





Lotes resultantes / Edificabilidade dos lotes					
Proprietário	Área dos prédios originais	Designação dos lotes resultantes	Área dos lotes resultantes	usos previstos	edificabilidade dos lotes
José Luís de Oliveira Marques Gomes (prédio 1)	10.785 m ²	Lote 1	8.871 m ²	habitação / comércio / serviços	15.268 m ² (*)
Eugénio António Marques Gomes Bazenga (prédio 2)	8.300 m ²				
subtotal (prédio 1 + prédio 2)					
Junta de Freguesia de Canidelo (prédio 3)	8.695 m ²	Lote 2	15.757 m ²	equipamento	6.956 m ² (**)
Total	27.780 m²		24.628 m²		22.224 m²



(*) - A edificabilidade máxima do lote 1 foi obtida concentrando nesse lote a capacidade construtiva afeta aos prédios 1 e 2 originais, pertencentes aos proprietários (com as áreas de 10.785 m² + 8.300 m² = 19.085 m²), resultante do produto destas áreas pelo índice de construção bruto de 0.8 do PDM

(**) - A edificabilidade máxima do lote 2 é o resultado do produto da área do prédio original (8.695 m²) pelo índice de construção bruto de 0.8 do PDM.

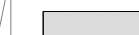

Nota: De acordo com o artigo 5.º do regulamento do PDM, o índice de construção bruto é a "razão entre a área bruta de construção, com exclusão da afeta a equipamentos a localizar em áreas de cedência efectiva ao domínio municipal, e a área total do terreno a que se reporta a operação urbanística"


LEGENDA:

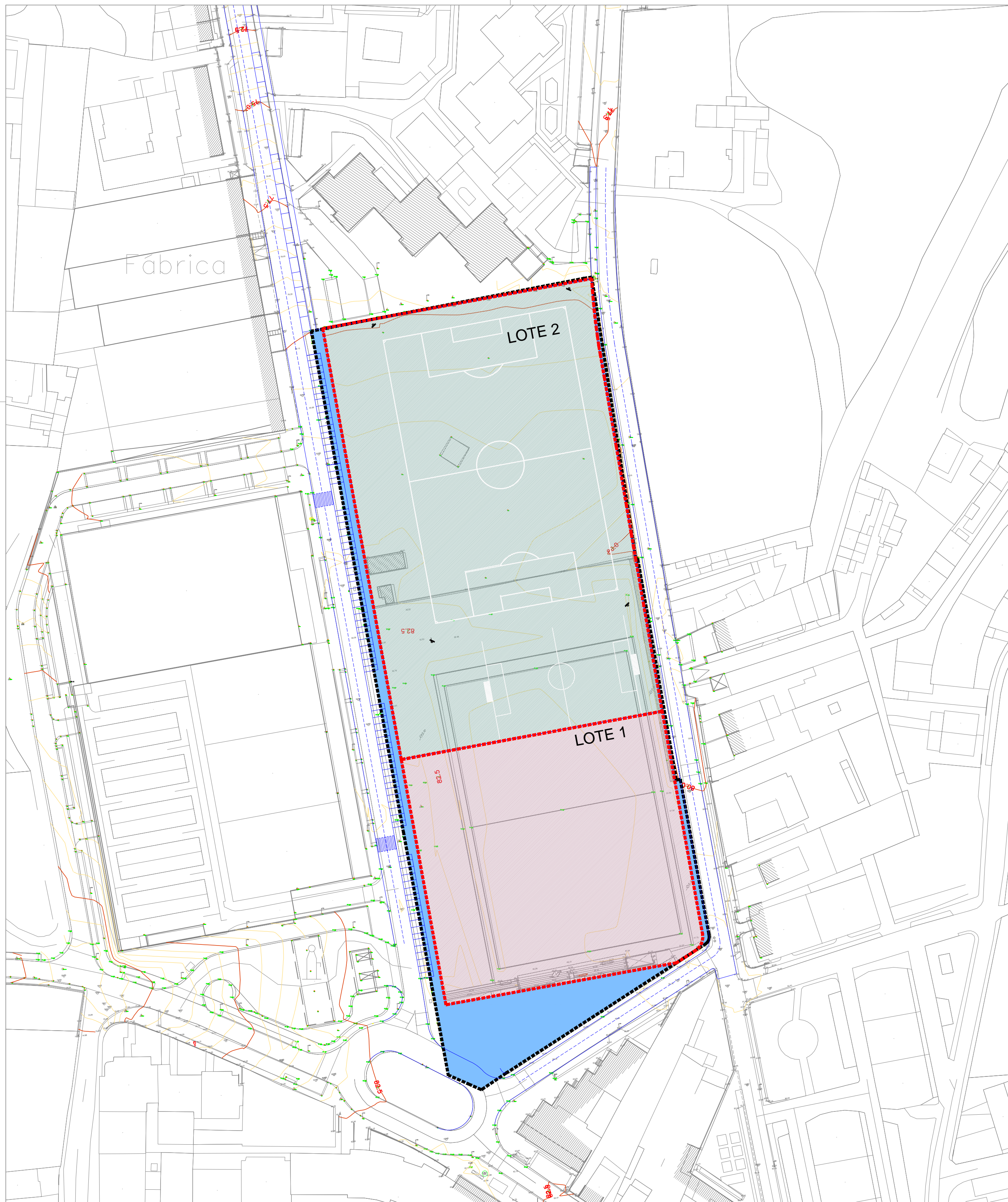
-  Limite dos lotes (Lote 1 e Lote 2)
-  Polígono base de implantação das construções

-  Campo de futebol de onze
-  Campo de futebol de sete

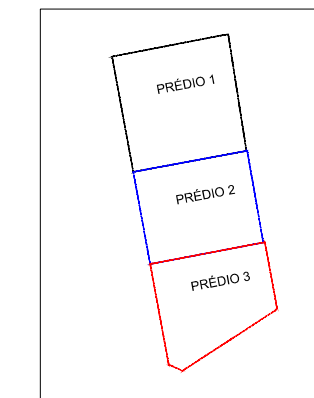
Arranjos exteriores

-  Estacionamento
-  Passeio
-  Caldeira / árvore

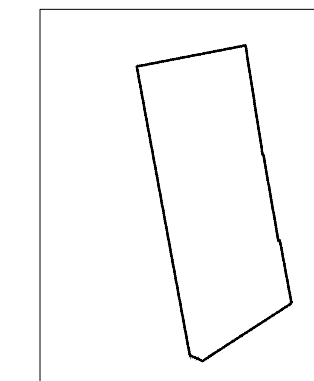
Promotor		1
Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia		8
Designação		
Unidade de Execução da Área Envolvente ao Campo de Jogos de Canidelo		
Localização	Data	
Freguesia de Canidelo	junho 2017	
Título do desenho	Escala	
Planta da Solução Urbanística	1/ 1000	
Equipa		
Divisão de Projetos Estruturantes		
		<small>codigo - PA.30</small>



ESQUEMA DE REPARCELAMENTO



Prédios originais



Agrupamento de todos os prédios, dando origem à "massa de concentração"



Divisão e distribuição dos novos lotes, dando origem à "massa de distribuição"

REPARCELAMENTO			
Antes do reparcelamento		Após reparcelamento	
Proprietário	Área dos prédios originais	Designação dos lotes resultantes	Área dos lotes resultantes
José Luís de Oliveira Marques Gomes (prédio 1)	10.785 m ²	Lote 1	8.871 m ²
Eugénio António Marques Gomes Bazenga (prédio 2)	8.300 m ²		
subtotal (prédio 1 + prédio 2)	19.085 m ²		
Junta de Freguesia de Canidelo (prédio 3)	8.695 m ²	Lote 2	15.757 m ²
Domínio Público Municipal	0 m ²	Áreas de cedência para arruamentos passeios e estacionamento	3.152 m ²
Total	27.780 m²		27.780 m²

LEGENDA:

- Limite da Unidade de Execução e da Operação de Reparcelamento
- Limite dos lotes
- Lote 1 - destinado a José Luís Marques Gomes e Eugénio António Marques Gomes Bazenga
- Lote 2 - destinada ao Domínio Privado da Junta de Freguesia para equipamento de utilização coletiva
- Área de cedência destinada ao Domínio Público Municipal para arruamentos, estacionamento e passeios

Promotor		
Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia		10
Designação		
Unidade de Execução da Área Envolvente ao Campo de Jogos de Canidelo		
Localização	Freguesia de Canidelo	Data junho 2017
Título do desenho	Planta de Reparcelamento	Escala 1/ 1000
Equipa	Divisão de Projetos Estruturantes	codigo - PA.30

