



## AMBIENTE E AÇÃO CLIMÁTICA

Gabinete do Secretário de Estado da Mobilidade Urbana

## Despacho n.º 343/2024

*Sumário:* Altera a declaração de utilidade pública da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes necessários para a execução da empreitada da Linha Rubi da Metro do Porto.

Veio a Metro do Porto, S. A., pedir a alteração da declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes, necessários à execução da linha Casa da Música — Santo Ovídio (Linha Rubi).

Através do Despacho n.º 7956/2023, de 21 de julho, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 149, de 2 de agosto de 2023, do Despacho n.º 10062/2023, de 21 de setembro, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 190, de 29 de setembro de 2023, e do Despacho n.º 12084/2023, de 16 de novembro, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 230, de 28 de novembro de 2023, todos do Secretário de Estado da Mobilidade Urbana, foi declarada a utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes, correspondente, de entre outros, às parcelas LH-FP-007, LH-FP-015, LH-FP-020, LH-FP-021, LH-FP-063, LH-FP-084, LHFP-090, LH-FP-176, LH-FP-213, LH-FP-214, LH-FP-320, LH-FP-448, LH-FP-SN3, LH-FP-067, LH-FP-069, LH-FP-231, LH-FP-249, LH-FP-272, LH-FP-281, LH-FP-295, LHFP-302, LH-FP-309, LH-FP-311, LH-FP-312, LH-FP-SN10, LH-FP-251 e LH-FP-471, que se encontram localizadas no troço em execução da linha Casa da Música — Santo Ovídio.

Considerando as vicissitudes que ocorrem ao longo da tramitação dos processos expropriativos, cujo suporte formal cadastral se revela desadequado da realidade constatada, designadamente no que respeita à área, inscrição matricial, descrição predial e interessados, o que torna necessário alterar a área de algumas parcelas;

Considerando que é necessário proceder à alteração da declaração de utilidade pública, melhor identificada no quadro cuja publicação se promove em anexo, na medida dos dados constantes dos campos assinalados naquele quadro de expropriações e plantas parcelares agora publicadas, mantendo-se em vigor, para quaisquer outros efeitos, o despacho anterior;

Considerando que é de interesse público a continuação do empreendimento sem interrupção;

Considerando, ainda, que por deliberação do conselho de administração da Metro do Porto, S. A., foram aprovadas as resoluções de expropriar.

Nestes termos, a requerimento da Metro do Porto, S. A., ao abrigo do disposto nos artigos 1.º, 3.º, 13.º, 14.º, 15.º e 19.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, conjugados com o n.º 3 da Base XI do anexo I do Decreto-Lei n.º 394-A/98, de 15 de dezembro, na sua redação atual, da delegação de competências constante no Despacho n.º 3880/2022, de 25 de março, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 66, de 1 de abril de 2022, e no uso da competência que me foi delegada pelo Despacho n.º 2291/2023, de 29 de janeiro, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 34, de 18 de fevereiro de 2023, determino o seguinte:

1 — Declaro a alteração das declarações de utilidade pública, com carácter de urgência, melhor identificadas no quadro cuja publicação se promove em anexo, na medida dos dados constantes dos campos assinalados naquele quadro de expropriações e plantas parcelares agora publicadas, mantendo-se em vigor, para quaisquer outros efeitos, o despacho anterior.

2 — Os encargos financeiros com as expropriações, resultantes deste despacho, são da responsabilidade da sociedade Metro do Porto S. A., para os quais dispõe de cobertura financeira, tendo prestado caução para garantir o pagamento dos mesmos.

21 de dezembro de 2023. — O Secretário de Estado da Mobilidade Urbana, *Jorge Moreno Delgado*.





Parcela	N.º do desenho	Localização	Freguesia	Matriz	N.º registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área Serviço administrativo (m²)	Proprietários			Diário da República			Alterações	
											F/A/O	Nome	Data do despacho	N.º do despacho	Data da publicação	N.º Diário da República		
LH-FP-007	3/13	Cais do Cavaco	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	142 U, 143 U, 1057 U, 40 U, 1765 U, 1767 U e 58 R	322, 323, 324, 325 e 326/20060301	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano/ Rústico	2326			P	Lidia da Conceição Pereira Tenle.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	São alteradas a inscrições e descrições prediais	
LH-FP-015	1/13	Rua do Galgoia	Lordelo do Ouro e Massarelos	2984	1803/20100310	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	6576			P	C. P. E.—Companhia de Parques de Estacionamento, S. A.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	A área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro	
LH-FP-020	2/13	Via Panorâmica	Lordelo do Ouro e Massarelos.	2022	1801/20100209/ 771/1980405	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	2747	5642		P	Universidade do Porto.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	A área reduziu na sequência de uma retificação de cadastro. Alteração de proprietário	
LH-FP-021	2/13	Via Panorâmica	Lordelo do Ouro e Massarelos.	Omisso	73/19890405	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	4,5	2073	60	P	Universidade do Porto.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	O proprietário foi alterado na sequência de uma alteração de cadastro. Foi aumentada a área de ocupação temporária e de serviço.	
LH-FP-063	2/13	Via Panorâmica	Lordelo do Ouro e Massarelos.	2860/ 2509	359/20040419/ 772/20080915	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	271	53		P	Universidade do Porto.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	A área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro	
LH-FP-067	7/13	Rua Princesa Gaia	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	6703	2431/20030228	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	75			P	Candal Park, S. A.	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	Alteração dos proprietários.	
LH-FP-069	7/13	Rua Clube Desportivo do Candal.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	6704	2430/20030228	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	12			P	Candal Park, S. A.	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	Alteração dos proprietários.	
											◇O	Banco BPI, S. A.						
											★O	Repsol Portuguesa, S. A.						
											◇O	Banco BPI, S. A.						
											★O	Repsol Portuguesa, S. A.						





Parcela	N.º do do desentho	Localização	Freguesia	Matiz	N.º registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área Serviço administrativa (m²)	Proprietários		Diário da República				Alterações
											PIAO	Nome	Data do despacho	N.º do despacho	Data da publicação	N.º Diário da República	
LH-FP-084	13/13	Rua Fernão Mendes Pinto, 361.	Malamude e Vilar do Paraíso.	4673	473120030719	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	398			P	António Sérgio Vileas da Silva e Cecilia Raquel Espírito Santo Barbosa Vileas.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	A área aumentou na sequência de um pedido de expropriação total que foi aceite pela Meiro do Porto.
LH-FP-090	1/13	Rua de Campo Alegre	Lordeio do Ouro e Massarelos.				Urbano	565			✕O	Caixa Económica Montepio Geral, S. A.					
LH-FP-176	11/13	Rua do Barão Convo, 287.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	2170	162719960729	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	155	68		P	Câmara Municipal do Porto.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	A área aumentou na sequência de uma reificação de cadastro.
LH-FP-213	10/13	Avenida Manoel de Oliveira.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	7246	5876	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	998	1646		P	Infraestruturas de Portugal, S. A.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	Passa a constituir-se uma servidão ao invés de se expropriar.
LH-FP-214	10/13	Rua José Falcão.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	7134	586920180514	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	927	125		P	Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	A área aumentou na sequência de uma reificação de cadastro.
LH-FP-231	9/13	Rua Capitão Leitão.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	246			Rústico	702	1141	73	P	Herença Maria Ribeiro Magalhães Andrade.	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	A área aumentou na sequência de uma reificação de cadastro.
LH-FP-249	9/13	Rua André de Castro, 388.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	3809			Urbano	52			P	Maria Elisabete Leite Pinho Magno.	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	Alteração do proprietário.
LH-FP-251 e 4/13	3/13 e 4/13	Via Eng. Edgar Cardoso.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.				Urbano	590	553		P	Imosteel—Empreendimentos Imobiliários, L.ª					Alteração dos proprietários.
											✕O	Banco Comercial Português, S. A.					



Parcela	N.º do desenho	Localização	Freguesia	Matiz	N.º registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área Serviço administrativo (m²)	Proprietários				Diário da República				Alterações
											P/MO	Nome	Data do despacho	N.º do despacho	Data da publicação	N.º do Despacho da República			
LH-FP-272	8/13	Rua Zéferino Costa, 63.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	16	5334/2019067	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano / Rústico	67			P	Maria de Lurdes Rodrigues da Mouta da Silva.	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	Alteração dos proprietários.		
LH-FP-281	8/13	Rua de Rei Ramiro, 1086.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	2421	3811/20090818	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	419			P	Jaime Poças—Imóveis Construção, L.ª	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	A área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro.		
LH-FP-295	5/13	Avenida Mestre José Rodrigues.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	758	5414/20120207	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Rústico	1513	652		USJF	AM 1516 INVESTMENTS, S.A.	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	A área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro.		
											P	Margarida Maria Nicolau de Almeida de Oliveira Mourão Branhão.							
											P	Maria Helena Nicolau de Almeida de Oliveira Mourão e Manuel Barbosa e Manuel Maria Pimentel das Neves Barbosa.							
											P	André Maria Nicolau de Almeida de Oliveira Mourão e Ana Maria Cameiro de Souza.							
LH-FP-302	8/13	Rua de Rei Ramiro.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	2422	75019900202	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	810			P	Jaime Poças—Imóveis Construção, L.ª	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	A área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro.		
LH-FP-309	6/13	Rua 28 de Janeiro.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	6094	1069/110892	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	298			P	Herança de Leonilde Gonçalves Ferreira: Maria Fernanda Gonçalves Ferreira.	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	Alteração dos proprietários e a área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro.		
											P	Carlos Chaves Cerdeira.							





Parcela	N.º do desenho	Localização	Freguesia	Matiz	N.º registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área Serviço administrativo (m²)	Proprietários				Diário da República				Alterações
											PIAO	Nome	Data do despacho	N.º do despacho	Data da publicação	N.º Diário da República			
LH-FP-311	6/13	Rua 28 de Janeiro, 100.	Santa Marinha e São Pedro Alurada.	5195	972/199/1114	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	4			P	Maria Flina Reposo Pinto da Silva.	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	A área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro.		
LH-FP-312	6/13	Rua 28 de Janeiro, 112.	Santa Marinha e São Pedro Alurada.	8278 2502	1960/1999/1022 1771/1997/1027	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	297			P	Herança de Albino Rodrigues Aires, Francisco Abel Monteiro Aires e Manuela Maria da Silva Oliveira Aires.	21-09-2023	10052/2023	29-09-2023	190	A área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro.		
LH-FP-320	3/13 e 4/13	Rua Particular Jorge Ferreira.	Santa Marinha e São Pedro Alurada.	641	483/20120730	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	2348			P	Maria de Fátima Monteiro.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	A área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro.		
LH-FP-448	3/13	Rua Cavaco.	Santa Marinha e São Pedro Alurada.	1047 e 1049	512/20190301	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	50	402		P	Heranças de Joaquim Magalhães de Castro Godinho e Maria Augusta Valente de Castro Godinho; Henrique Nuno Valente de Magalhães Godinho e Ana Maria Cabral Peixoto Vilas-Boas de Magalhães Godinho.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	Alteração do proprietário.		
LH-FP-471	6/13	Rua 28 de Janeiro.	Santa Marinha e São Pedro Alurada.	7419	5278/20110405	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	399			P	Joana Paula Valente de Magalhães Godinho.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	A área aumentou na sequência de uma retificação de cadastro.		
LH-FP-SN3	12/13	Rua Serafim Rodrigues Caneido.	Mafamude e Vilar do Paraíso.				Urbano	374	264		P	Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.	21-07-2023	7956/2023	02-08-2023	149	Alteração do proprietário.		



EDT-CMVNG/2024/140



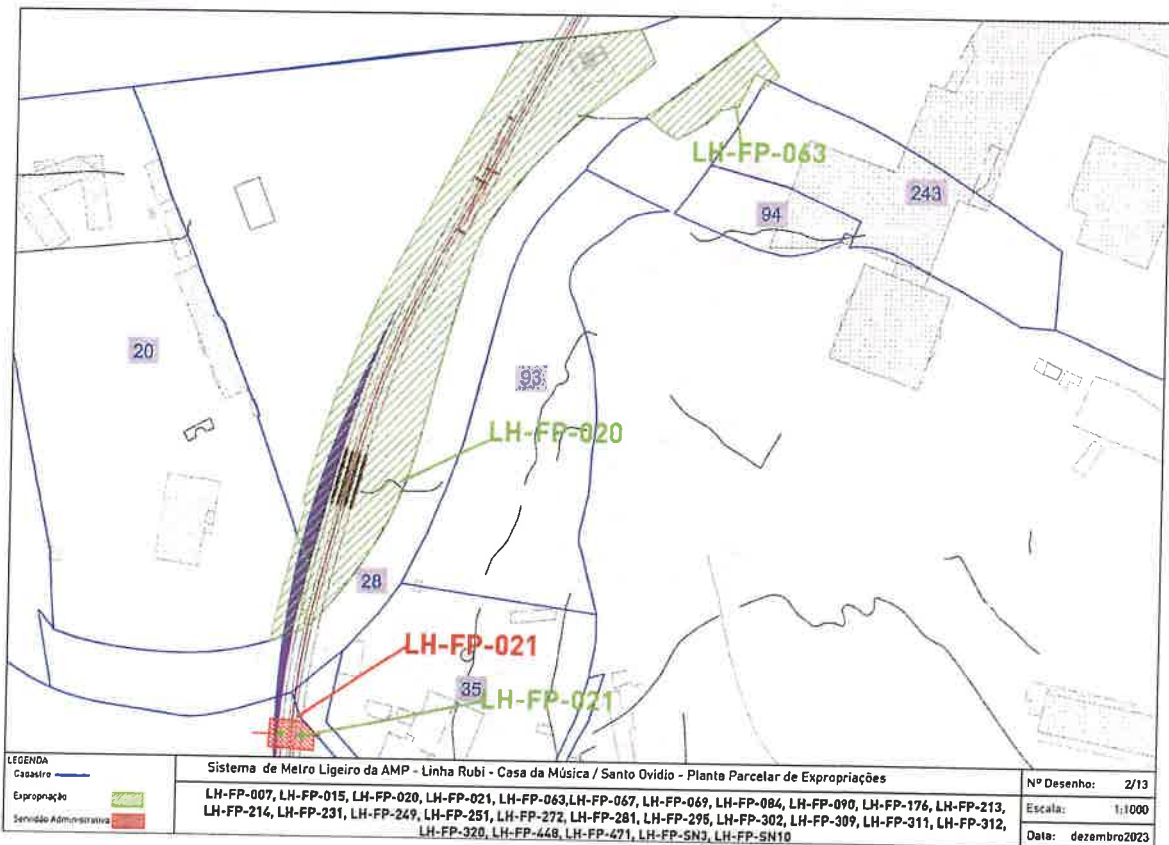
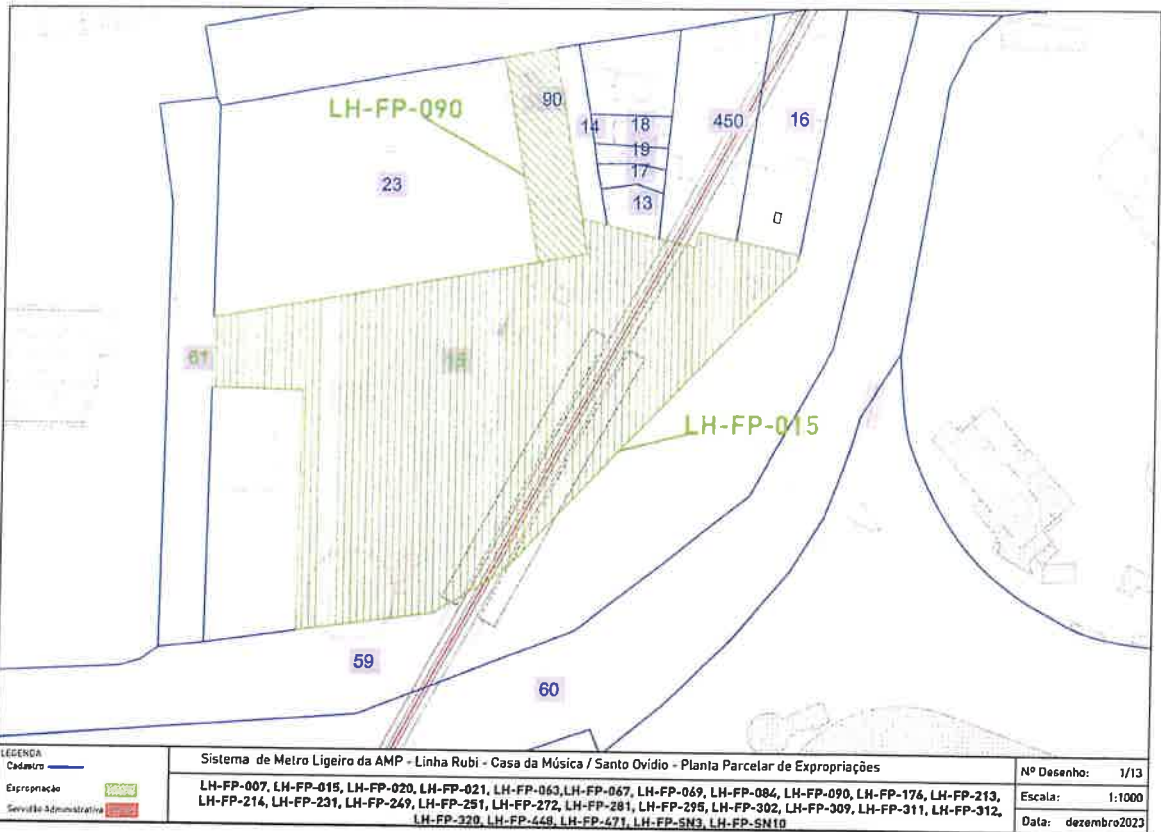
Parcela	Prédio										Diário da República						
	N.º do desenho	Localização	Freguesia	Matriz	N.º registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área Serviço administrativo (m²)	P/MO	Nome	Data do despacho	N.º do despacho	Data da publicação	N.º Diário da República	Alterações
LH-FP- -SN10	5/13	Rua Particular Jorge Ferreira.	Santa Marinha e São Pedro Alturada.	7275		Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	244			P	Promitisp Vestigoes, S.A.	21-09-2023	10062/2023	29-09-2023	190	Alteração do proprietário.

◊ Hipotecas

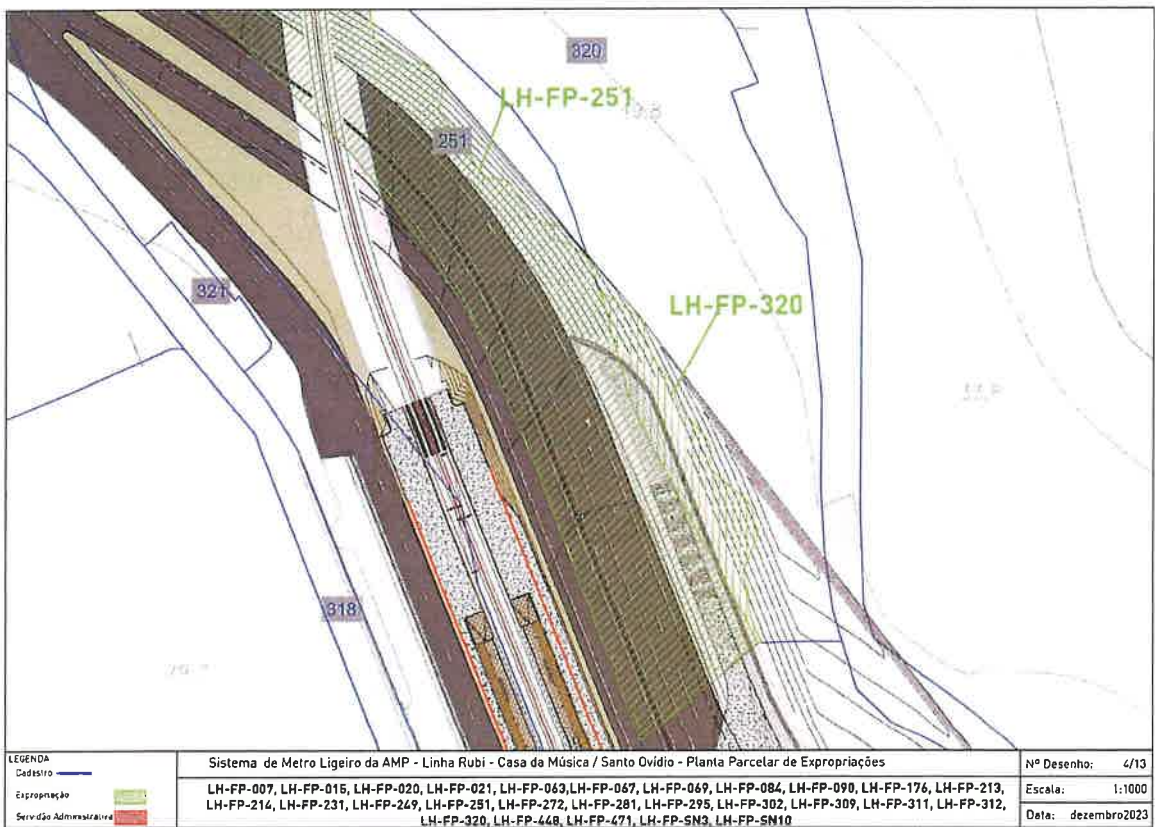
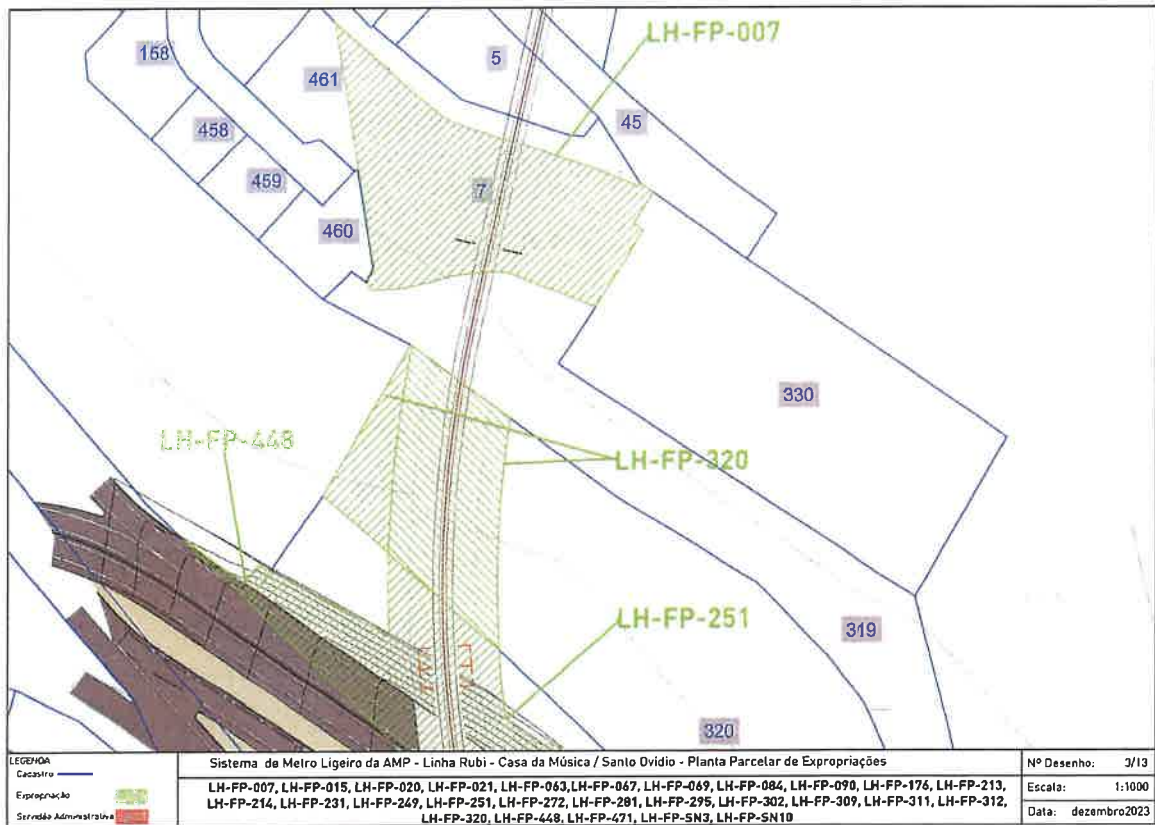
★ Direito de Superfície



EDT-CMVNG/2024/140

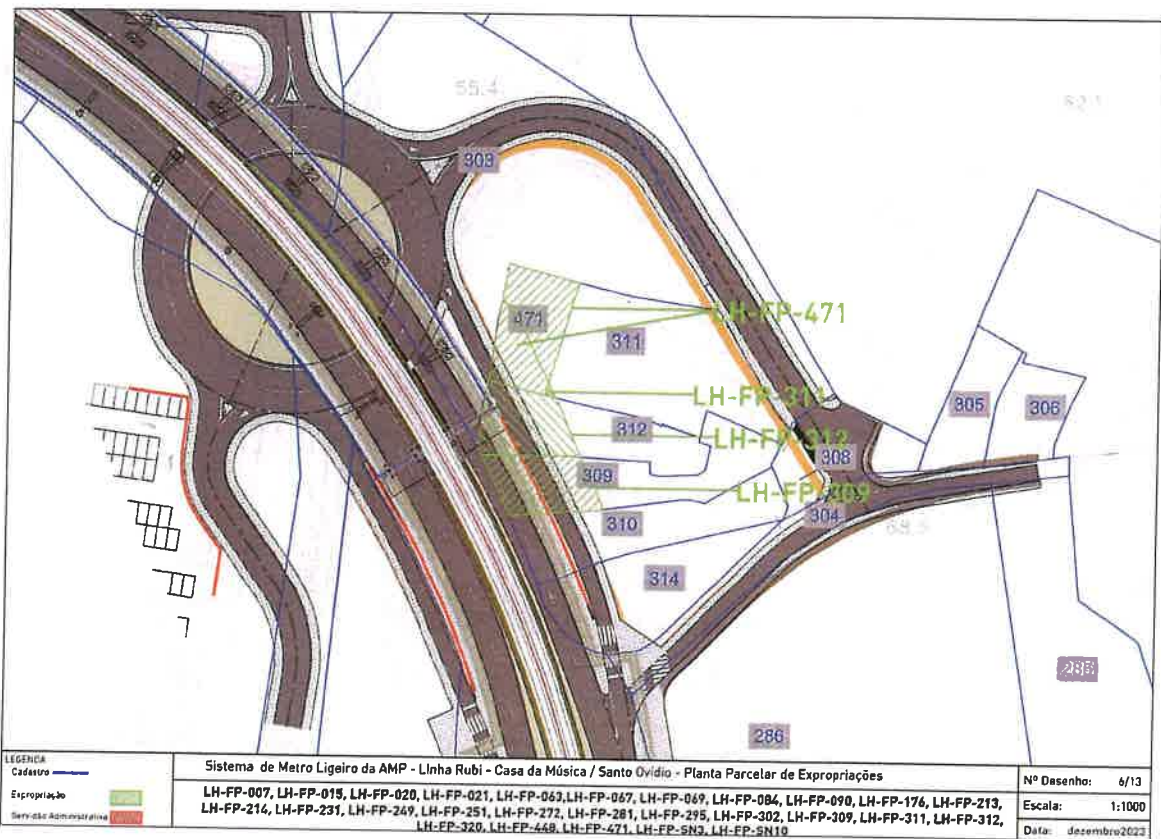
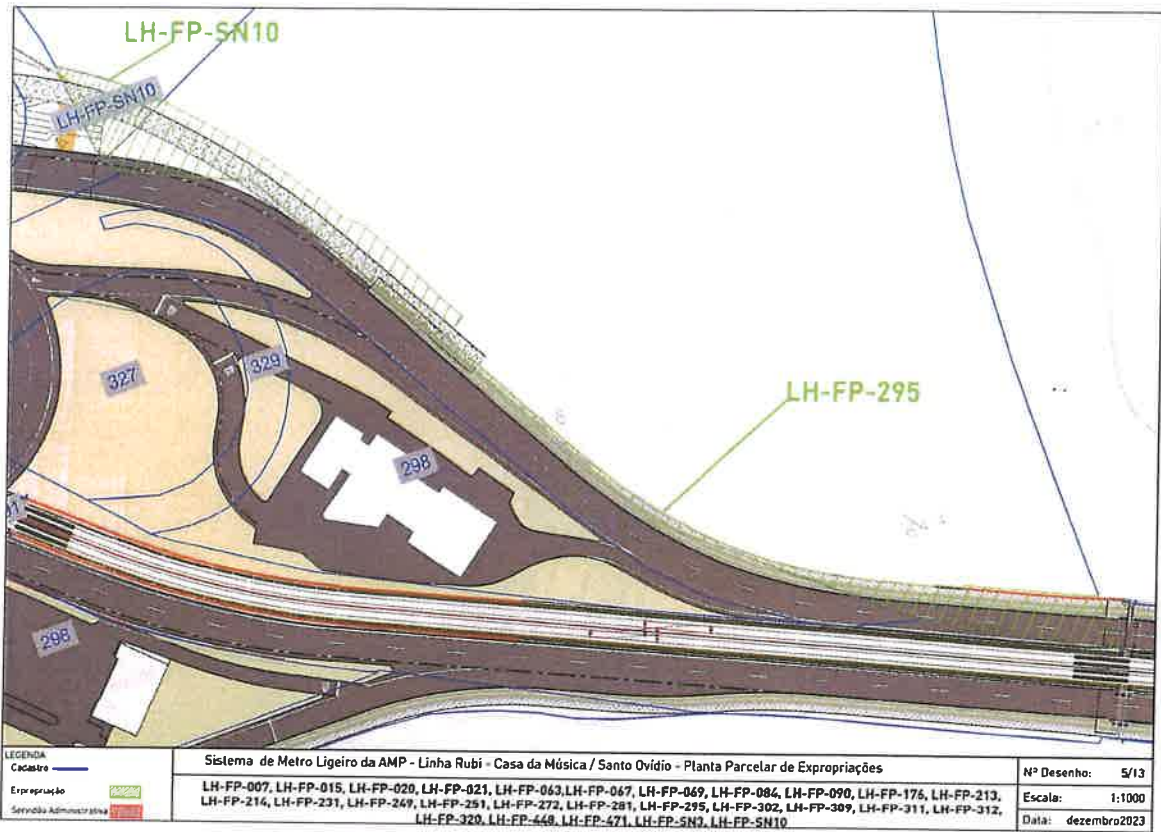


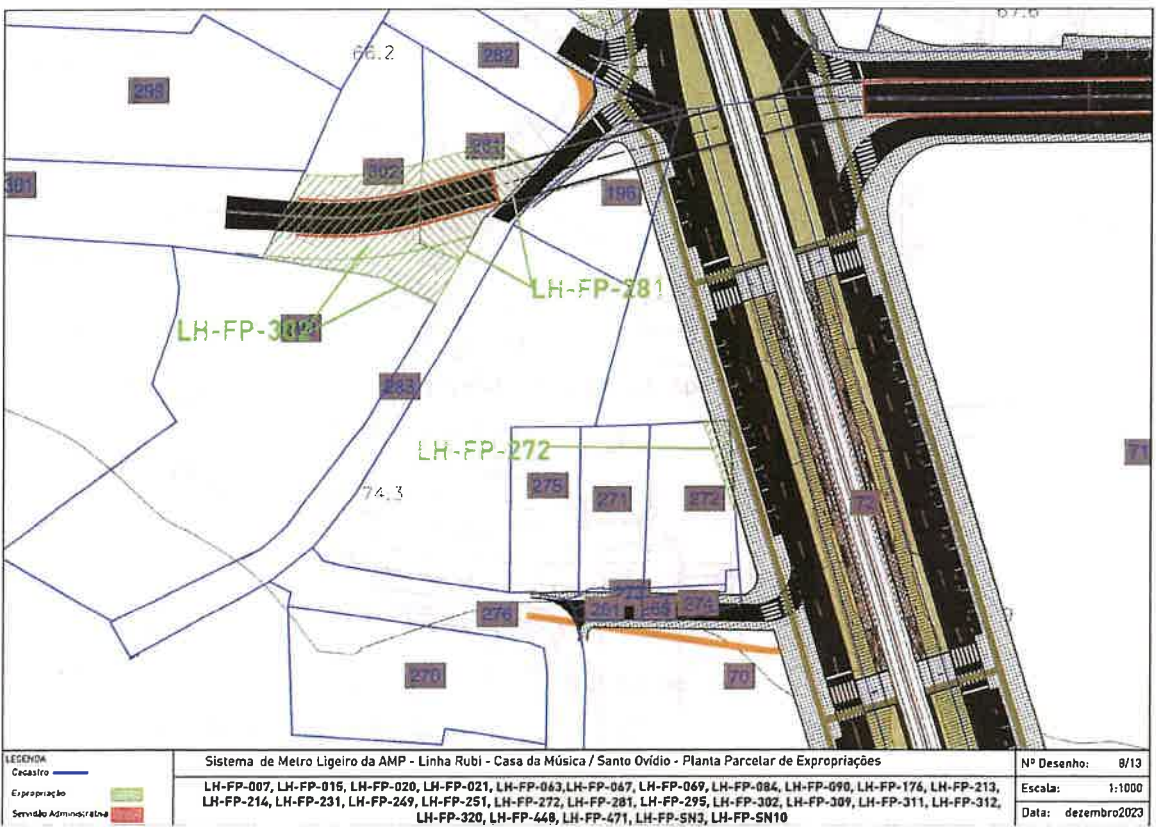
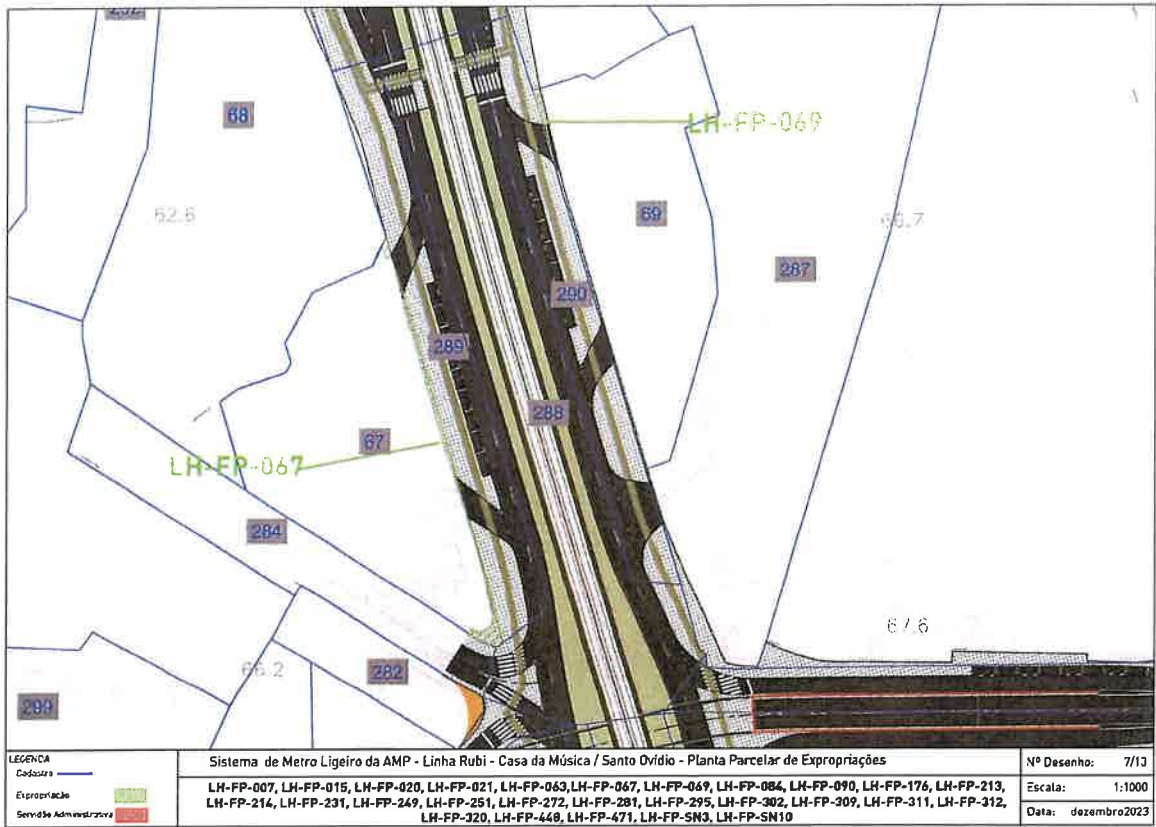
EDT-CMVNG/2024/140

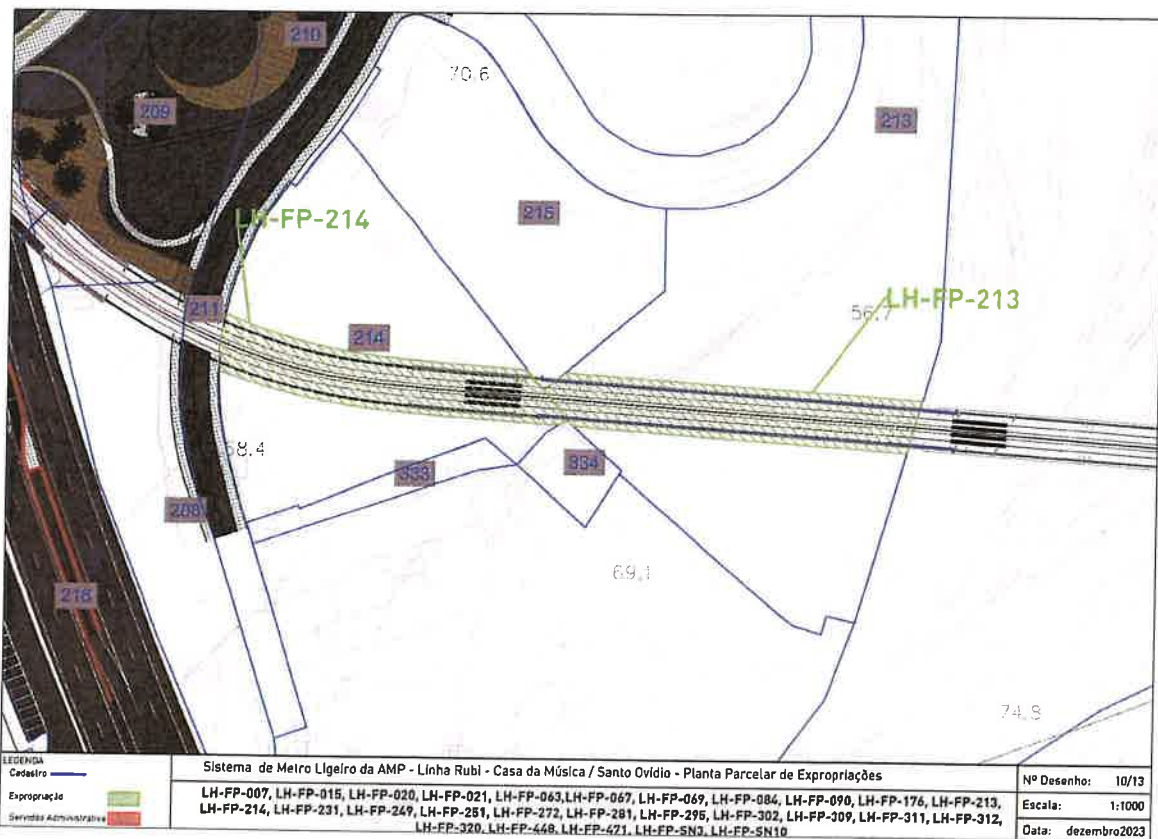
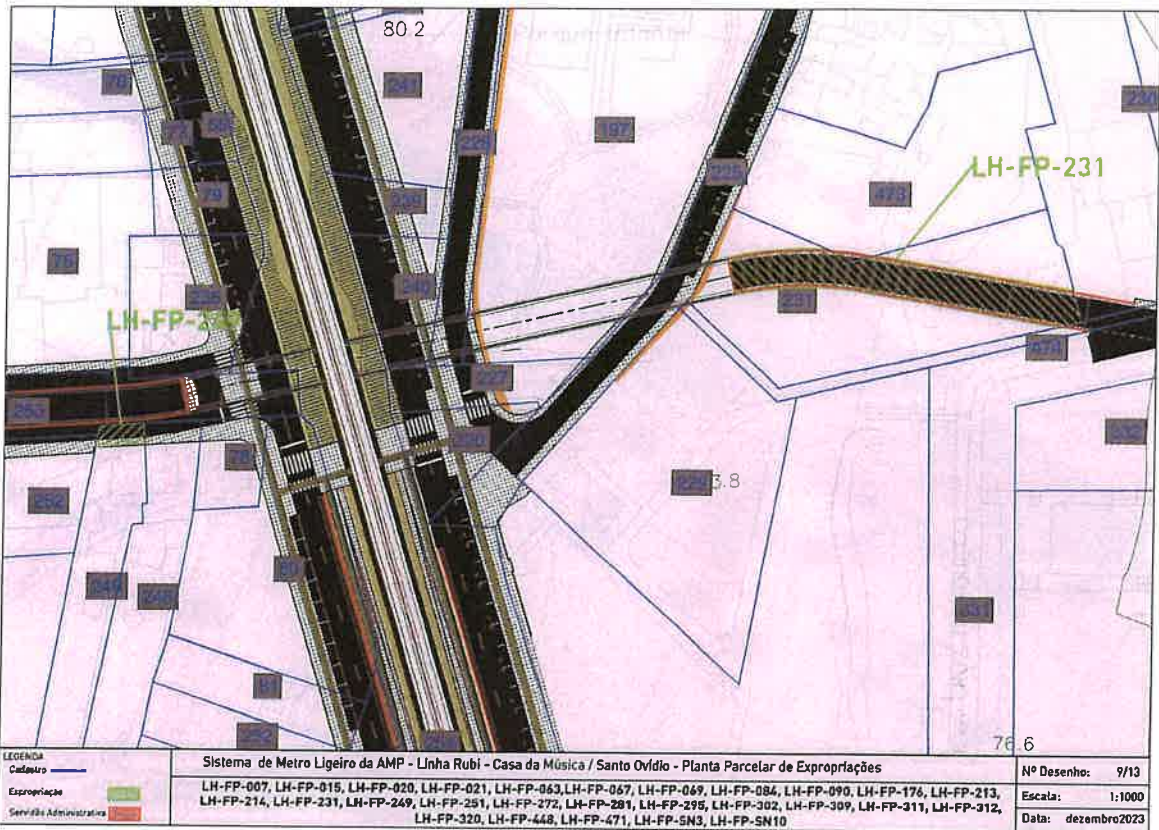


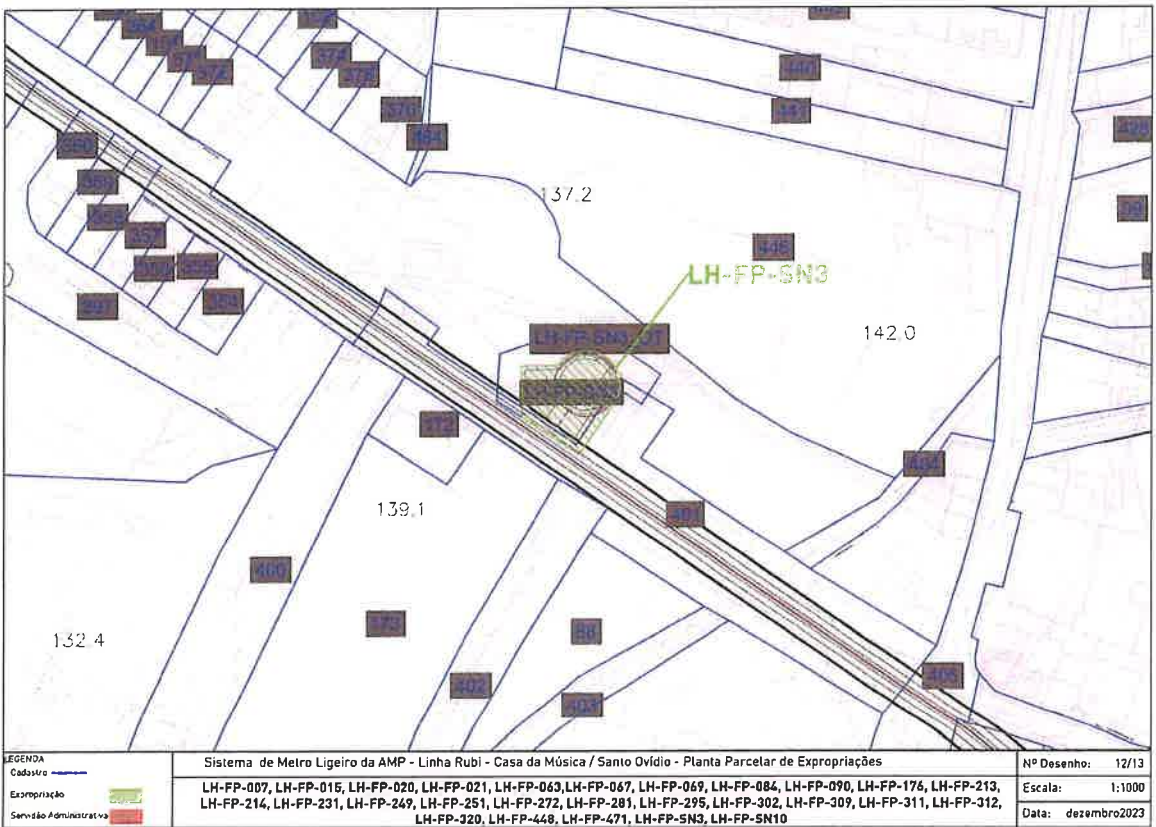
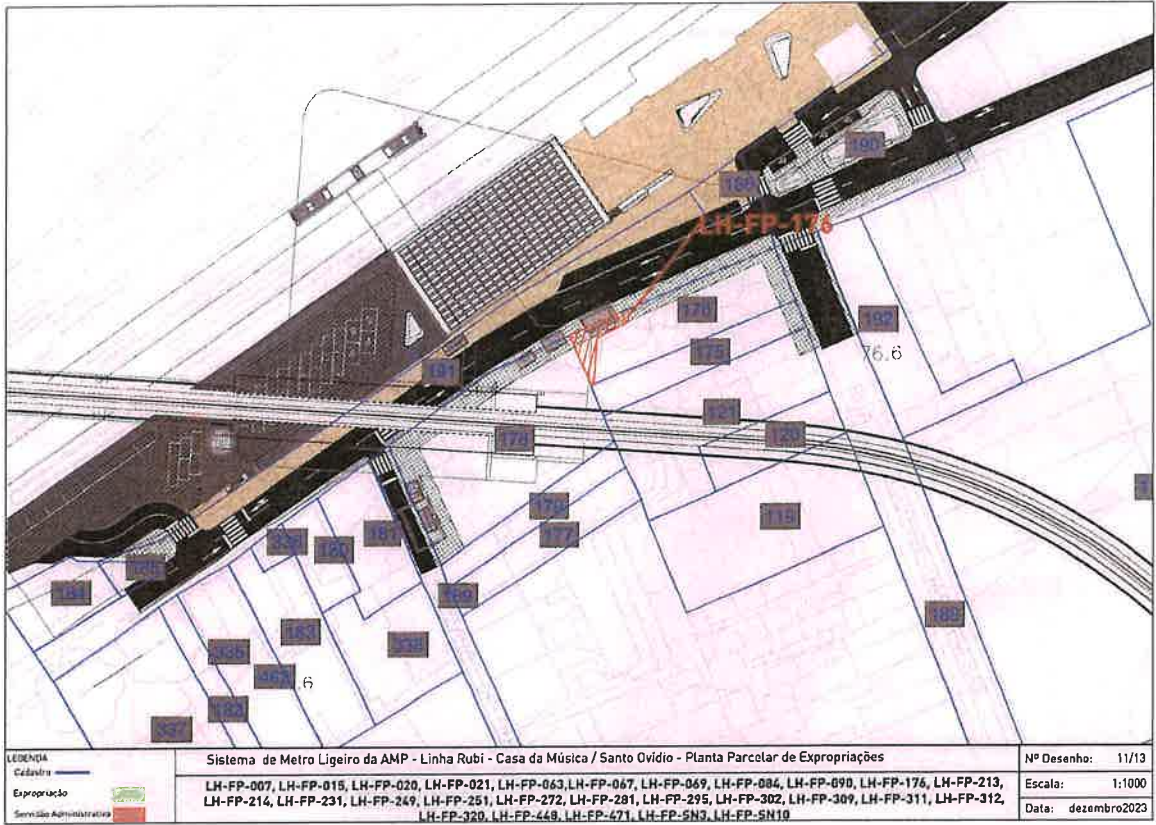
EDT-CMVNG/2024/140

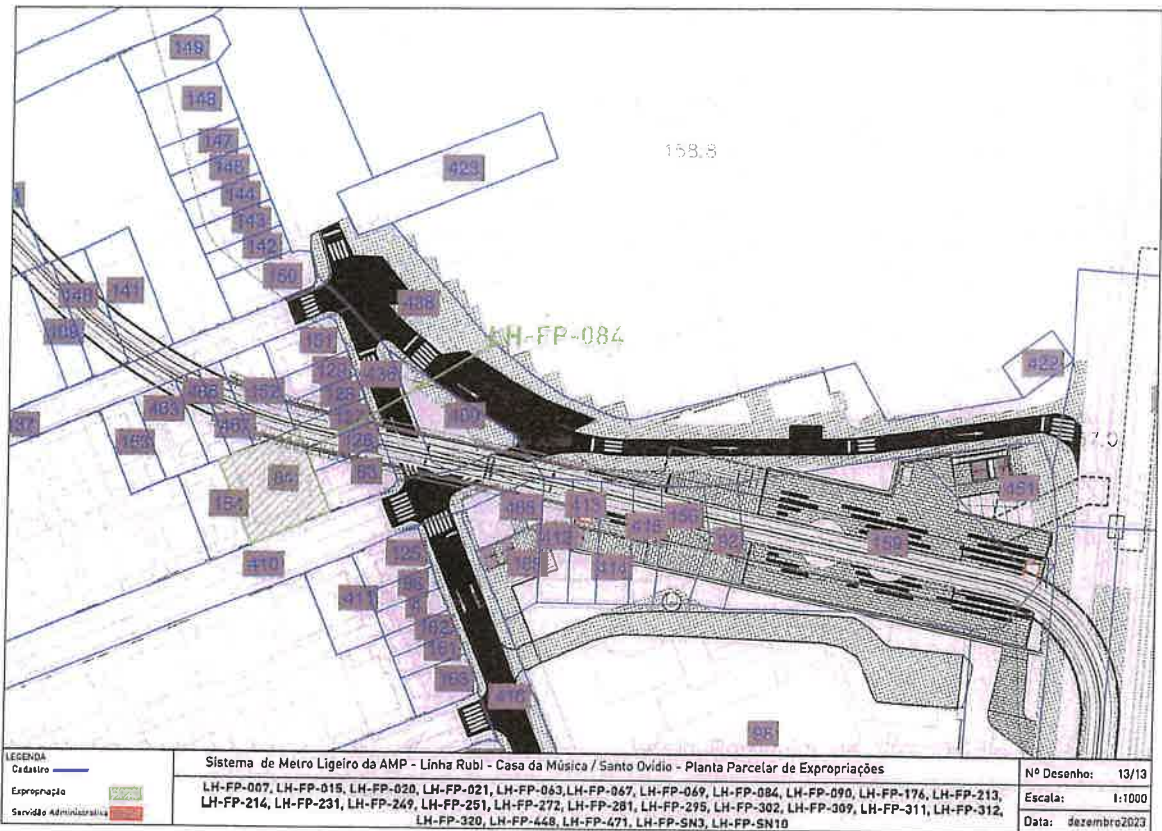












317206914



EDT-CMVNG2024/140