



ACTA N.º 09

**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA REALIZADA NOS PAÇOS DO
MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA EM 28 DE ABRIL DE 2010**

PRESENTES:

- O Senhor Vice-Presidente Dr. Marco António Ribeiro Santos Costa;
- O Senhor Vereador Dr. Joaquim Barbosa Ferreira Couto;
- A Senhora Vereadora Dr^a Maria Amélia Traça Machado;
- O Senhor Vereador Firmino Jorge Anjos Pereira;
- O Senhor Vereador Dr. Eduardo Vitor de Almeida Rodrigues;
- O Senhor Vereador Francisco Mário Dorminsky de Carvalho;
- O Senhor Vereador Dr. Mário Rui Figueira de Campos Fontemanha;
- A Senhora Vereadora Dr^a Maria Elisa Vieira da Silva Cidade Oliveira;
- A Senhora Vereadora Eng^a Maria Mercês Duarte Ramos Ferreira.

AUSENTES POR MOTIVO JUSTIFICADO:

- O Senhor Presidente da Câmara, Dr. Luís Filipe Menezes Lopes;
- A Senhora Vereadora Dr^a Veneranda de Lurdes Barbosa Carneiro.

PRESIDIU À REUNIÃO:

- O Senhor Vice-Presidente Dr. Marco António Ribeiro Santos Costa;

SECRETARIOU A REUNIÃO:

- O Senhor Director Municipal de Administração e Finanças, Dr. A. Carlos Sousa Pinto.

HORA DA ABERTURA: 16 Horas e 15 Minutos.

HORA DE ENCERRAMENTO: 16 Horas e 45 Minutos.



Direcção Municipal de Administração e Finanças

(Handwritten initials: W and H)

PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO
APROVAÇÃO DEFINITIVA DA ACTA Nº 8 DA REUNIÃO DE CÂMARA DE
14.04.2010 (ORDINÁRIA)

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **aprovar definitivamente a Acta nº 08 da Reunião de Câmara de 14 de Abril de 2010.**

RELATÓRIO E CONTAS DO MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA
RELATIVO A 2009

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 1, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

O Sr. Vereador Dr. Joaquim Couto disse que a presente conta de gerência diz respeito a 2009 e que os Vereadores do PS presumem e confiam que os serviços municipais tenham feito bem as contas. Quanto à parte política, os Vereadores do PS entendem que o eleitorado já sufragou a gestão municipal, não só dos anos anteriores como do ano passado. Que no projecto político e eleitoral, o PS tinha um conjunto de medidas, actividades, acções e programas que o eleitorado sufragou minoritariamente, dando a maioria expressiva ao actual Executivo. Disse que os Vereadores do PS votam contra a conta de gerência essencialmente quanto às consequências e aos factores políticos que deram origem a ela.

Deliberação:

Deliberado por maioria, por 6 votos a favor do PSD e 3 votos contra do PS, **aprovar o Relatório e Conta de Gerência relativos ao ano financeiro de 2009, de que fazem parte integrante os documentos elencados no ANEXO I da Resolução nº 04/2001 da 2ª Secção, do Tribunal de Contas, que se encontram devidamente arquivados e disponíveis para consulta.**

Mais foi deliberado submeter o presente assunto à aprovação da Assembleia Municipal.

ATRIBUIÇÃO DE MEDALHAS HONORÍFICAS DO MUNICÍPIO DE VILA
NOVA DE GAIA POR OCASIÃO DAS COMEMORAÇÕES DO 25 DE ABRIL
DE 2010

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 2, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: " À Câmara para ratificação. 2010.04.21"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 2010.04.21 que aprovou a atribuição das Medalhas Honoríficas do Município de Vila Nova de Gaia por ocasião das Comemorações do 25 de Abril de 2010.**



Direcção Municipal de Administração e Finanças

PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA E A CEPESE PARA ELABORAÇÃO DA HISTORIA DOS PRESIDENTES DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE GAIA (1834-2012)

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 3, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **aprovar o Protocolo a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e a CEPESE para elaboração da História dos Presidentes da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia (1834-2012).**

PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA E A PORTO EVENTOS SOCIEDADE DE ENTRETENIMENTO E LAZER LDª – “FESTIVAL MARÉS VIVAS -10”

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 4, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.19"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **aprovar o Protocolo a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e a Porto Eventos – Sociedade de Entretenimento e Lazer Ldª, para a realização do “Festival Marés Vivas – 10”.**

**DIRECÇÃO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E
FINANÇAS**

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE HIPOTECA E RECONHECIMENTO DA SUA SUBSISTÊNCIA EM CASO DE REVERSÃO DO LOTE Nº 9 DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA QUINTA DA MARROCA – CRESTUMA – CEDIDO EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE EM 02.09.1998 A MARIA CRISTINA FERNANDES DA SILVA

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 5, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **autorizar a constituição de hipoteca sobre as construções do terreno, objecto da constituição do direito de superfície, com a área de 153m² e que constitui o Lote nº 9 do Loteamento da Quinta da Marroca, sito no Lugar da Vessada, Freguesia de Crestuma, descrito na competente Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 00364, freguesia de Crestuma, cedido por Escritura de Cedência em Regime de Direito de Superfície nº 103, outorgada em 2 de Setembro de 1998 com**



Direcção Municipal de Administração e Finanças

Maria Cristina Fernandes da Silva, e reconhecer a sua subsistência mesmo em caso de reversão, nos termos da Informação nº 180/2010/DME.

PERMUTA DE TERRENOS EM CAMINHO PÚBLICO JUNTO À RUA DA PAZ – VILAR DE ANDORINHO

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 6, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **submeter à aprovação da Assembleia Municipal a desafecção do domínio público para o domínio privado municipal da área de 257m² do caminho público.**

Mais foi deliberado por, unanimidade, **autorizar a posterior permuta desta parcela de terreno a destacar do domínio público com 257m² por duas parcelas de terreno com as áreas de 530m³ e 195m², perfazendo um total de 725m², propriedade da Firma Manuel Guerra – Indústria de Cunhos e Cortantes, Ld^a., tudo nos termos da Informação nº 205/2010/Divisão Municipal de Património.**

**DIRECÇÃO MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE HORÁRIOS DE
FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E DE
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 7, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.11"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **aprovar e submeter a apreciação pública a Proposta de Alteração ao Regulamento de Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e Prestação de Serviços, nos termos da Informação nº 51 de 15/04/2010 de Direcção Municipal de Assuntos Jurídicos.**

**DIRECÇÃO MUNICIPAL DE VIAS MUNICIPAIS E
MOBILIDADE
BENEFICIAÇÃO DA AVENIDA DAS ÁRVORES – CONTA FINAL
FINANCEIRA**

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 8, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **aprovar a conta final da empreitada de "Beneficiação da Avenida das Árvores", nos termos da Informação nº 9463/10/DMCCRVM-EMP/P41/07.**



Direcção Municipal de Administração e Finanças

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE ACÇÃO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA

PEDIDO DE APOIO À EXECUÇÃO DE OBRAS DE BENEFICIAÇÃO E CONCLUSÃO DE HABITAÇÃO SOLICITADO POR AURELIANO LOPES

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 9, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **indeferir o pedido de apoio à execução de obras de beneficiação e conservação de habitação solicitado por Aureliano Lopes, nos termos da Informação nº 003/AOH/2010 do Departamento de Saúde e Acção Social.**

PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXA DE VISTORIA SOLICITADO POR JOAQUINA MARQUES SILVA

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 10, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **indeferir o pedido de isenção do pagamento da taxa de vistoria, solicitado por Joaquina Marques Silva, nos termos da Informação nº 70/2010 do Departamento de Saúde e Acção Social.**

PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXA DE VISTORIA ADMINISTRATIVA SOLICITADO POR MARIA FLORINDA PEREIRA SIMÃO DUARTE

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 11, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **isentar a requerente Maria Florinda Pereira Simão Duarte do pagamento da taxa de vistoria administrativa, nos termos da Informação nº 80/DMASS/10 do Departamento de Saúde e Acção Social.**

PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXA DE VISTORIA ADMINISTRATIVA SOLICITADO POR ISABEL MARIA S. FERNANDES

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 12, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **isentar a requerente Isabel Maria S. Fernandes do pagamento da taxa de vistoria administrativa, nos**



Direcção Municipal de Administração e Finanças

termos da Informação nº 78/DMASS/10 do Departamento de Saúde e Acção Social.

TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO DE VENDA Nº 623 – 80 M² – RAMO DE ACTIVIDADE: CONFECÇÃO – FEIRA DOS CARVALHOS

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 13, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **autorizar a transferência do local de venda nº 623, sito na Feira dos Carvalhos, a favor de Catarina Isabel de Oliveira e Silva Soares, nos termos da Informação nº 91/10/AE DA Direcção Municipal de Acção Social e Qualidade de Vida.**

GAIURB

RELATÓRIO E CONTAS 2009 DA GAIURB EEM

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 14, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por maioria, por 6 votos a favor do PSD e 3 abstenções do PS, **aprovar o Relatório e Contas relativo ao ano de 2009 da Gaiurb EEM.**

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS FORMULADO PELA CERISOL – ISOLADORES CERÂMICOS SA

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 15, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **isentar parcialmente, em 30%, o requerente do pagamento da Taxa Municipal de Urbanização e da Taxa de Compensação Urbanística e indeferir o pedido de dispensa do pagamento da Taxa de Licença de Construção, nos termos da Informação nº 2-4826/10 da Gaiurb EEM.**

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS FORMULADO PELA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO PORTO

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 16, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **isentar a Santa Casa da Misericórdia do Porto do pagamento da Taxa Municipal de Urbanização, nos termos da Informação da Gaiurb EEM.**



Direcção Municipal de Administração e Finanças

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS FORMULADO PELA MISERICÓRDIA DE GAIA – PROCº 3609/2009

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 17, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, isentar a Misericórdia de Gaia do pagamento da Taxa de Licença de Construção e da Taxa Municipal de Urbanização, nos termos da Informação nº 2-6111/10 da Gaiurb EEM.

PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXA DE PUBLICIDADE FORMULADO PELA CASA FUTEBOL CLUBE DO PORTO DE SANDIM

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 18, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, isentar a Casa Futebol Clube do Porto de Sandim do pagamento da Taxa de Publicidade, nos termos da Informação da Gaiurb EEM.

CIDADEGAIA EEM

RELATÓRIO E CONTAS DA CIDADEGAIA EEM RELATIVO AO EXERCÍCIO DE 2009

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 19, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.12"

Deliberação:

Deliberado por maioria, por 6 votos a favor do PSD e 3 abstenções do PS, aprovar o Relatório e Contas da CidadeGaia EEM relativo ao exercício de 2009.

GAIASOCIAL EEM

RELATÓRIO E CONTAS DA GAIASOCIAL EEM RELATIVO AO EXERCÍCIO DE 2009

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 20, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por maioria, por 6 votos a favor do PSD e 3 abstenções do PS, aprovar o Relatório e Contas da Gaiasocial EEM relativo ao exercício de 2009.



Direcção Municipal de Administração e Finanças

RESCISÃO DE CONTRATO PROMESSA DE ATRIBUIÇÃO DE CASA EM REGIME DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL CELEBRADO EM 1 DE JANEIRO DE 1988 COM ALBERTO FRANCISCO DINIS DA ROCHA E SUBSEQUENTE ATRIBUIÇÃO DA HABITAÇÃO EM REGIME DE ARRENDAMENTO

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 21, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.12"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **aprovar a rescisão de contrato promessa de atribuição de casa em regime de propriedade resolúvel celebrado em 1 de Janeiro de 1988 com Alberto Francisco Dinis da Rocha e subsequente atribuição da habitação em regime de arrendamento, nos termos da Informação nº 02-2249/JUR/10 da Gaiasocial EEM.**

DESPEJO DE VÂNIA MARIA OLIVEIRA COSTA, MORADORA NO EMPREENDIMENTO DR. MOTA AMARAL, NA HABITAÇÃO SITA NA ALAMEDA GUILHERME OLIVEIRA AGUIAR, BL. B, Nº 102, 2º ESQº, FREGUESIA DE ARCOZELO

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 22, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.13"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **aprovar o despejo de Vânia Maria Oliveira Costa, moradora no empreendimento Dr. Mota Amaral, na habitação sita na Alameda Guilherme Oliveira Aguiar, Bl. B, nº 102, 2º Esqº, freguesia de Arcozele, nos termos da Informação nº 01-2245/JUR/10 da Gaiasocial EEM.**

DESPEJO DE AUGUSTA MARIA FERREIRA LOPES, MORADORA NA RUA HERÓIS DO ULTRAMAR, BL. 2, Nº 63, 2º ESQº, FREGUESIA DE CANIDÉLO

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 23, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.13"

Deliberação:

Deliberado por unanimidade, **aprovar o despejo de Augusta Maria Ferreira Lopes, moradora na Rua Heróis do Ultramar, Bl. 2, nº 63, 2º Esqº, freguesia de Canidelo, nos termos da Informação nº 01-2002/JUR/08 da Gaiasocial EEM.**

GAIANIMA EEM

RELATÓRIO E CONTAS DA GAIANIMA EEM RELATIVO AO EXERCÍCIO DE 2009

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 24, apenas no original.



Direcção Municipal de Administração e Finanças

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por maioria, por 6 votos a favor do PSD e 3 abstenções do PS, **aprovar o Relatório e Contas da Gaianima EEM relativo ao exercício de 2009.**

ÁGUAS DE GAIA EEM
RELATÓRIO E CONTAS DAS ÁGUAS DE GAIA EEM RELATIVO AO EXERCÍCIO DE 2009

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 25, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por maioria, por 6 votos a favor do PSD e 3 abstenções do PS, **aprovar o Relatório e Contas das Águas de Gaia EEM relativo ao exercício de 2009.**

PARQUE BIOLÓGICO EEM
RELATÓRIO E CONTAS DO PARQUE BIOLÓGICO EEM RELATIVO AO EXERCÍCIO DE 2009

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 26, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por maioria, por 6 votos a favor do PSD e 3 abstenções do PS, **aprovar o Relatório e Contas do Parque Biológico EEM relativo ao exercício de 2009.**

AMIGAIA EEM
RELATÓRIO E CONTAS DA AMIGAIA EEM RELATIVO AO EXERCÍCIO DE 2009

Foi presente o documento referido em epígrafe, que se anexa no final por fotocópia sob o nº 27, apenas no original.

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara. 2010.04.23"

Deliberação:

Deliberado por maioria, por 6 votos a favor do PSD e 3 abstenções do PS, **aprovar o Relatório e Contas da Amigaia EEM relativo ao exercício de 2009.**



MUNICÍPIO DE V. N. GAIA
Gaia Cidade D'ouro

Direcção Municipal de Administração e Finanças

E nada mais havendo a tratar, quando eram 16 horas e 45 minutos, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrada a reunião, da qual se elaborou a presente acta aprovada, por unanimidade nos termos do disposto no art.º 27.º do CPA, e no n.º. 3 do art. 92.º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, bem como do n.º 1 do art. 11.º do Regimento da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia, aprovado pelo Executivo na sua reunião de 2009.11.06.

E eu,

, Director Municipal de

Administração e Finanças, Secretário da presente reunião, a subscrevi.

O Vice-Presidente da Câmara,

(Marco António Costa)