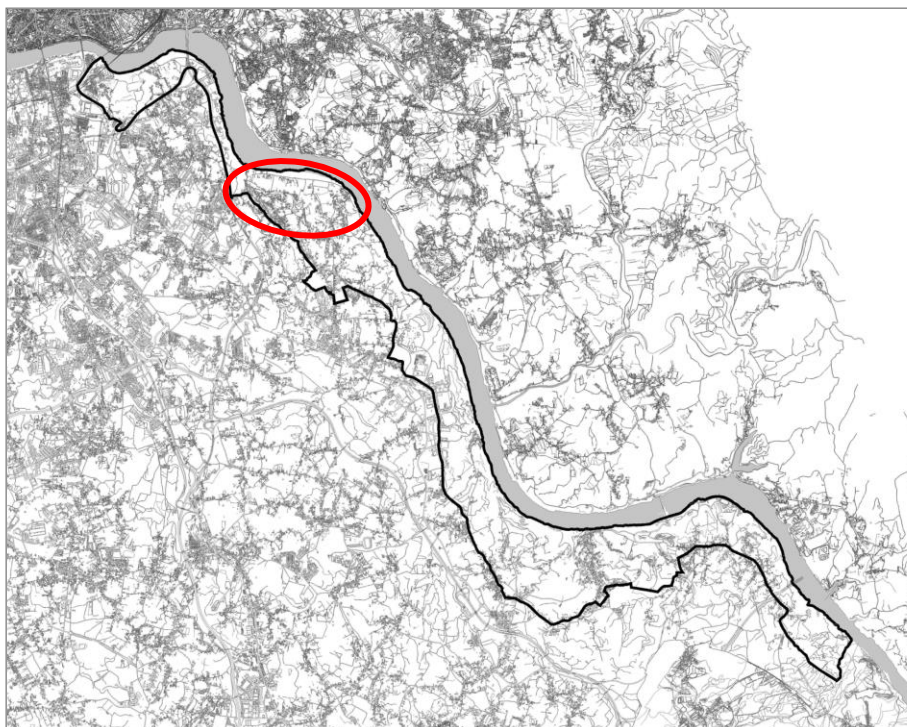


Fevereiro 2018

Aprovação da Área de Reabilitação Urbana da área envolvente ao Areinho de Avintes e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana, de acordo com o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana

A área das Encostas do Douro na freguesia de Avintes adjacente à Rua do Areinho e compreendida entre os lugares do Esteiro e de Espinhaço, adiante designada por “Área envolvente ao Areinho de Avintes”, possui um elevado número de construções desocupadas e degradadas, muitas delas com valor histórico e ou patrimonial e algumas associadas às quintas do Douro, verificando-se um progressivo abandono da população residente, o que acentua ainda mais a evolução da degradação do edificado. Por outro lado existe um número significativo de construções ilegais e de terrenos abandonados, contribuindo decisivamente para a degradação do ambiente urbano do local, situação que é necessário regularizar.

Este espaço territorial encontra-se abrangido pela **delimitação da Área de Reabilitação Urbana das Encostas do Douro (ARU ED)**, aprovada e publicada no Diário da República em 21 de março de 2016.



Limite da área de intervenção da delimitação da ARU ED, com cerca de 1.444 hectares.
A vermelho, a localização aproximada da presente ORU Av.

Devido às características e aos problemas específicos desta área, considera-se indispensável reunir condições especiais que facilitem o desenvolvimento de ações de reabilitação urbana pelos particulares e que o Município se envolva direta e determinadamente num esforço de devolver a identidade dos lugares abrangidos, promovendo a reabilitação urbana das construções e dos espaços

Fevereiro 2018

públicos adjacentes, bem como a valorização ambiental e paisagística, tornando a área em questão atrativa para novos residentes e utentes, visando a regeneração urbana respetiva.

Para esse efeito foi desenvolvida uma **proposta de ‘Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) da Área Envolvente ao Areinho de Avintes’**, abrangendo uma área de intervenção de cerca de 69,7 hectares, a qual foi submetida e aprovada na reunião pública de Câmara em 21-04-2017 e esteve em discussão pública durante o mês de junho (de 1 a 30 de junho).

De seguida procedeu-se à ponderação das participações rececionadas, o que resultou na elaboração do ‘Relatório de Ponderação das participações recebidas no período de discussão pública do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da Operação de Reabilitação Urbana da Área Envolvente ao Areinho de Avintes’, anexo ao processo.



Limite da Proposta de Delimitação da ARU da área envolvente ao Areinho de Avintes e respetivo projeto da ORU
A zona a tracejado representa a ampliação da área de intervenção, decorrente da discussão pública.

Simultaneamente o projeto de PERU foi remetido ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU) para emissão de parecer não vinculativo, o qual se pronunciou favoravelmente conforme cópia anexa ao processo.

De salientar que em consequência da ponderação das participações resultantes da fase da discussão pública foram introduzidas algumas alterações na versão final do PERU que consistem em

Fevereiro 2018

especificações, clarificações e correções à proposta inicial, não pondo em causa os pressupostos, a estratégia e os objetivos definidos para a área de intervenção da ARU.

A versão final da Operação de Reabilitação Urbana da área envolvente ao Areinho de Avintes e respetivo Programa Estratégico, bem como o relatório de ponderação da discussão pública, foram aprovados pela Câmara na reunião pública realizada no dia 22-01-2018 e posteriormente foram aprovados pela assembleia municipal na sessão extraordinária realizada no dia 25-01-2018.

Entretanto com a publicação em Diário da República do Aviso nº 2576/2018, de 22-02-2018, entrou em vigor a **Área de Reabilitação Urbana da área envolvente ao Areinho de Avintes e a respetiva Operação de Reabilitação Urbana, de acordo com o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana.**