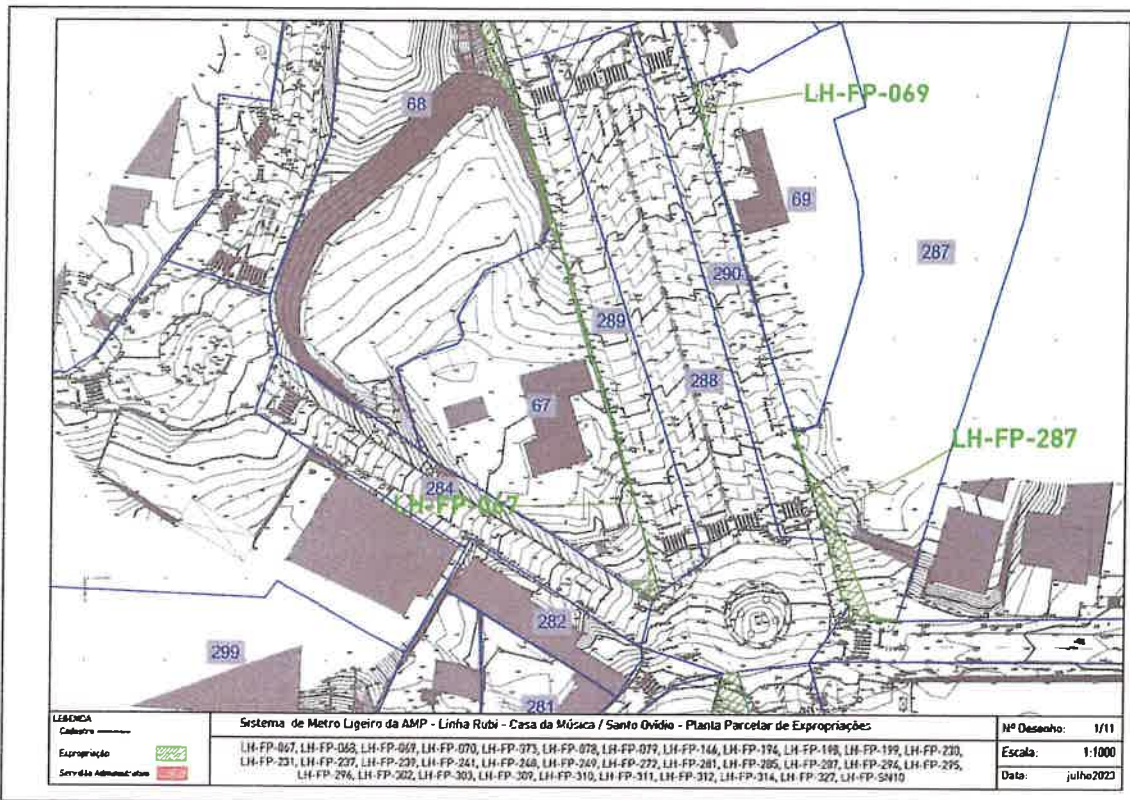
de 2022, e no uso da competência que me foi delegada pelo Despacho n.º 9520/2022, de 29 de junho, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 149, de 3 de agosto de 2022, na sua redação atual, determino o seguinte:

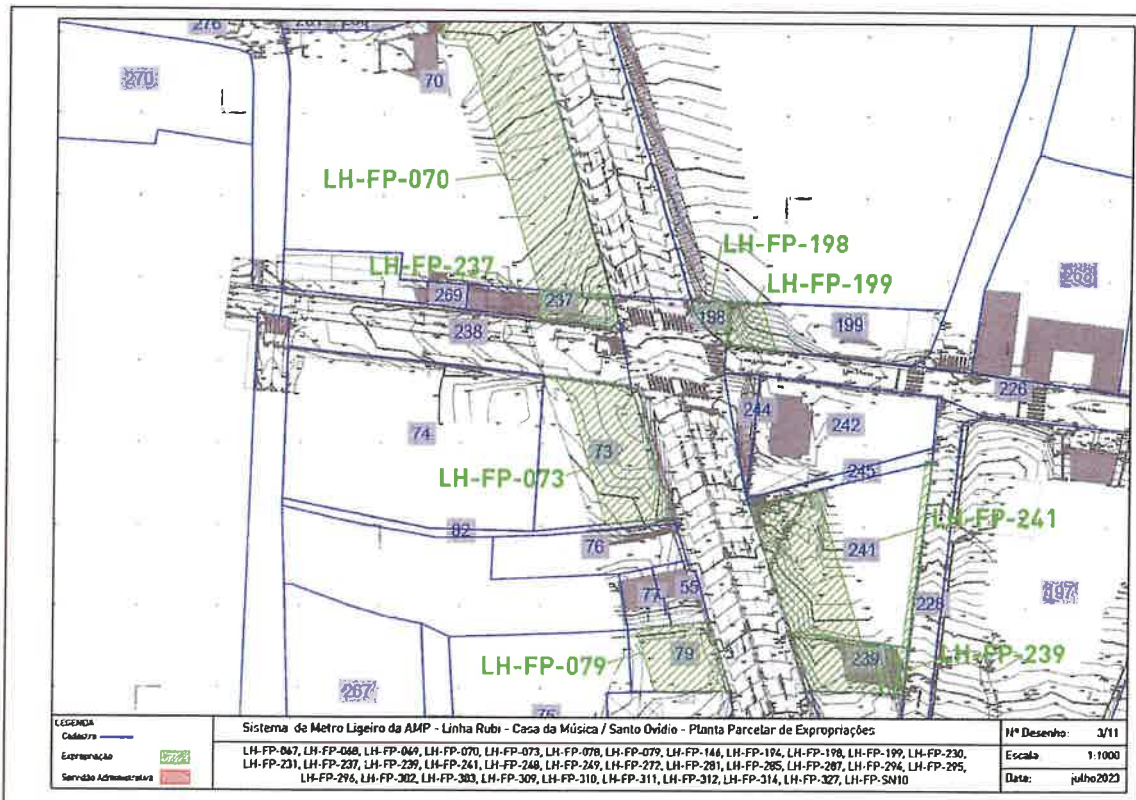
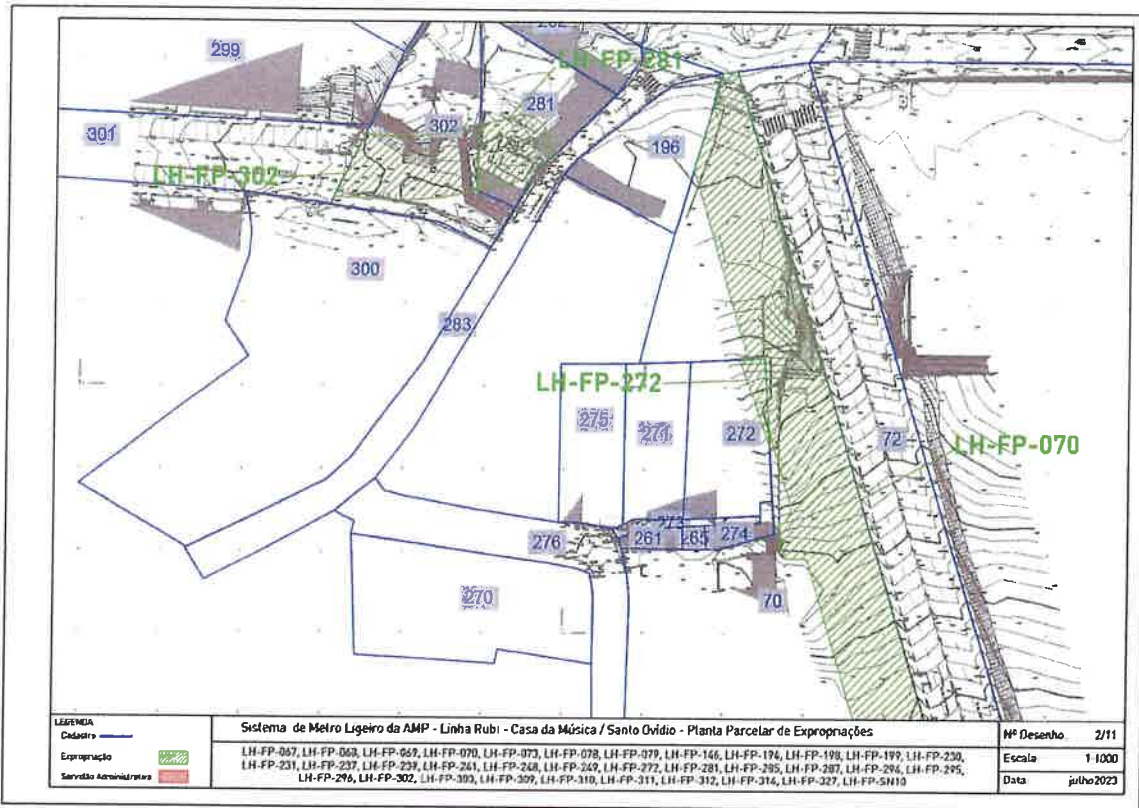
1 — A declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes, correspondentes às parcelas LH-FP-067, LH-FP-068, LHFP-069, LH-FP-070, LH-FP-073, LH-FP-078, LH-FP-079, LH-FP-146, LH-FP-194, LH-FP-198, LH-FP-199, LH-FP-230, LH-FP-231, LH-FP-237, LH-FP-239, LH-FP-241, LH-FP-248, LH-FP-249, LH-FP-272, LH-FP-281, LH-FP-285, LH-FP-287, LH-FP-294, LH-FP-295, LH-FP-296, LH-FP-302, LH-FP-303, LH-FP-309, LH-FP-310, LH-FP-311, LH-FP-312, LH-FP-314, LH-FP-327 e LH-FP-SN10 devidamente identificadas nas plantas cadastrais e mapa de identificação, cuja publicação se promove em anexo.

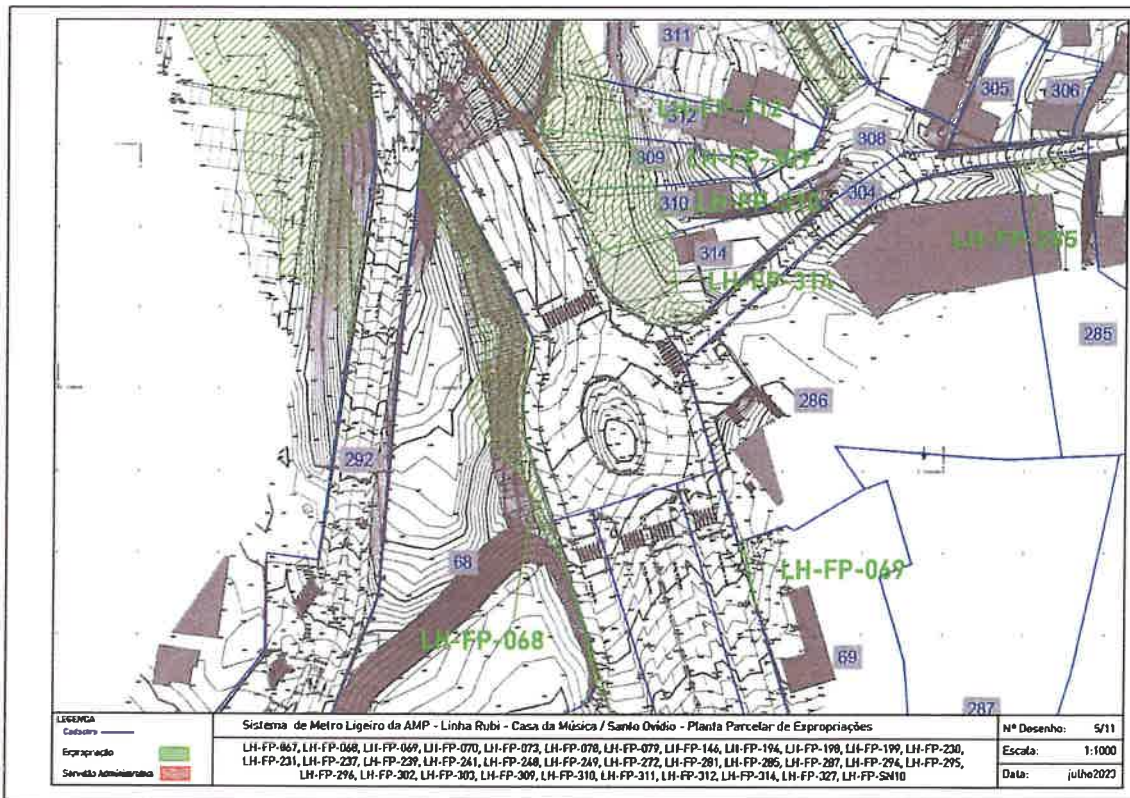
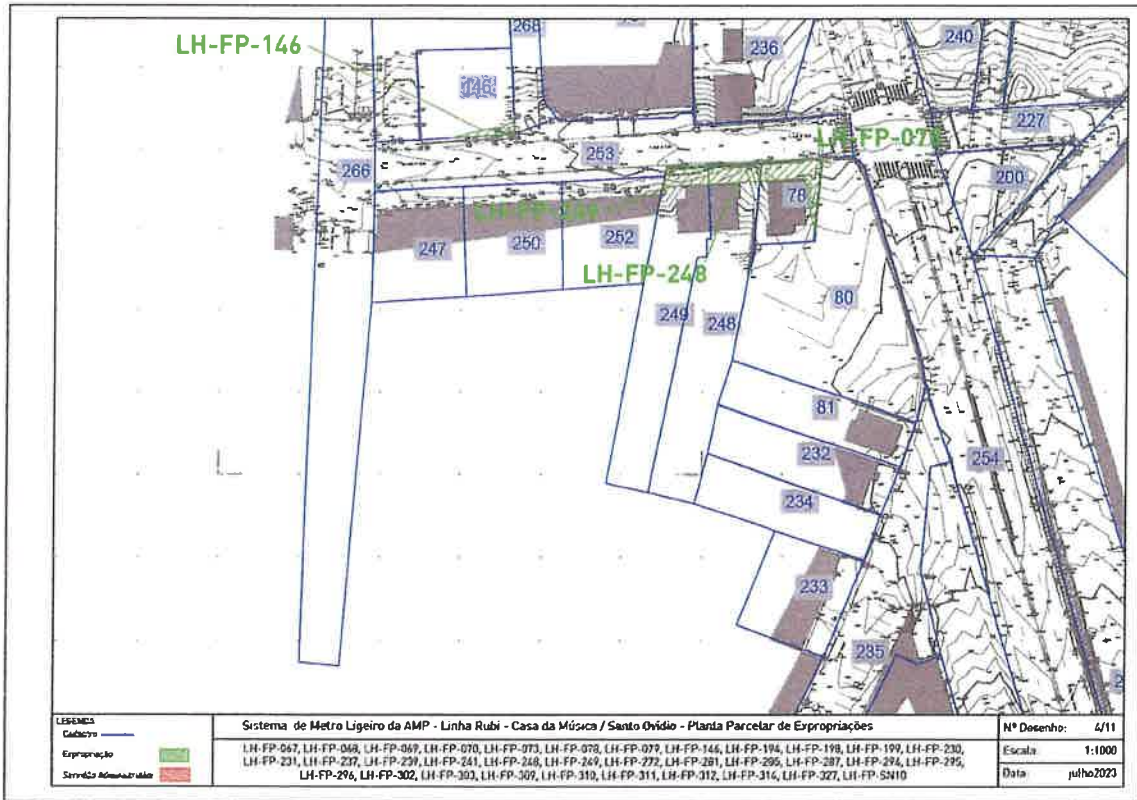
2 — Autorizo a sociedade Metro do Porto, S. A., a tomar a posse administrativa dos mesmos prédios, ao abrigo dos artigos 15.º e 19.º do Código das Expropriações.

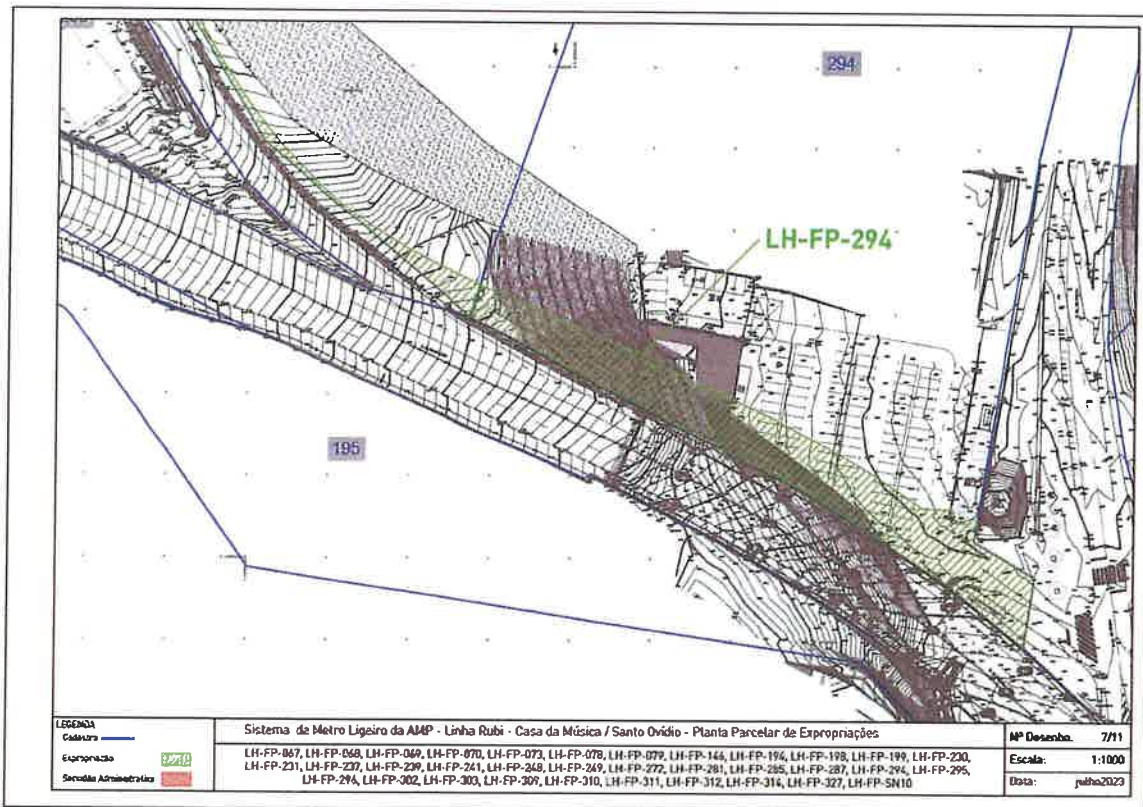
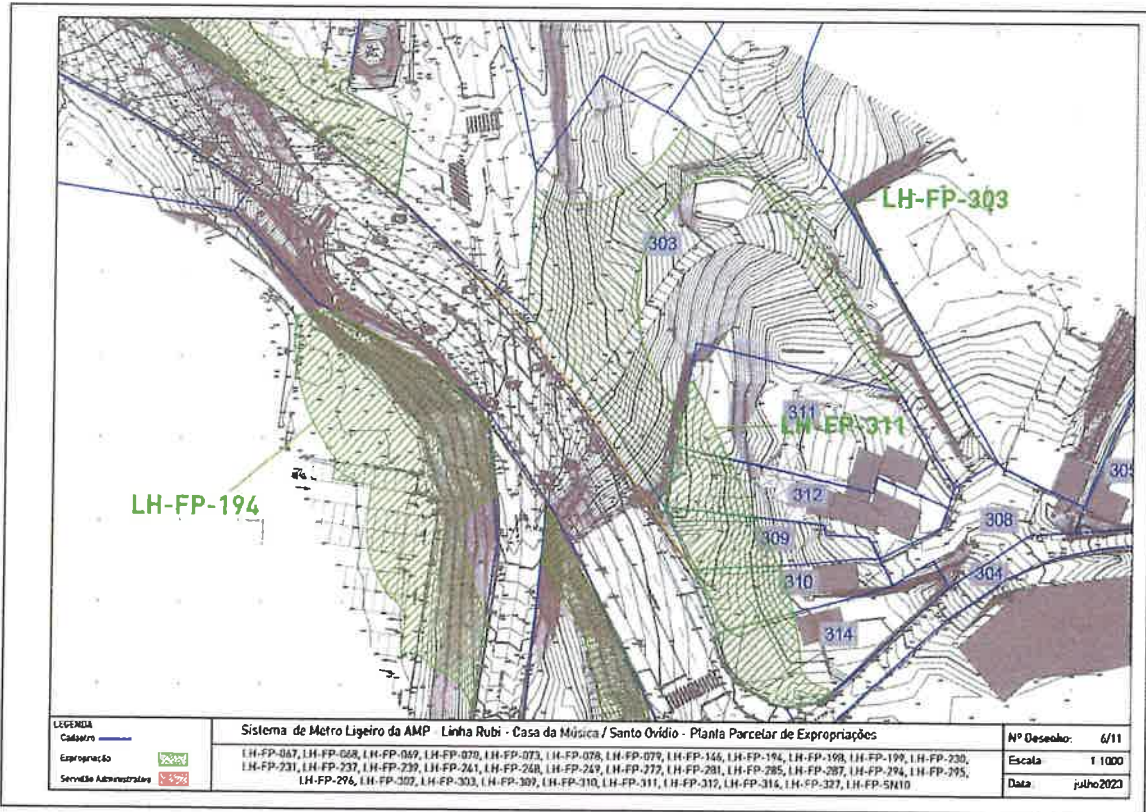
3 — Que os encargos financeiros com as expropriações são da responsabilidade da sociedade Metro do Porto, S. A., para os quais dispõe de cobertura financeira, tendo prestado caução para garantir o pagamento dos mesmos.

21 de setembro de 2023. — O Secretário de Estado da Mobilidade Urbana, *Jorge Moreno Delgado*.

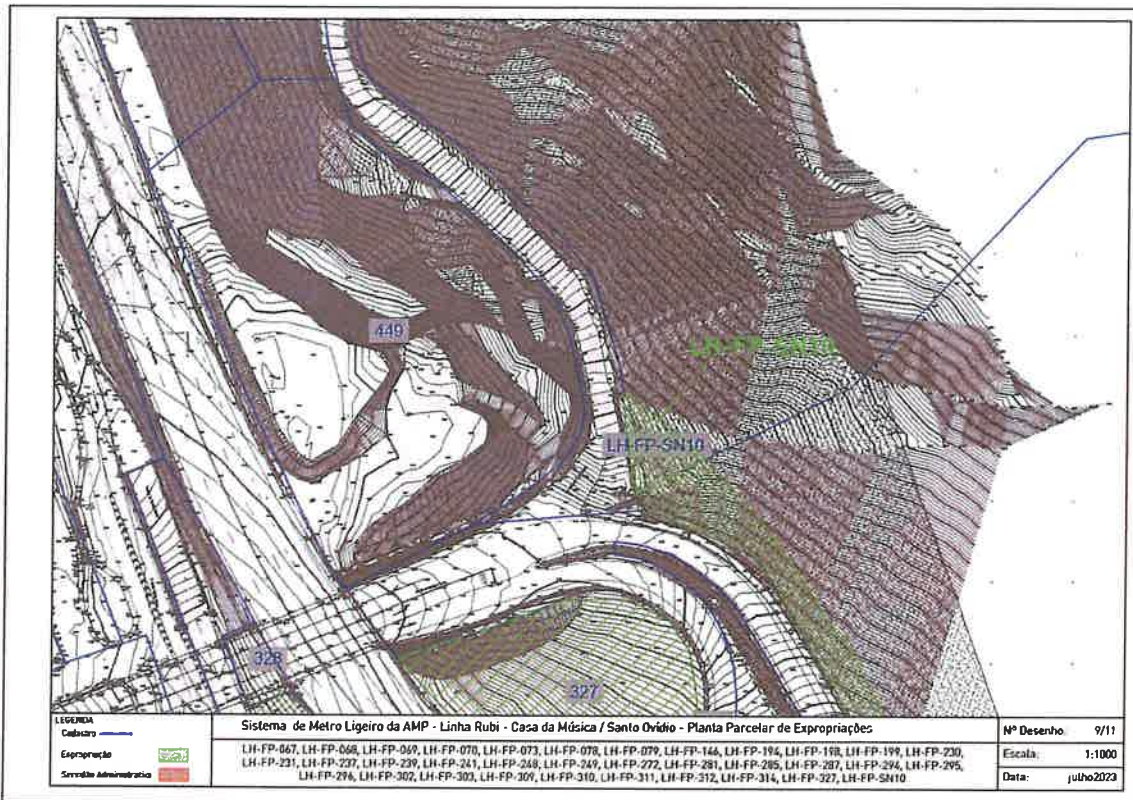
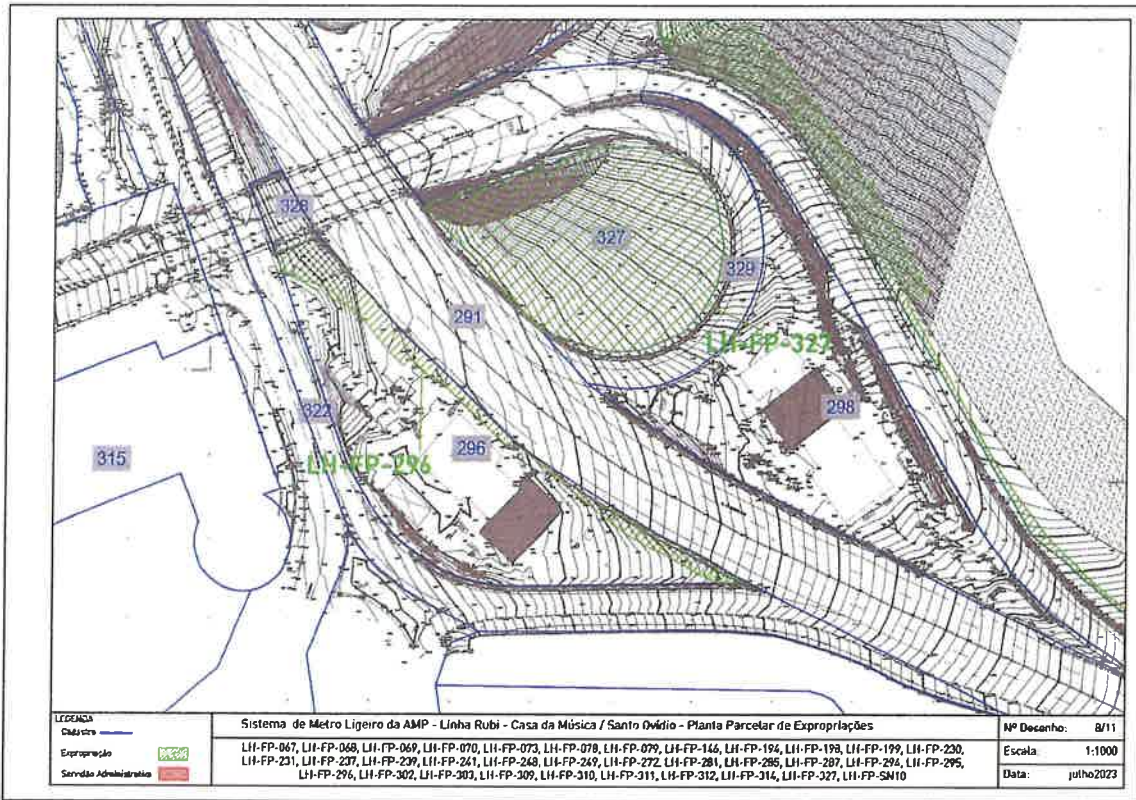




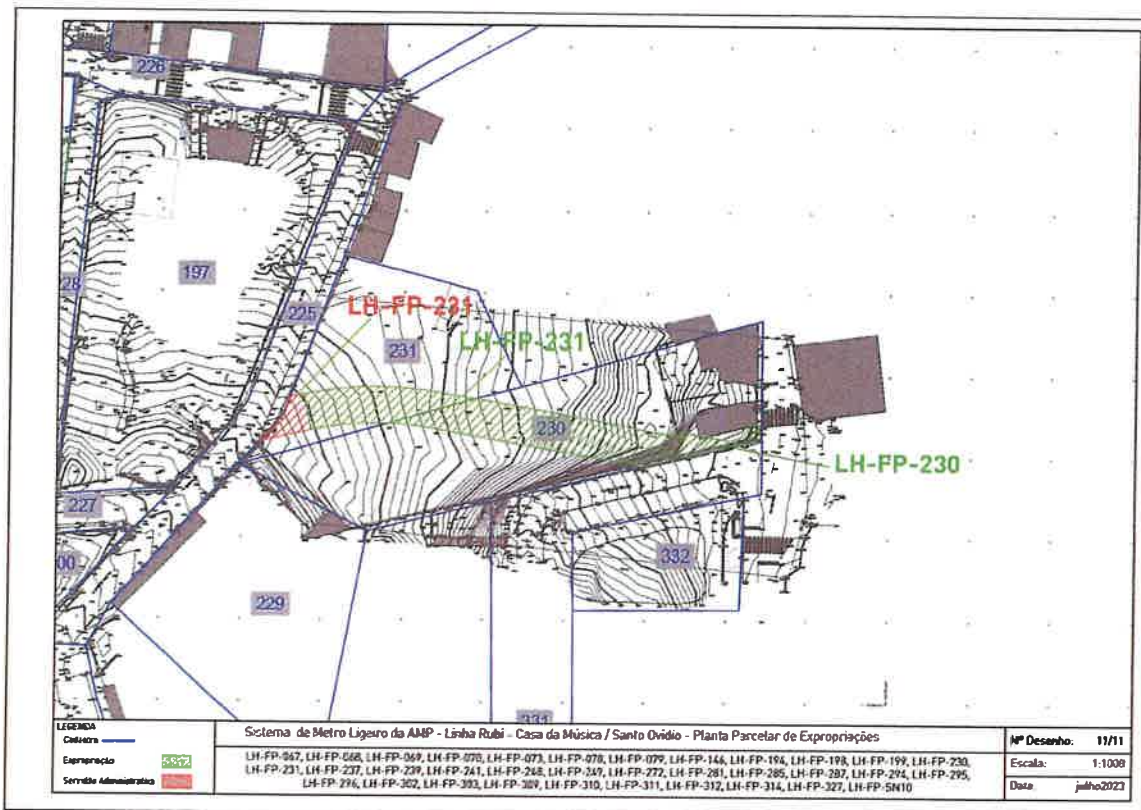
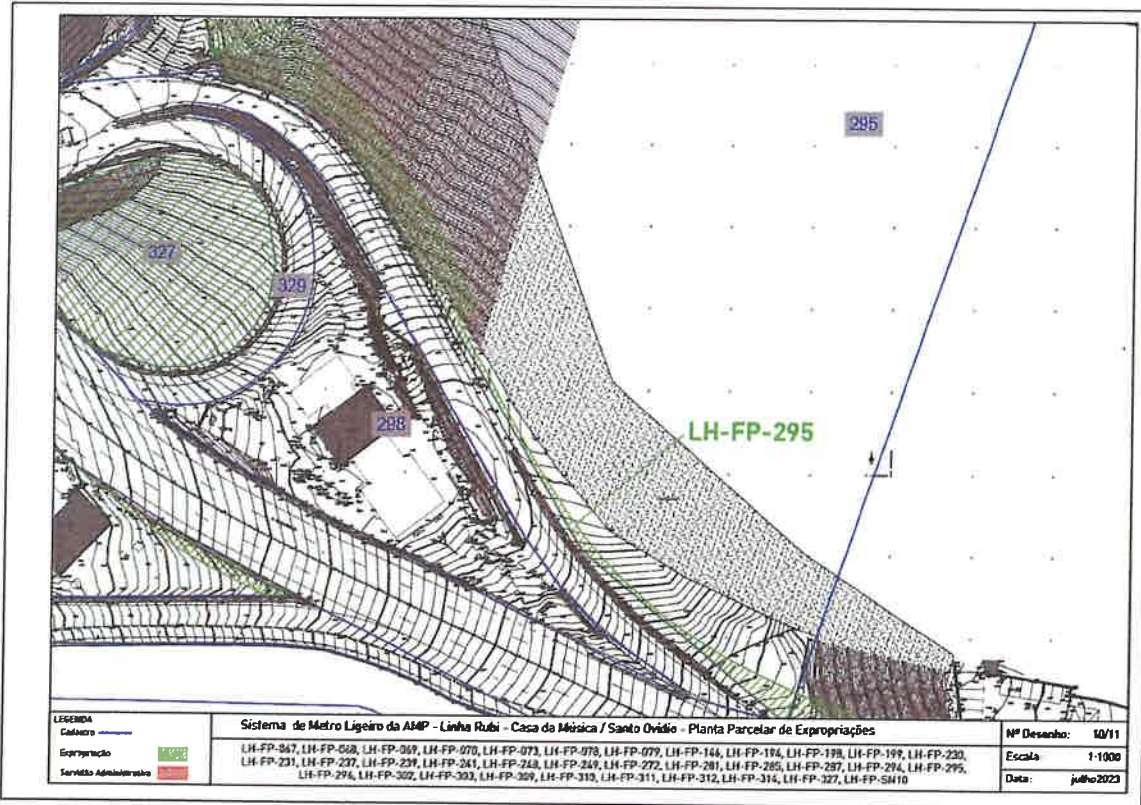




EDT-CMVNG/2024/141



EDT-CMVNG/2024/141



EDT-CMVNG/2024/141



Parcela	N.º de desenho	Localização	Freguesia	Matriz	N.º Registo	Conservatória	Tipo	Área Expropriar (m²)	Área Ocupação Temporária (m²)	Área Serviço Administrativa (m²)	Proprietários	
											P/A/O	Nome
LH-FP-067	1/11	Rua Princesa Gaia	Santa Marinha e São Pedro Afurada				Urbano	75			P	Repsol Portuguesa, L.ªs
LH-FP-068	5/11	Rua 28 de janeiro	Santa Marinha e São Pedro Afurada	6810	5282/20110330	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	812			P	Candal Park, S. A.
LH-FP-069	1/11 e 5/11	Rua Clube Desportivo do Candal	Santa Marinha e São Pedro Afurada				Urbano	12			∅O	Banco BPI, S. A.
LH-FP-070	2/11 e 3/11	Rua Zeferino Costa, 107	Santa Marinha e São Pedro Afurada	2843	4219/20091221	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	3053	228		P	Repsol Portuguesa, L.ªs
LH-FP-073	3/11	Rua Grémio da Prosperidade/Via Eng. Edgar Cardoso	Santa Marinha e São Pedro Afurada	7298	5184/20110222	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	577	51		Usuf.	Armanda Rodrigues Perfeito Bordalo Coelho Ferreira Pais
											P	António Alberto Coelho Pais
											P	José João Coelho Ferreira Pais
											P	Maria Cristina Coelho Ferreira Pais
LH-FP-078	4/11	Rua André de Castro	Santa Marinha e São Pedro Afurada	4021	2651/20040705	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	101			P	José Alberto de Sousa Vieira e Maria de Fátima Vieira Mourão
LH-FP-079	3/11	Via Eng. Edgar Cardoso	Santa Marinha e São Pedro Afurada	226			Rústico	303	15		P	João José Ferreira Rodrigues de Freitas



EDT-CIMVNG/2024/141



Parcela	Prédio										Proprietários		
	N.º de desenho	Localização	Freguesia	Matriz	N.º Registro	Conservatória	Tipo	Área Expropriar (m²)	Área Ocupação Temporária (m²)	Área Serviço Administrativo (m²)	PI/O	Nome	
LH-FP-146	4/11	Rua André de Castro, 333 e 341	Santa Marinha e São Pedro Afurada	5296	4994/20110118	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	23			P	Condomínio do Prédio sito na Rua André de Castro, 333 e 341	
LH-FP-194	6/11	Rua 28 de janeiro, 350	Santa Marinha e São Pedro Afurada	6974	3888/20090917	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	2454			P	Candal Park, S. A.	
LH-FP-198	3/11	Gaveto da Rua Grémio Prosperidade/ Via Eng. Edgar Cardoso	Santa Marinha e São Pedro Afurada	7067	5797/20170519	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	61			◇O	Banco BPI, S. A.	
LH-FP-199	3/11	Rua Grémio da Prosperidade, 279	Santa Marinha e São Pedro Afurada	5172	3155/20070821	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	109	35		P	Maria Cristina Coelho Ferreira Pais	
LH-FP-230	11/11	Rua José Falcão e Rua Manuel Silva Cruz	Santa Marinha e São Pedro Afurada					594	1159		◇O	Armanda Rodrigues Perfeito Bordalo Coelho Ferreira Pais	
LH-FP-231	11/11	Rua Capitão Leirão	Santa Marinha e São Pedro Afurada					282	671	66	P	António Monteiro Pereira e Glória Maria Coutinho Conde Pereira	
LH-FP-237	3/11	Rua Grémio da Prosperidade, 191	Santa Marinha e São Pedro Afurada	7037	4140/20091120	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	134	6		◇O	Banco Popular Portugal, S. A.	
											P	Desconhecido	
											P	Herança de Pastora Magalhães Pimentel	
											P	Maria Cristina Coelho Ferreira Pais	
											Usuf.	Armanda Rodrigues Perfeito Bordalo Coelho Ferreira Pais	



EDT-CMVNG/2024/141



Parcela	N.º de desenho	Localização	Freguesia	Matriz	N.º Registo	Conservatória	Tipo	Área Expropriar (m²)	Área Ocupação Temporária (m²)	Área Serviço Administrativa (m²)	Proprietários	
											P/A/O	Nome
LH-FP-239	3/11	Rua Casiro Portugal, 282/284	Santa Marinha e São Pedro Afurada	56	2630/20040513	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	336			P	Sogram — Sociedade Empreendimento Imobiliários da Granja, L.ª
LH-FP-241	3/11	Via Eng Edgar Cardoso	Santa Marinha e São Pedro Afurada					662	144		P	Maria Gracinda da Silva Neves
LH-FP-248	4/11	Rua André de Castro, 408	Santa Marinha e São Pedro Afurada	4588 e 5141	2427/20020813	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	62			P	Isabel Paula Cardoso Silva Correia e Carlos Alberto Faustino Correia
LH-FP-249	4/11	Rua André de Castro, 388	Santa Marinha e São Pedro Afurada					52			P	José Manuel da Silva Ferreira
LH-FP-272	2/11	Rua Zeferino Costa, 63	Santa Marinha e São Pedro Afurada					67			P	Desconhecido
LH-FP-281	2/11	Rua de Rei Ramiro, 1086	Santa Marinha e São Pedro Afurada	2421	3811/20090818	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	274			P	Jaime Poças — Imóveis Construção, L.ª
LH-FP-285	5/11	Rua 28 de Janeiro	Santa Marinha e São Pedro Afurada	2550	1692/19970226	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	36			A	Maria Júlia Soares Vieira
LH-FP-287	1/11	Rua Rei Ramiro, 1020	Santa Marinha e São Pedro Afurada	6532	2290/20011024	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	149			P	José Neves Construções, S. A.
LH-FP-294	7/11	Avenida Mestre José Rodrigues	Santa Marinha e São Pedro Afurada					1893	130		P	Banco Santander Totta, S. A. José Neves Construções, S. A. Clube Desportivo do Cantal



EDT-CMVNG/2024/141



Parcela	Prédio										Proprietários	
	N.º de desenho	Localização	Freguesia	Matriz	N.º Registo	Conservatória	Tipo	Área Expropriar (m²)	Área Ocupação Temporária (m²)	Área Serviço Administrativa (m²)	P/A/O	Nome
LH-FP-295	10/11	Avenida Mestre José Rodrigues	Santa Marinha e São Pedro Afurada	758	5414/20120207	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Rústico	1086	540		USUF	AM 15 16 Investments, S. A.
											P	Margarida Maria Nicolau de Almeida de Oliveira Mourão Brandão
											P	Maria Helena Nicolau de Almeida de Oliveira Mourão Pimentel Barbosa e Manuel Maria Pimentel das Neves Barbosa
											P	André Maria Nicolau de Almeida de Oliveira Mourão e Ana Maria Carneiro de Souza
LH-FP-296	8/11	Rua Camilo Castelo Branco	Santa Marinha e São Pedro Afurada	6183	1613/19960612	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	721	783		P	Petróleos de Portugal — Petrogal, S. A.
LH-FP-302	2/11	Rua de Rei Ramiro	Santa Marinha e São Pedro Afurada				Urbano	513			P	Jaime Poças — Imóveis Construção, L.ª
LH-FP-303	6/11	Avenida Mestre José Rodrigues	Santa Marinha e São Pedro Afurada	7356	1954/19990916	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	4388	510		P	Noble Faces, S. A.
LH-FP-309	5/11	Rua 28 de Janeiro	Santa Marinha e São Pedro Afurada					296			P	Leonilde Martins Bandeira
LH-FP-310	5/11	Rua 28 de Janeiro, 112	Santa Marinha e São Pedro Afurada	8278	1960/19991022	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	284			P	Francisco Abel Monteiro Aires e Manuela Maria da Silva Oliveira Aires
											P	Maria de Fátima Monteiro



EDT-CMVWG/2024/141



Parcela	N.º de desenhos	Localização	Freguesia	Matriz	N.º Registo	Conservatória	Tipo	Área Expropriar (m²)	Área Ocupação Temporária (m²)	Área Serviço Administrativa (m²)	Proprietários	
											P/A/O	Nome
LH-FP-311	6/11	Rua 28 de Janeiro, 100	Santa Marinha e São Pedro Afurada	5195	972/19971114	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	117			P	Maria Flora Raposo Pinto da Silva
LH-FP-312	5/11	Rua 28 de Janeiro, 114	Santa Marinha e São Pedro Afurada	2502	1771/19971027	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia	Urbano	254			P	António Alexandrino Pereira e Maria Cândida da Silva Araújo Pereira
LH-FP-314	5/11	Rua 28 de Janeiro, 116	Santa Marinha e São Pedro Afurada					357			P	Maria Adelaide Pereira
LH-FP-327	8/11	Avenida dos Descobrimentos	Santa Marinha e São Pedro Afurada					2570			P	Alberto da Conceição Monteiro
LH-FP-SN10	9/11	Rua Particular Jorge Ferreira	Santa Marinha e São Pedro Afurada					244			P	André Mourão
											P	Desconhecido

♦ Hipotecas

316888383



EDT-CMVNG2024/141