



## AMBIENTE E AÇÃO CLIMÁTICA

Gabinete do Secretário de Estado da Mobilidade Urbana

### Despacho n.º 7956/2023

*Sumário:* Declara a utilidade pública da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes, correspondentes a 35 parcelas, necessários para a execução da empreitada da Linha Rubi da Metro do Porto.

Através do Decreto-Lei n.º 394-A/98, de 15 de dezembro, foi atribuída à sociedade Metro do Porto, S. A., a concessão do serviço público do sistema de metro ligeiro na Área Metropolitana do Porto, competindo-lhe a responsabilidade pelas operações de construção de infraestruturas do dito sistema.

Nos termos da Base XI do Anexo I daquele diploma legal, cabe à mesma sociedade proceder, na qualidade de entidade expropriante, às expropriações necessárias à referida construção.

Considerando que, nos prédios discriminados no mapa anexo, se prevê a construção do referido sistema de metro, que é de manifesto interesse público, os quais se inserem no troço da Casa da Música — Santo Ovídio (Linha Rubi);

Considerando o previsto na Base I e na alínea b) do n.º 3 da Base VI do anexo ao diploma atrás citado e na Resolução do Conselho de Ministros n.º 34/2022, de 25 de março, alterada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 110/2022, de 23 de novembro, que aprovou a expansão da rede do Metro do Porto, troço Casa da Música — Santo Ovídio;

Considerando que a construção da referida linha pressupõe a posse dos bens a expropriar;

Considerando que, a urgência do processo de declaração de utilidade pública que ora se requer decorre dos prazos previstos naquelas Resoluções do Conselho de Ministros, o que torna indispensável a atribuição urgente da posse administrativa sobre os prédios a expropriar. Acresce que esta expansão integra os investimentos previstos no Plano de Recuperação e Resiliência de Portugal (PRR), inserindo-se a expansão na Componente TCC15-i02 — Mobilidade Sustentável do PRR, tendo como prazo máximo de elegibilidade das despesas a apoiar até 30 de junho de 2026, de acordo com a Orientação Técnica n.º 3/2021 — PRR, data limite em que a empreitada deve estar concluída. Por sua vez, a disponibilidade dos terrenos a expropriar reveste-se de particular importância, dado que a empreitada contempla variáveis muito complexas do ponto de vista estrutural e geotécnico, motivando que o prazo previsto para execução da mesma seja de 33 meses. Esta Linha tem um desenvolvimento total de 6,27 km de extensão e conta com três trechos de túnel mineiro (2555 m), e um trecho de túnel *Cut & Cover* (87m) que recorre ao processo construtivo “*Top Down*”, sendo, portanto, fundamental a execução dos trabalhos prévios à execução das infraestruturas enterradas, nomeadamente nas zonas de ataque de túnel, Poços de Ventilação e Emergência e estações subterrâneas e semienterrada. Assumem aqui especial significado as parcelas necessárias para a execução das estações subterrâneas do Campo Alegre, Devesas, Soares dos Reis e Santo Ovídio, e dos poços PEV1 e PEV4 para permitir o arranque dos troços de túnel mineiro adjacentes e do túnel *Cut & Cover* que liga à estação Santo Ovídio e permite o início do túnel mineiro em direção a Soares dos Reis. Assumem também especial significado as parcelas necessárias para a execução das estações da Arrábida, Candal e Rotunda, bem como das passagens inferiores da Rua Rei Ramiro e Rua André de Castro de modo a garantir uma adequada reorganização dos fluxos rodoviários nas suas imediações, tornando, assim, indispensável a atribuição imediata da posse administrativa sobre os prédios a expropriar;

Considerando, ainda, que por deliberação do conselho de administração da Metro do Porto, S. A., foram aprovadas as resoluções de expropriar.

Nestes termos, a requerimento da Metro do Porto, S. A., e ao abrigo do disposto nos artigos 1.º, 3.º, 13.º, 14.º, 15.º e 19.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, no n.º 3 da Base XI do Anexo I do Decreto-Lei n.º 394-A/98, de 15 de dezembro, na sua redação atual, e da delegação de competências constante no Despacho



EDT-CMVNG/2024/137



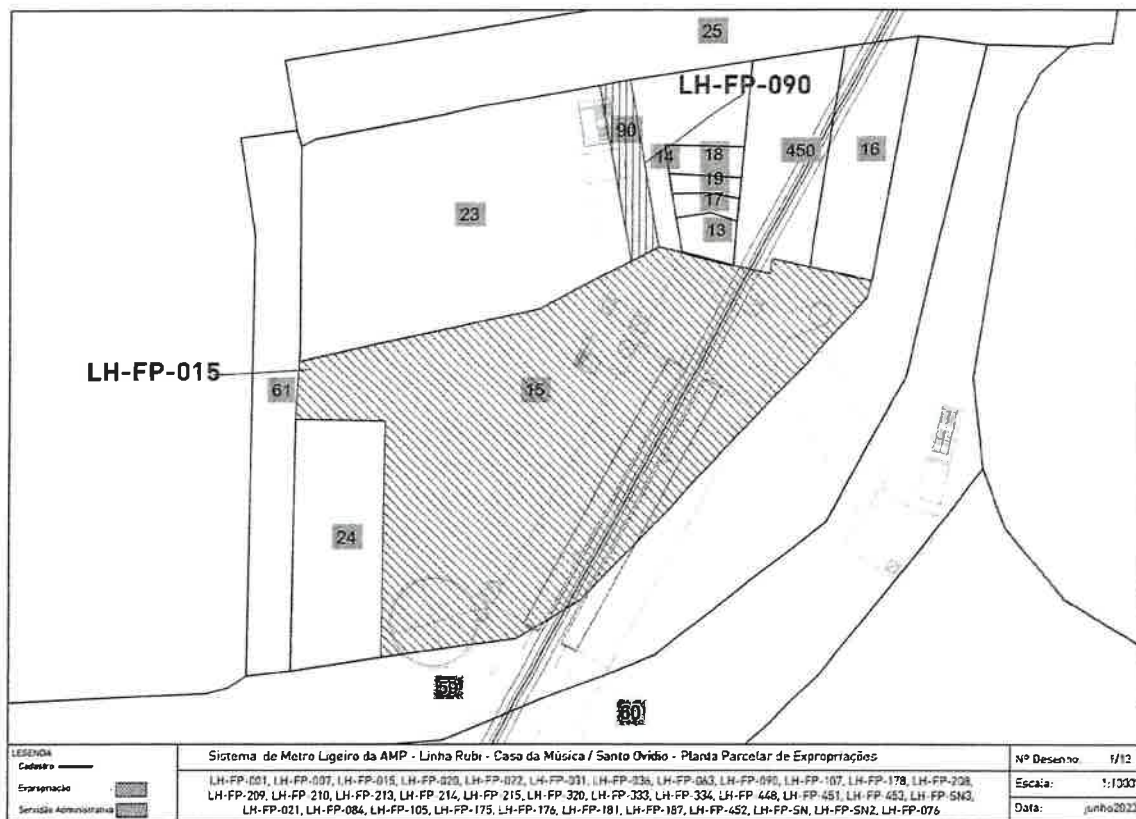
n.º 3880/2022, de 25 de março, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, de 1 de abril, e no uso da competência que me foi delegada pelo Despacho n.º 9520/2022, de 29 de junho, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, de 3 de agosto, na sua redação atual, determino o seguinte:

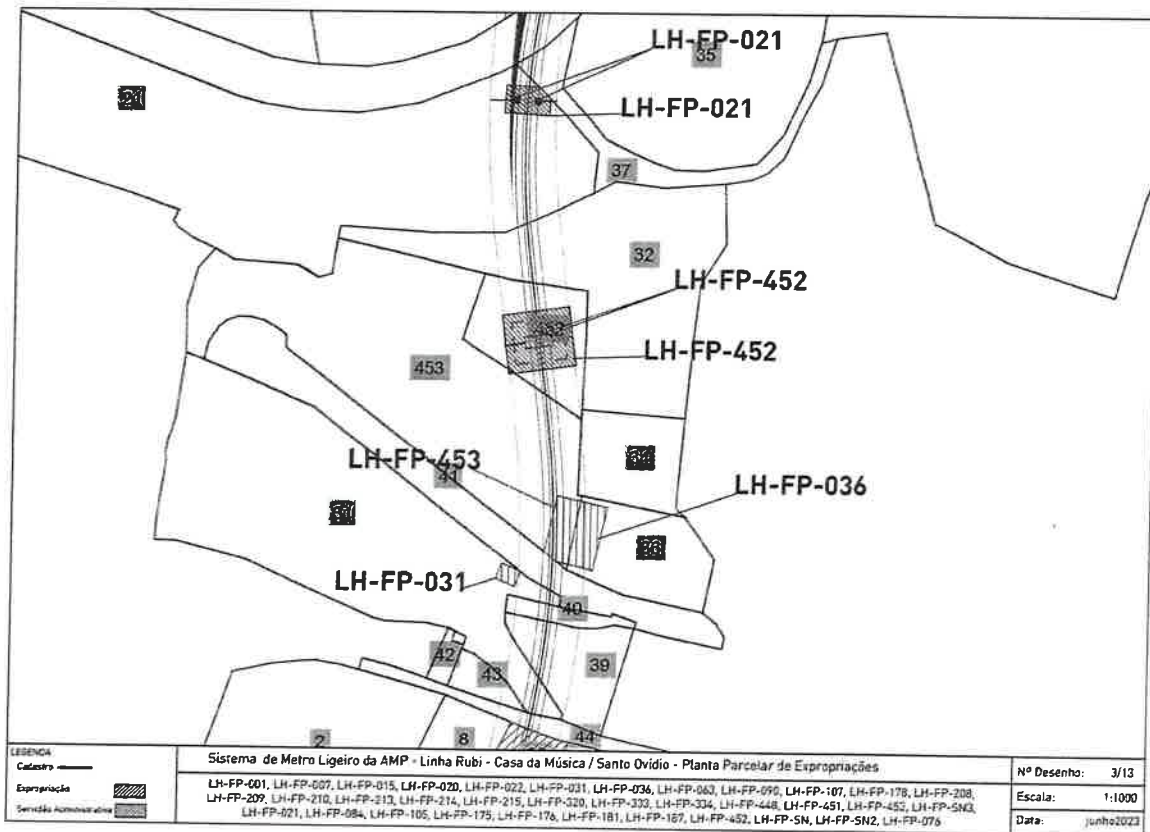
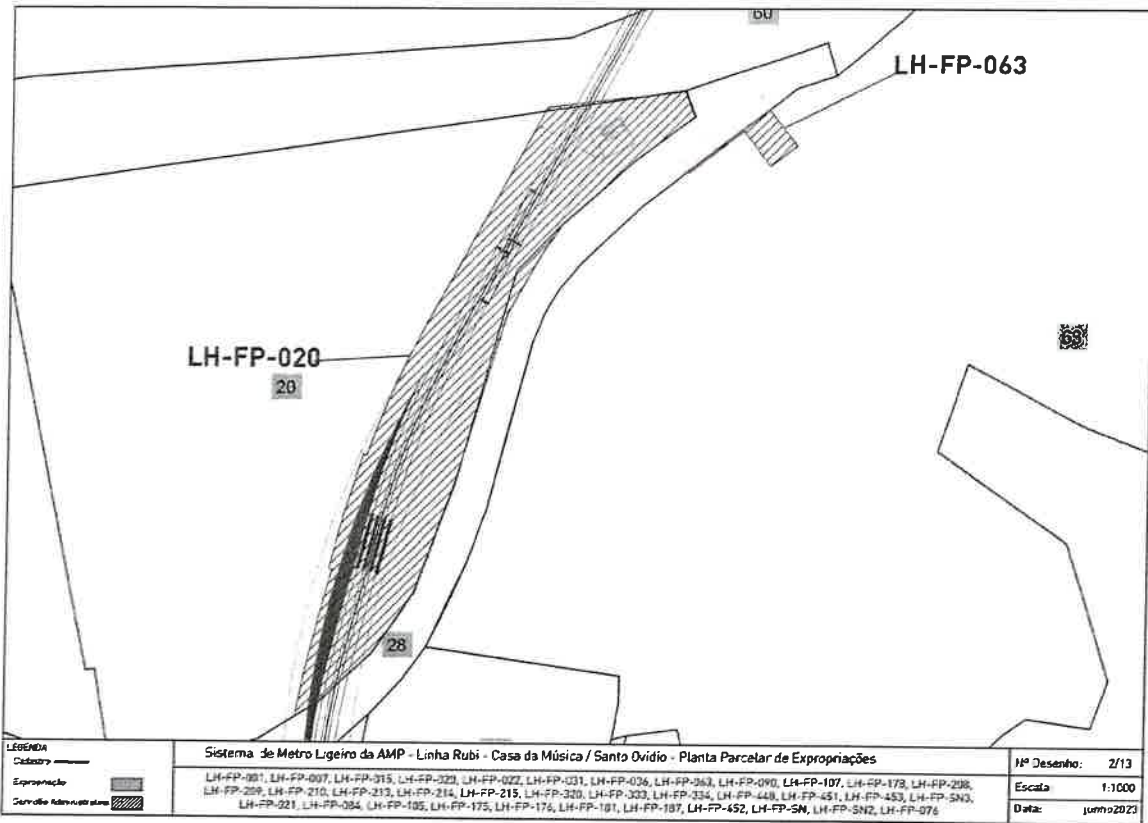
1 — A declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes, correspondentes às parcelas LH-FP-001, LH-FP-007, LHFP-015, LH-FP-020, LH-FP-021, LH-FP-022, LH-FP-031, LH-FP-036, LH-FP-063, LH-FP-076, LH-FP-084, LH-FP-090, LH-FP-105, LH-FP-107, LH-FP-175, LH-FP-176, LH-FP-178, LH-FP-181, LH-FP-187, LH-FP-208, LH-FP-209, LH-FP-210, LH-FP-213, LH-FP-214, LH-FP-215, LH-FP-320, LH-FP-333, LH-FP-334, LH-FP-448, LH-FP-451, LH-FP-452, LH-FP-453, LH-FP-SN, LH-FP-SN2 e LH-FP-SN3 devidamente identificadas nas plantas cadastrais e mapa de identificação, cuja publicação se promove em anexo.

2 — Autorizo a sociedade Metro do Porto, S. A., a tomar a posse administrativa dos mesmos prédios, ao abrigo dos artigos 15.º e 19.º do Código das Expropriações.

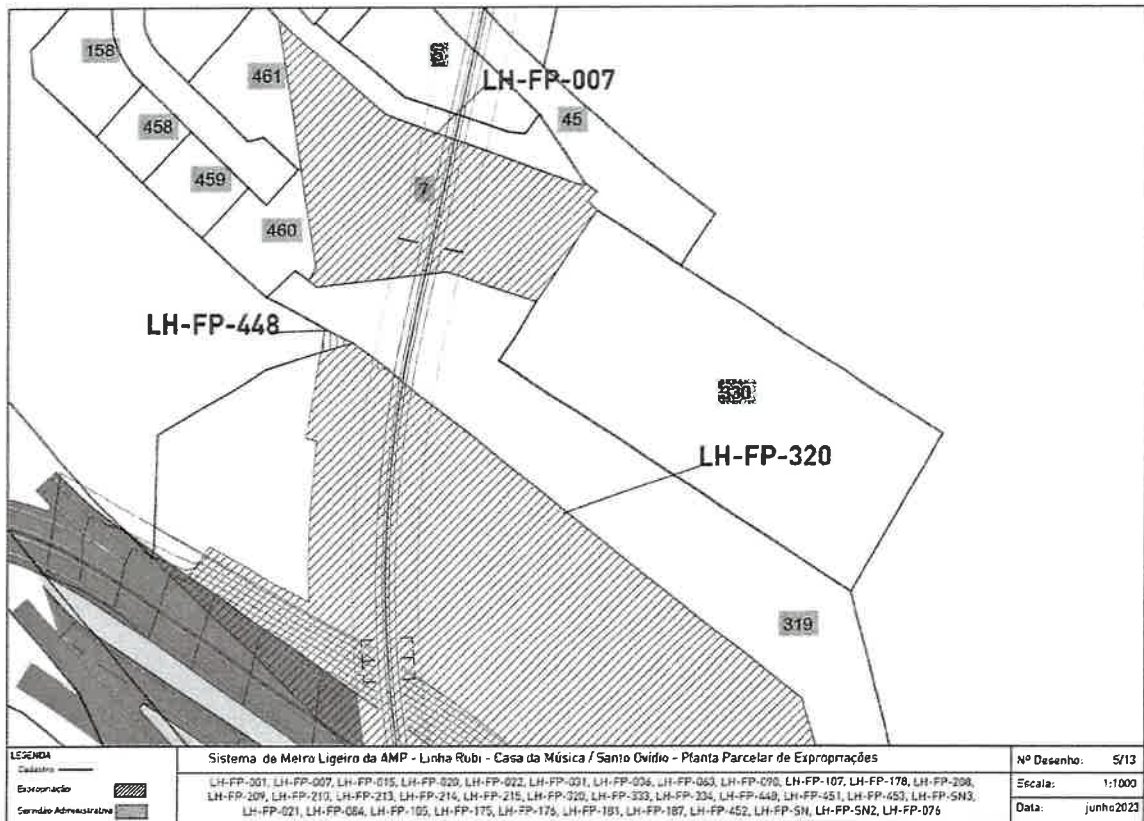
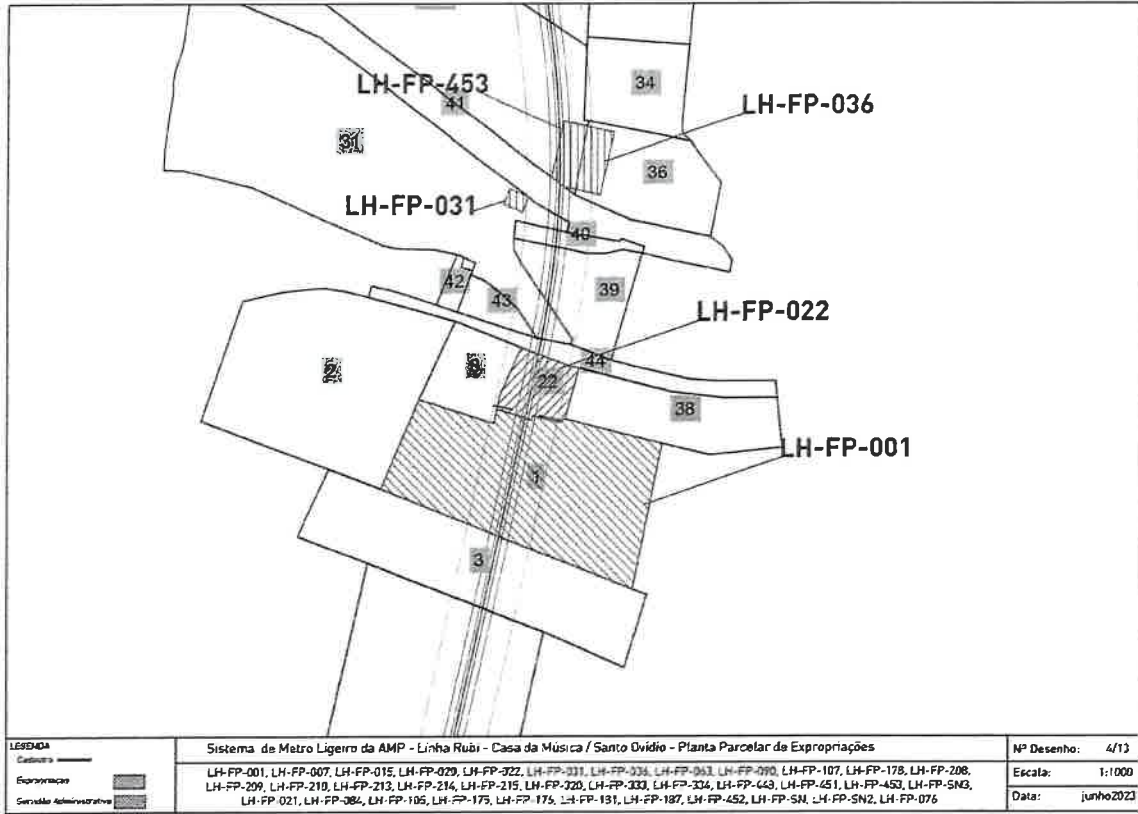
3 — Que os encargos financeiros com as expropriações são da responsabilidade da sociedade Metro do Porto, S. A., para os quais dispõe de cobertura financeira, tendo prestado caução para garantir o pagamento dos mesmos.

21 de julho de 2023. — O Secretário de Estado da Mobilidade Urbana, *Jorge Moreno Delgado*.

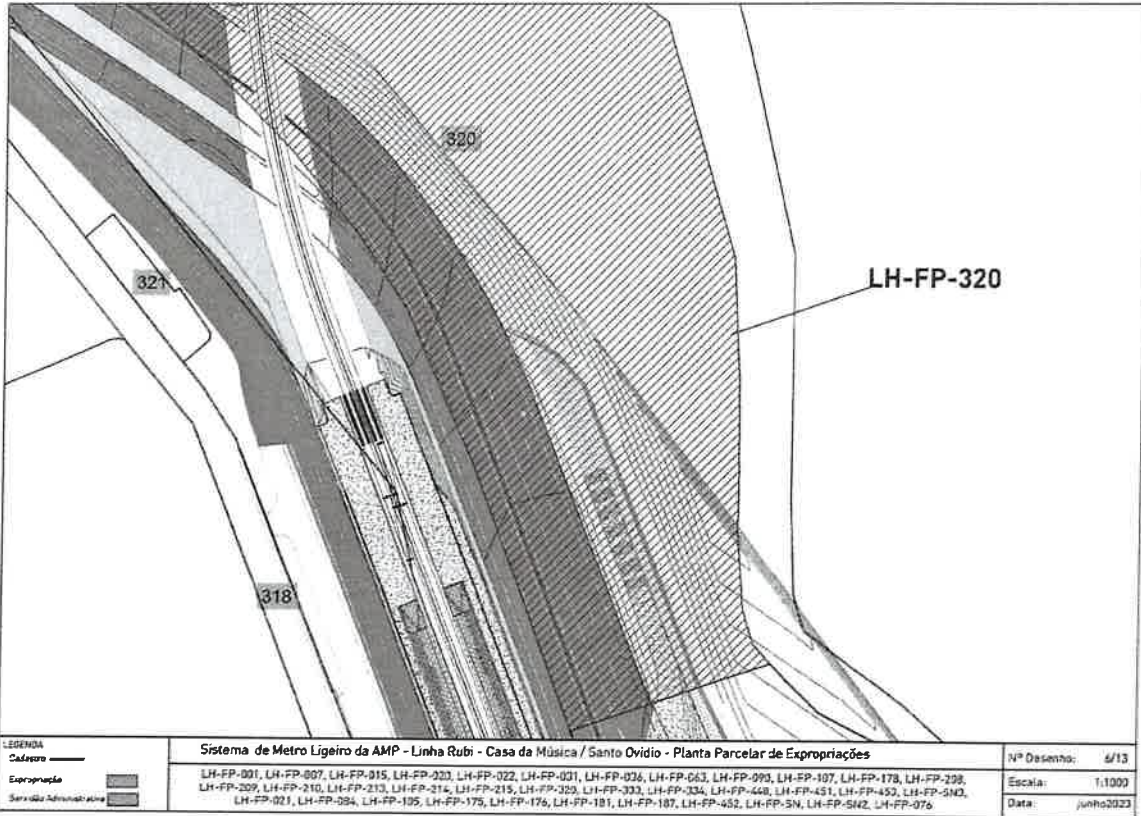




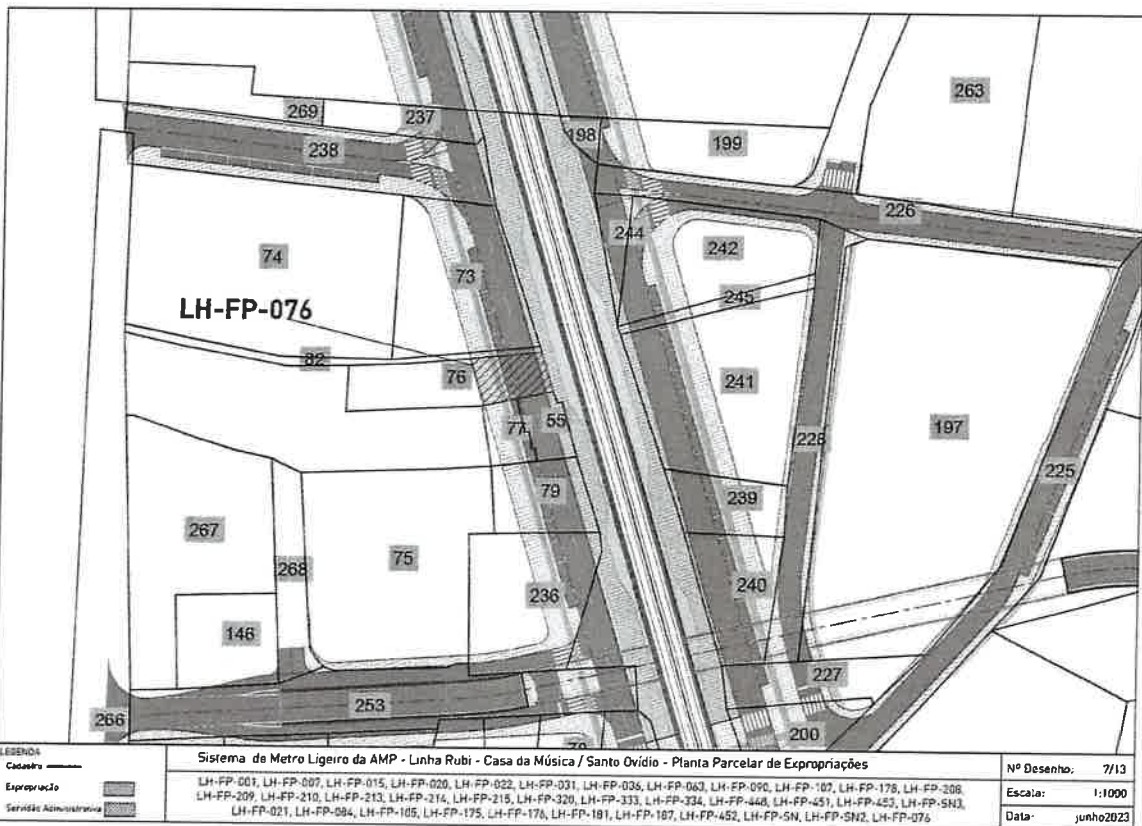
EDT-CMVG/2024/137

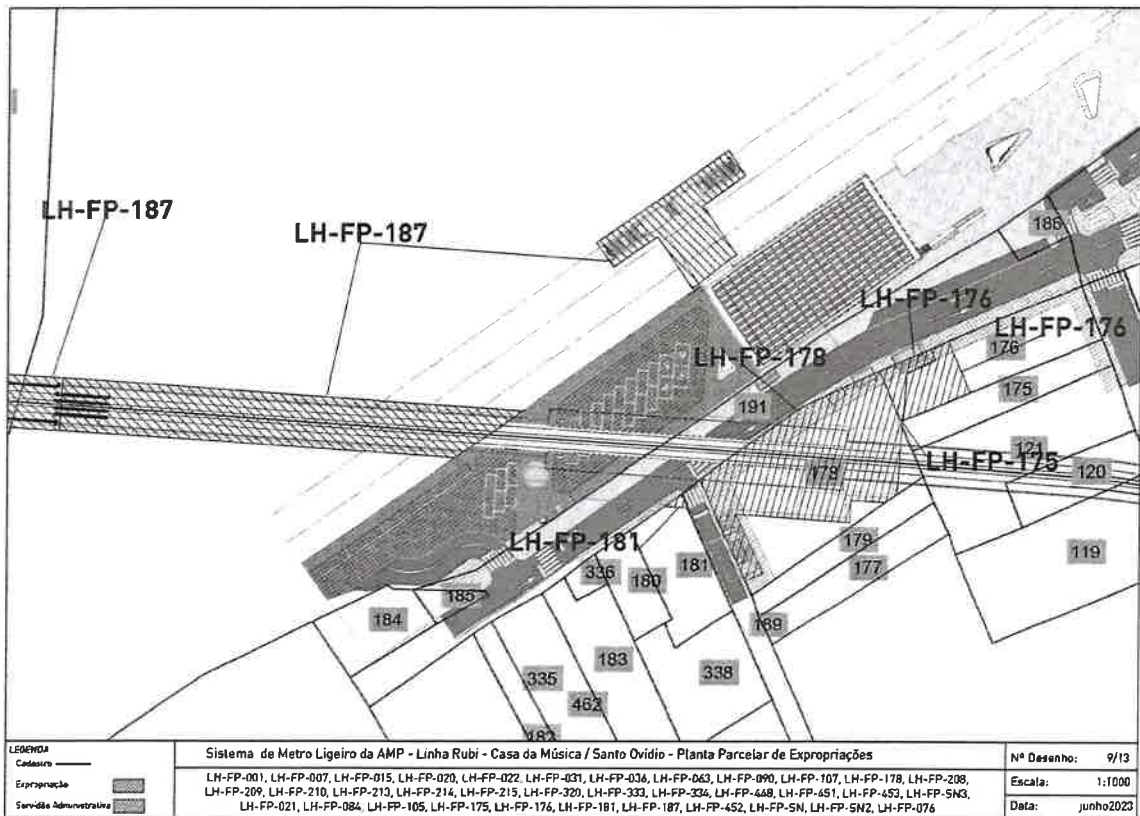
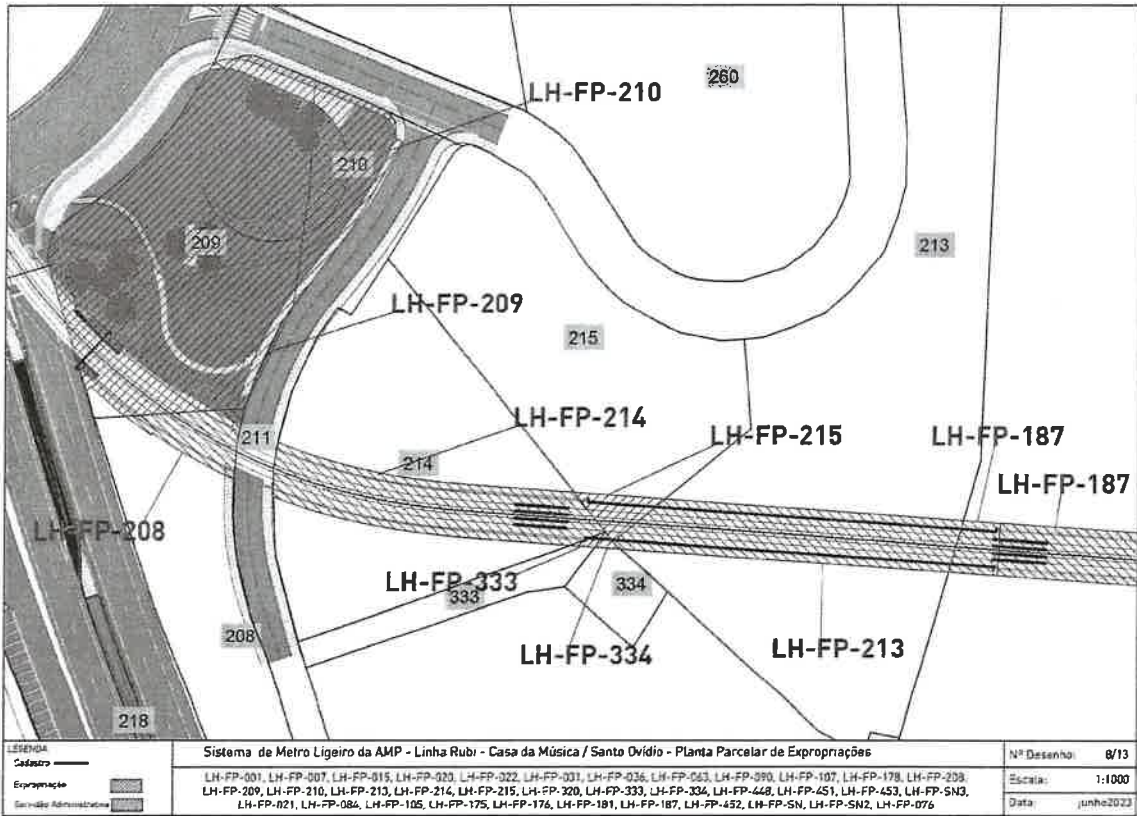


EDT-CMVNG/2024/137

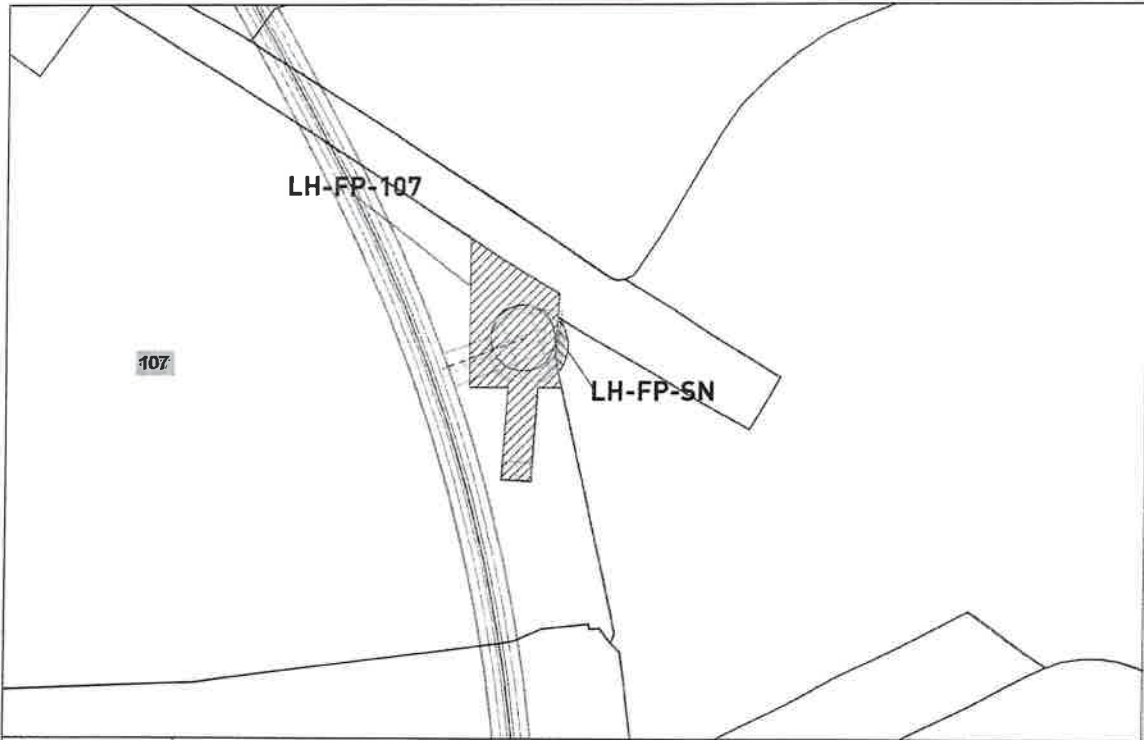


EDT-CMVNG/2024/137

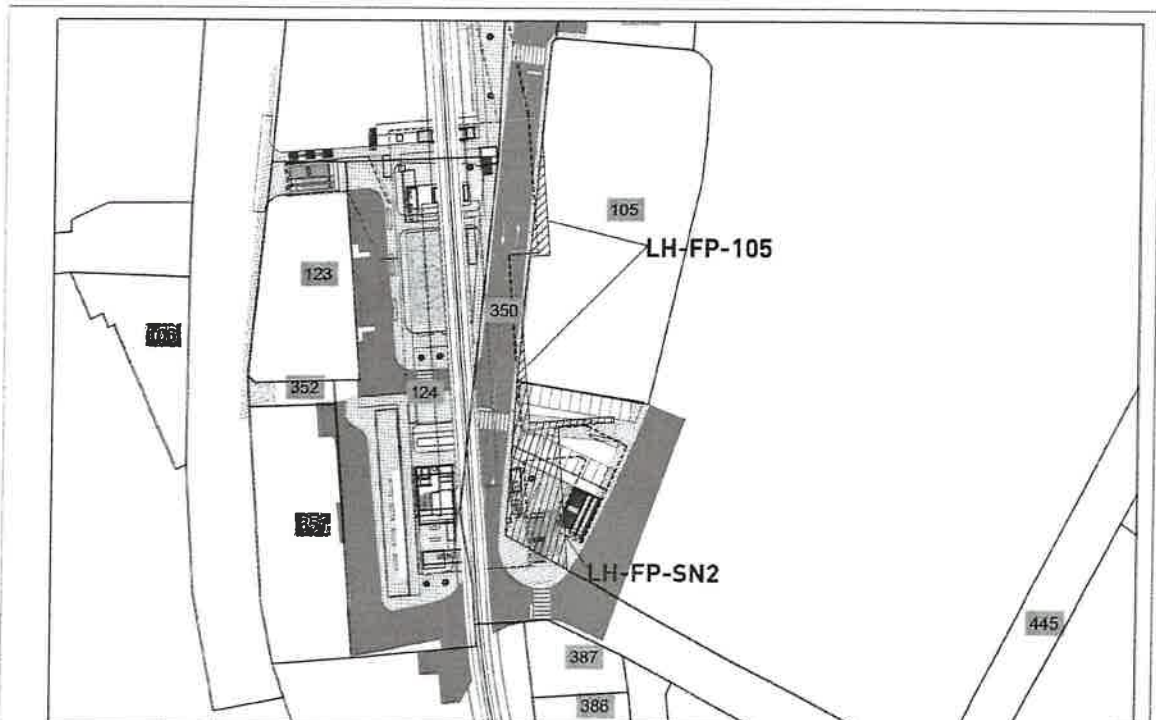




EDT-CMVNG/2024/137

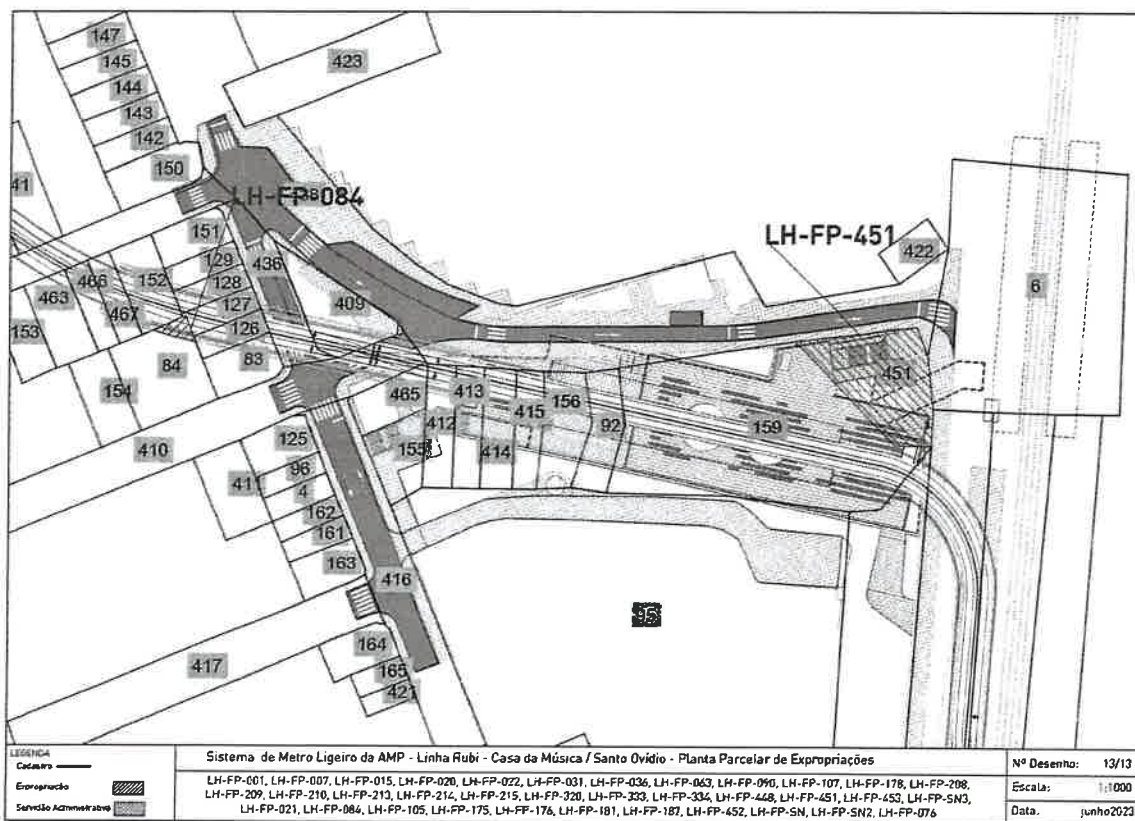
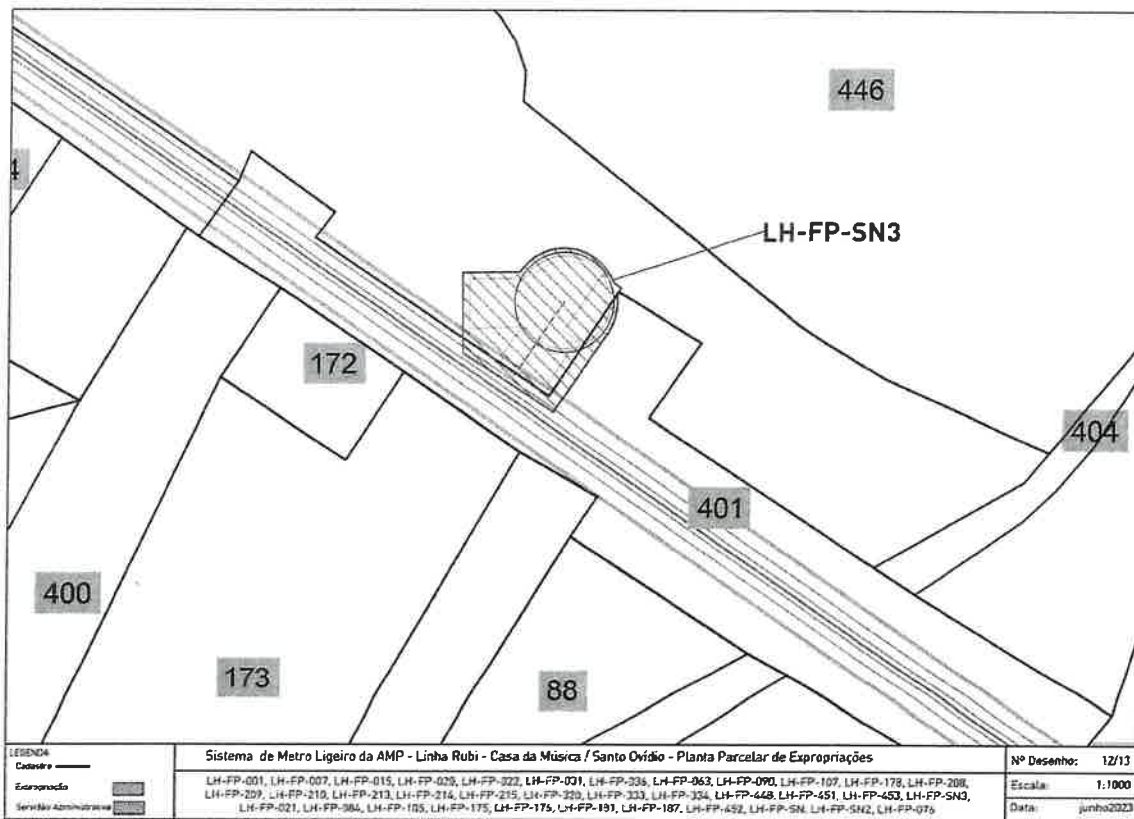


<b>LEGENDA</b> Cadastro Expropriação Serviço Administrativo	<b>Sistema de Metro Ligeiro da AMP - Linha Rubi - Casa da Música / Santo Ovídio - Planta Parcelar de Expropriações</b>	Nº Desenho: 10/13
	LH-FP-001, LH-FP-007, LH-FP-015, LH-FP-020, LH-FP-022, LH-FP-031, LH-FP-036, LH-FP-063, LH-FP-090, LH-FP-090, LH-FP-107, LH-FP-178, LH-FP-208, LH-FP-209, LH-FP-210, LH-FP-213, LH-FP-214, LH-FP-215, LH-FP-323, LH-FP-333, LH-FP-334, LH-FP-448, LH-FP-451, LH-FP-452, LH-FP-SN3, LH-FP-021, LH-FP-084, LH-FP-105, LH-FP-175, LH-FP-176, LH-FP-181, LH-FP-187, LH-FP-452, LH-FP-SN, LH-FP-SN2, LH-FP-076	Escala: 1:1000 Data: junho 2023



<b>LEGENDA</b> Cadastro Expropriação Serviço Administrativo	<b>Sistema de Metro Ligeiro da AMP - Linha Rubi - Casa da Música / Santo Ovídio - Planta Parcelar de Expropriações</b>	Nº Desenho: 11/13
	LH-FP-001, LH-FP-037, LH-FP-015, LH-FP-020, LH-FP-022, LH-FP-031, LH-FP-036, LH-FP-063, LH-FP-090, LH-FP-107, LH-FP-178, LH-FP-208, LH-FP-209, LH-FP-210, LH-FP-213, LH-FP-214, LH-FP-215, LH-FP-320, LH-FP-333, LH-FP-334, LH-FP-448, LH-FP-451, LH-FP-452, LH-FP-SN3, LH-FP-021, LH-FP-084, LH-FP-105, LH-FP-175, LH-FP-176, LH-FP-181, LH-FP-187, LH-FP-452, LH-FP-SN, LH-FP-SN2, LH-FP-076	Escala: 1:1000 Data: junho 2023

EDT-CMVNG/2024/137



EDT-CMVG/2024/137





Parcela	Número de desenho	Localização	Freguesia	Matriz	Número registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área servidão administrativa (m²)	Proprietários	
											P/A/O	Nome
LH-FP-001	4/13	Alameda Basílio Teles, 60 e Rua do Ouro, 8, 40 e 70.	Lordelo do Ouro e Massarelos.	4637	880/20081013	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	1721			P	Repsol Portuguesa, L.ª
LH-FP-007	5/13	Cais do Cavaco .....	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	281	322/20060301	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	2349			A	ANTOREP — Revenda de Combustíveis Líquidos, L.ª
LH-FP-015	1/13	Rua do Galgola .....	Lordelo do Ouro e Massarelos.	2984	1803/20100310	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	6567			P	Lidia da Conceição Pereira Tente.
LH-FP-020	2/13	Via Eng. Edgar Cardoso ou VL8.	Lordelo do Ouro e Massarelos.				Urbano	2928	6244		P	C. P. E. — Companhia de Parques de Estacionamento, S.A.
LH-FP-021	3/13	Via Eng. Edgar Cardoso ou VL8.	Lordelo do Ouro e Massarelos.				Urbano	4,5	7238	60,5	P	Faculdade de Arquitetura da Universidade do Porto.
LH-FP-022	4/13	Rua do Bicalho .....	Lordelo do Ouro e Massarelos.	4431	1739/20091204	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	218			P	Easyliving Outland, L.ª
LH-FP-031	3/13 e 4/13	Rua Calçada da Boa Viagem, 15 a 77.	Lordelo do Ouro e Massarelos.	38	355/20030606	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	20	97		P	Associação Moradores de Massarelos.
LH-FP-036	1/13 e 4/13	Rua Calçada da Boa Viagem, 11.	Lordelo do Ouro e Massarelos.				Urbano	93	92		P	Câmara Municipal do Porto.
LH-FP-063	2/13	Via Panorâmica .....	Lordelo do Ouro e Massarelos.	2860	399/20040419	Conservatória do Registo Predial do Porto.	Urbano	67	120		P	Universidade do Porto.



EDT-CMVNG/2024/137



Parcela	Número de desenho	Localização	Freguesia	Matiz	Número registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área servidão administrativa (m²)	Proprietários	
											PIAO	Nome
LH-FP-076	7/13	Vieira do Corredor, . . . . .	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	6424	2569	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	172	10		P	Maria da Ascensão Meireles da Silva. Ana Cristina Meireles da Silva.
LH-FP-084	13/13	Rua Fernão Mendes Pinto, 361.	Mafamude e Vilar do Paraiso.	4673	4731/20030719	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano			28	P	António Sérgio Vileiras da Silva e Cecília Raquel Espírito Santo Barbosa Vileiras.
LH-FP-090	1/13	Rua de Campo Alegre, . . .	Lordelo do Ouro e Massarelos.				Urbano	292			2º	Caixa Económica Montepio Geral, S. A.
LH-FP-105		Rua Diogo Cão, 105, . . .	Mafamude e Vilar do Paraiso.	10117	6163/20170804	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano		155	83	P	Câmara Municipal do Porto. Associação Jardins-Escolas João de Deus.
LH-FP-107	10/13	Rua Visconde das Devesas, 684.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	5004	5633/20141126	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	719	1464		P	Seminário Redentorista de Cristo-Rei.
LH-FP-175	9/13	Rua Visconde das Devesas, 18.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	2126	5949/20200213	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano		129	0,4	P	Maria Manuela da Silva Pinto Rodrigues e Mário Augusto Carvalho Rodrigues. Natalia da Silva Pinto. Isabel Maria da Silva Pinto e Luís Paulo Inverno Barradas.



EDT-CMVNG/2024/137



Prédio

Parcela	Número de desenhos	Localização	Freguesia	Matriz	Número registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área servidão administrativa (m²)	Proprietários	
											P/A/O	Nome
LH-FP-176	9/13	Rua do Barão Corvo, 287.	Santa Marinha e São Pedro Afurada.	2170	1627/19960729	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	156		68	P	Infraestruturas de Portugal, S. A.
LH-FP-178	9/13	Rua Barão do Corvo...	Santa Marinha e São Pedro Afurada.	6097	1292/20100212	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	1102	308		P	IP Património — Administração e Gestão Imobiliária, S. A.
LH-FP-181	9/13	Rua do Barão Corvo, 1076, 1082 e 1086.	Santa Marinha e São Pedro Afurada.	7312	5978/20210222	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano			9	P	Ponto Duplo — Investimentos Imobiliários, L.ª
LH-FP-187	8/13 e 9/13	Avenida Manoel de Oliveira.	Santa Marinha e São Pedro Afurada.				Urbano	121	5633	1667	P	Caixa Económica Montepio Geral, S. A.
LH-FP-208	8/13	Urbanização Rua José Falcão, Lote 17.	Santa Marinha e São Pedro Afurada.	6347	2087/20001002	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	233	565		P	BP Portugal — Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S. A.
LH-FP-209	8/13	Rotunda Edgar Cardoso	Santa Marinha e São Pedro Afurada.	6923	2544/20030508	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	3595	29		P	Maria Teresa Fortuna de Magalhães e Vasco Pinto de Carvalho Pereira Magalhães.
LH-FP-210	8/13	Rua José Falcão.....	Santa Marinha e São Pedro Afurada.	7243	3571/20090504	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	624			P	Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.
LH-FP-213	8/13	Avenida Manoel de Oliveira.	Santa Marinha e São Pedro Afurada.	7246	5676	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	904	1547		P	Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia.



EDT-CMVNG2024/137

Parcela	Número de desenho	Localização	Freguesia	Mêiz	Número registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área servidão administrativa (m²)	Proprietários	
											P/A/O	Nome
LH-FP-214	8/13	Rua José Falcão, .....	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	7134	5869/20180514	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	903	162		P	Santa Casa da Misericórdia de Vila Nova de Gaia.
LH-FP-215	8/13	Rua José Falcão, .....	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	7135	5870/20180514	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	113	135		P	Santa Casa da Misericórdia de Vila Nova de Gaia.
LH-FP-320	5/13 e 6/13	Rua Particular Jorge Ferreira.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	641	483/20120730	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	17488	761		P	Imosteel — Empreendimentos Imobiliários, L.ª
LH-FP-333	8/13	Rua de José Falcão, 807 e 811.	Santa Marinha e São Pedro Aturada.	1178/1179	5328/20110420	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	10	12		P	Banco Comercial Português, S.A.
LH-FP-334	8/13	Rua José Falcão, .....	Santa Marinha e São Pedro Aturada.				Urbano	10	14		P	António Fernando da Silva Reis e Maria da Conceição de Figueiredo Lopes Reis.
LH-FP-448	5/13	Rua Cavaco, .....	Santa Marinha e São Pedro Aturada.				Urbano	20			P	Desconhecido.
LH-FP-451	13/13	Rua António Rodrigues da Rocha.	Mafamude e Vilar do Paraíso.				Urbano	531			P	Desconhecido.
LH-FP-452	3/13	Calçada Boa Viagem, .....	Lordelo do Ouro e Massarelos.	2816	355/20030606	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	14	406	201	P	Gustavo Barata.
LH-FP-453	4/13	Calçada Boa Viagem, 16 a 18.	Lordelo do Ouro e Massarelos.	39	356/20030606	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano	86	580		P	Associação de Moradores de Massarelos.





Parcela	Número de desenho	Localização	Freguesia	Matriz	Número registo	Conservatória	Tipo	Área expropriar (m²)	Área ocupação temporária (m²)	Área serviço administrativa (m²)	Proprietários	
											P/A/O	Nome
LH-FP-SN 10/13	Rua Visconde das Devesas.	Mafamude e Vilar do Paraíso.	9842	4735/20020829	Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.	Urbano			23	P	Isabel Fazenda — Administração de Condomínios, L.ª	
LH-FP-SN2 11/13	Rua Diogo Cão.....	Mafamude e Vilar do Paraíso.				Urbano	620	461	P	Junta de Freguesia de Mafamude e Vilar do Paraíso.		
LH-FP-SN3 12/13	Rua Serafim Rodrigues Canedo.	Mafamude e Vilar do Paraíso.				Urbano	374	264	P	Desconhecido.		

\* Hipotecas.

316715836

