



**CONTA
CONSOLIDADA
2017**

RELATÓRIO DE GESTÃO
CONSOLIDADO

1. Introdução

De acordo com o estabelecido no artº 75º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro os Municípios estão obrigados à apresentação de contas consolidadas com as entidades detidas ou participadas.

Pese embora serem diversas as omissões e constrangimentos que continuam a existir, de que se destacam:

1. O POCAL não contemplar os procedimentos a seguir para a consolidação;
2. Os sistemas contabilísticos em uso no Município e nas entidades consolidadas serem diferentes;
3. A orientação nº 1/2010, aprovada pela Portaria 474/2010 de 15 de Junho e as instruções do SATAPOCAL, estarem insuficientemente documentadas

Para uniformizar a informação das diversas entidades incluídas no perímetro de consolidação os documentos dessas entidades foram convertidos para POCAL após o que, de acordo com as normas e diretivas existentes, se procedeu à consolidação das demonstrações financeiras, do exercício de 2017.

1. Perímetro de consolidação:

São as seguintes as entidades que incluem o perímetro de consolidação:

- Pelo método de consolidação integral:



- Pelo método de equivalência patrimonial:



Entidade	Sede	NIPC	% MVNG no Capital Social
Município de Vila Nova de Gaia	Rua Álvares Cabral 4400-017 Vila Nova de Gaia	505335018	-----
Águas de Gaia, EM, SA	Rua 14 de Outubro nº 343 –4431-954 Vila Nova de Gaia	504763202	100,00%
Gaiurb Urbanismo e Habitação, EEM	Largo de Aljubarrota nº 13 – 4400-012 Vila Nova de Gaia	506064433	100,00%
Inovagaia - Associação para o Centro de Incubação de Base Tecnológica de Vila Nova de Gaia	Avenida Manuel Violas, 476 4410 - 137 Vila Nova de Gaia	507809661	80,87%
GaiaDouro – Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado	Avª João XXI, nº 63 1000-300 Lisboa	720009499	100,00%
Municipia - Empresa Cartografia e Sistemas Informação, EM, S.A.	Taguspark, Av. Prof. Cavaco Silva, Edifº Ciência II, 11 –3ºB 2740-120 Porto Salvo - Oeiras	504475606	4,78%

2. Métodos de consolidação:

Os métodos de consolidação utilizados foram:

- O de consolidação integral que consiste na integração dos elementos do Balanço e da Demonstração de Resultados das entidades consolidadas no Balanço e na Demonstração de Resultados da entidade consolidante, após as correções devidas, para as entidades cuja participação é superior a 50%.

- O de equivalência patrimonial que consta da substituição no balanço, da entidade consolidante, do valor contabilístico das partes de capital por ela detida pelo valor que proporcionalmente lhe corresponde nos capitais próprios da entidade participada.

3. Análise das Demonstrações Financeiras Consolidadas:

❖ BALANÇO

A situação patrimonial do Grupo Municipal à data de encerramento de um exercício económico traduz-se no documento contabilístico intitulado Balanço Consolidado.

O balanço consolidado de 2017 apresenta o valor de 963.445.535,70 €, tanto no Ativo como nos Fundos Próprios e Passivo do Grupo.

O Ativo é constituído por:

-Ativo Circulante..... 119.675.602,36 €, que representa 12,42% do ativo

e

- Ativo Fixo (Imobilizado) 843.769.933,34 €, com um peso relativo de 87,58% no total do ativo.

Quanto ao Passivo atinge o valor de 404.789.549,51 €, sendo que é a dívida a terceiros de médio e longo prazo a que tem maior expressão com um peso de 40,55% no total do passivo.

BALANÇO CONSOLIDADO

Descrição	2017		2016	
	Valor	%	Valor	%
ATIVO				
IMOBILIZADO	843.769.933,34	87,58%	850.633.939,66	87,38%
Bens de Domínio Público	354.354.819,65	36,78%	361.001.376,05	37,08%
Imobilizações Incorpóreas	723,33	0,00%	0,00	0,00%
Imobilizações Corpóreas	474.932.277,20	49,30%	475.136.782,96	48,81%
Investimentos Financeiros	14.482.113,16	1,50%	14.495.780,65	1,49%
CIRCULANTE	119.675.602,36	12,42%	122.811.822,20	12,62%
Existências	3.737.000,91	0,39%	3.958.834,78	0,41%
Dívidas de Terceiros Médio e Longo Prazo	11.666.309,15	1,21%	17.711.963,34	1,82%
Dívidas de Terceiros Curto Prazo	20.649.035,24	2,14%	23.144.834,44	2,38%
Títulos Negociáveis	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Depósitos em Instituições Financeiras e Caixa	28.409.367,26	2,95%	24.424.840,55	2,51%
Acréscimos e Diferimentos:	55.213.889,80	5,73%	53.571.349,09	5,50%
TOTAL DO ATIVO	963.445.535,70	100,00%	973.445.761,86	100,00%

FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO				
FUNDOS PRÓPRIOS	558.655.986,19	57,99%	525.387.367,60	53,97%
Património	373.283.726,43	38,74%	353.296.226,43	36,29%
Ajustamento de Partes de Capital em Empresas	120,21	0,00%	120,21	0,00%
Reservas	15.711.167,93	1,63%	13.426.901,65	1,38%
Subsídios	97.915,37	0,01%	97.915,37	0,01%
Doações	43.659.768,71	4,53%	43.660.018,71	4,49%
Resultados Transitados	104.494.896,47	10,85%	95.778.347,43	9,84%
Resultado Líquido do Exercício	21.384.325,54	2,22%	19.145.405,93	1,97%
Interesses Minoritários	24.065,53	0,00%	-17.568,13	0,00%
PASSIVO	404.789.549,51	42,01%	448.058.394,26	46,03%
Provisões para Riscos e Encargos	5.785.939,77	0,60%	2.917.798,85	0,30%
Dívidas a Terceiros - Médio e Longo Prazo	164.127.524,93	17,04%	188.568.360,15	19,37%
Dívidas a Terceiros - Curto Prazo	45.272.542,15	4,70%	54.039.246,57	5,55%
Acréscimos e Diferimentos	189.603.542,66	19,68%	202.532.988,69	20,81%
TOTAL DOS FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO	963.445.535,70	100,00%	973.445.761,86	100,00%

Valores: Euros

Relativamente aos Fundos Próprios e Passivo os acréscimos e diferimentos representam 19,68%, sendo que nestes são os proveitos diferidos que têm maior expressividade e de entre estes a maior percentagem pertence aos subsídios para investimento, provenientes de projetos homologados no âmbito de quadros comunitários de apoio, de contratos-programa e de outros contratos de financiamento que só são contabilizados como proveitos quando e na medida da amortização dos bens financiados.

Quanto aos Fundos Próprios, que em 2017 totalizam 558.655.986,19 €, o artigo com maior expressão é o Património com o valor 373.283.726,43 € e um peso, no total dos fundos próprios e passivo, de 38,74%.

❖ DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

No ano de 2017 os Custos e Perdas apurados foram de 177.301.519,40 €, sendo os referentes a Fornecimentos e Serviços Externos 33,58%, a Pessoal 29,33% e a Amortizações do Exercício 13,23% os que mais contribuem para o total dos custos e perdas.

Relativamente aos Proveitos são os Impostos e Taxas e as Vendas e Prestações de Serviços os elementos que apresentam maior expressividade com 39,41% e 30,12% respetivamente.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Descrição	2017		2016	
	Valor	%	Valor	%
CUSTOS E PERDAS	177.301.519,40	100,00%	173.467.937,35	90,07%
Custos das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	10.990.930,51	6,20%	9.994.080,78	5,76%
Fornecimentos e Serviços Externos	59.533.092,47	33,58%	58.131.517,92	33,51%
Custos com o Pessoal	52.001.942,48	29,33%	50.851.320,68	29,31%
Transferências e Subs. Correntes Concedidos e Prestações Sociais	5.049.903,97	2,85%	2.870.564,78	1,65%
Amortizações do Exercício	23.460.733,96	13,23%	27.121.670,88	15,63%
Provisões do Exercício	5.483.977,58	3,09%	361.395,31	0,21%
Outros Custos e Perdas Operacionais	1.184.459,60	0,67%	992.912,05	0,57%
CUSTOS E PERDAS OPERACIONAIS	157.705.040,57	88,95%	150.323.462,40	86,66%
Custos e Perdas Financeiros	3.401.091,03	1,92%	5.004.906,20	2,89%
CUSTOS E PERDAS CORRENTES	161.106.131,60	90,87%	155.328.368,60	89,54%
Custos e Perdas Extraordinários	16.195.387,80	9,13%	18.139.568,75	10,46%
PROVEITOS E GANHOS	198.709.910,47	100,00%	192.595.775,15	100,00%
Vendas e Prestações de Serviços	59.842.488,72	30,12%	57.043.872,45	29,62%
Impostos e Taxas	78.320.161,70	39,41%	70.899.772,12	36,81%
Trabalhos para a Própria Entidade	577.838,26	0,29%	603.527,99	0,31%
Proveitos Suplementares	6.548.141,37	3,30%	7.281.392,39	3,78%
Transferências e Subsídios Obtidos	35.795.513,45	18,01%	35.065.983,79	18,21%
Outros Proveitos e Ganhos Operacionais	1.918.078,32	0,97%	5.524.086,93	2,87%
PROVEITOS E GANHOS OPERACIONAIS	183.002.221,82	92,10%	176.418.635,67	91,60%
Proveitos e Ganhos Financeiros	802.276,67	0,40%	445.177,34	0,23%
PROVEITOS E GANHOS CORRENTES	183.804.498,49	92,50%	176.863.813,01	91,83%
Proveitos Extraordinários	14.905.411,98	7,50%	15.731.962,14	8,17%

Valores: Euros

Resultado Líquido do Exercício	21.384.325,54	19.145.405,93
Interesses Minoritários	24.065,53	-17.568,13

Valores: Euros

4. Fluxos de Caixa Consolidados:

Descrição	2017	2016
Recebimentos		
Saldo da gerência anterior	21.048.708,96	5.162.461,37
Receitas orçamentais	193.398.675,90	270.834.969,09
-Correntes	185.488.296,17	220.323.474,69
-Capital	7.910.379,73	50.511.494,40
TOTAL	214.447.384,86	275.997.430,46
Pagamentos		
Despesas orçamentais	191.178.311,52	254.948.721,18
-Correntes	146.601.894,64	192.592.552,78
-Capital	44.576.416,88	62.356.168,40
Saldo para a gerência seguinte	23.269.073,34	21.048.709,28
TOTAL	214.447.384,86	275.997.430,46

Valores: Euros

O mapa dos Fluxos de Caixa consolidados traduz os recebimentos e pagamentos de operações orçamentais do Grupo Municipal. Pela análise do quadro antecedente verifica-se que, em 2017, as receitas orçamentais ascenderam a 193.398.675,90 € e as despesas a 191.178.311,52 €, existindo um diferencial de 2.220.364,38 € entre receitas e despesas orçamentais.

5. Indicadores de Gestão:

Indicadores	2017
<u>ESTRUTURA DO ATIVO</u>	
Ativo Fixo/Ativo Total	87,58%
Ativo Circulante/Ativo Total	12,42%
Ativo Fixo/Ativo Circulante	705,05%
<u>ESTRUTURA DO PASSIVO</u>	
Passivo Longo Prazo/Passivo Total	40,55%
Passivo Curto Prazo/Passivo Total	11,18%
Passivo Curto Prazo/Passivo Longo Prazo	27,58%
<u>ÍNDICES DE LIQUIDEZ</u>	
Disponibilidades/Exigível a Curto Prazo	62,75%
Ativo Circulante/Exigível a Curto Prazo	264,34%
<u>ÍNDICE DE SOLVÊNCIA</u>	
Dívidas a Terceiros/Ativo Total	21,73%

<u>ÍNDICES DE SOLVABILIDADE</u>	
Fundos Próprios/Passivo	138,01%
Ativo Líquido/Passivo	238,01%

Pelos índices constantes do quadro anterior constata-se que:

- O peso do ativo circulante no ativo total, 12,42%, é relativamente pequeno;
- O peso do ativo fixo no ativo circulante, 705,05% é bastante elevado;
- O passivo de curto prazo é 27,58% do passivo de médio e longo prazo;
- O índice de liquidez imediata é de 62,75% o que significa que as disponibilidades cobrem mais de 60% do passivo exigível a curto prazo;
- As dívidas a terceiros representam 21,73% do total do ativo;
- A capacidade de fazer face aos compromissos e obrigações de médio e longo prazo é dada pelos índices de solvabilidade. Valores baixos nestes indicadores traduzem debilidade económico-financeira.

Vila Nova de Gaia, 13 de junho de 2018

DOCUMENTOS
CONSOLIDADOS

BALANÇO CONSOLIDADO

Contas POCAL	Descrição	2017			2016
		AB	A/P	AL	AL
IMOBILIZADO					
	Bens de Domínio Público	465.609.341,40	111.254.521,75	354.354.819,65	361.001.376,05
445	Imobilizações em Curso	25.748.731,77	0,00	25.748.731,77	27.658.715,12
446	Adiantamentos por Conta de Bens de Domínio Público	0,00	0,00	0,00	0,00
451	Terrenos e Recursos Naturais	151.272.397,50	0,00	151.272.397,50	154.039.716,50
452	Edifícios	469.568,21	234.784,10	234.784,11	258.262,52
453	Outras Construções e Infraestruturas	286.945.739,87	110.888.973,94	176.056.765,93	177.996.136,61
455	Bens do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural	1.172.904,05	130.763,71	1.042.140,34	1.048.545,30
459	Outros Bens de Domínio Público	0,00	0,00	0,00	0,00
	Imobilizações Incorpóreas	491.156,62	490.433,29	723,33	0,00
431	Despesas de Instalação	0,00	0,00	0,00	0,00
432	Despesas de Investigação e de Desenvolvimento	366.664,63	366.664,63	0,00	0,00
433	Propriedade Industrial e Outros Direitos	124.491,99	123.768,66	723,33	0,00
443	Imobilizações em Curso	0,00	0,00	0,00	0,00
449	Adiantamentos por Conta de Imobilizações Incorpóreas	0,00	0,00	0,00	0,00
	Imobilizações Corpóreas	704.898.533,97	229.966.256,77	474.932.277,20	475.136.782,96
421	Terrenos e Recursos Naturais	76.568.764,09	0,00	76.568.764,09	76.236.503,08
422	Edifícios e Outras Construções	564.277.759,27	184.540.705,69	379.737.053,58	379.845.980,60
423	Equipamento Básico	21.612.910,70	17.142.534,98	4.470.375,72	4.302.999,45
424	Equipamento de Transporte	9.431.584,73	7.764.300,39	1.667.284,34	1.258.028,31
425	Ferramentas e Utensílios	352.377,12	351.954,13	422,99	471,79
426	Equipamento Administrativo	19.403.190,27	17.933.811,37	1.469.378,90	1.287.894,66
427	Taras e Vasilhame	2.249,93	2.249,93	0,00	0,00
429	Outras Imobilizações Corpóreas	7.400.545,11	2.230.700,28	5.169.844,83	5.180.168,45
442	Imobilizações em Curso	5.515.522,75	0,00	5.515.522,75	6.691.106,62
448	Adiantamento por Conta de Imobilizações Corpóreas	333.630,00	0,00	333.630,00	333.630,00
	Investimentos Financeiros	18.417.606,00	3.935.492,84	14.482.113,16	14.495.780,65
411	Partes de Capital	11.672.456,04	3.869.341,79	7.803.114,25	7.802.640,54
412	Obrigações e Títulos de Participação	5.700.966,46	0,00	5.700.966,46	5.700.966,46
414	Investimentos em Imóveis	982.800,06	45.198,17	937.601,89	944.912,08
415	Outras Aplicações Financeiras	61.383,44	20.952,88	40.430,56	47.261,57
441	Imobilizações em Curso	0,00	0,00	0,00	0,00
447	Adiantamentos por Conta de Investimentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00
CIRCULANTE					
	Existências	3.737.000,91	0,00	3.737.000,91	3.958.834,78
32	Mercadorias	2.171.594,26	0,00	2.171.594,26	1.490.941,46
33	Produtos Acabados e Intermediários	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Subprodutos, Desperdícios, Resíduos e Refugos	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Produtos e Trabalhos em Curso	344.711,72	0,00	344.711,72	610.457,70
36	Matérias Primas, Subsidiárias e de Consumo	1.220.694,93	0,00	1.220.694,93	1.857.435,62
37	Adiantamentos por Conta de Compras	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dívidas de Terceiros	53.015.436,47	20.700.092,08	32.315.344,39	40.856.797,78
	Médio e Longo Prazo	11.666.309,15	0,00	11.666.309,15	17.711.963,34
215	Clientes, Contribuintes e Utentes - Médio Longo Prazo	11.666.309,15	0,00	11.666.309,15	17.711.963,34
	Curto Prazo	41.349.127,32	20.700.092,08	20.649.035,24	23.144.834,44
211	Clientes c/c	16.053.416,88	8.135.262,27	7.918.154,61	6.807.435,40
212	Contribuintes c/c	274.935,31	0,00	274.935,31	1.794.735,74
213	Utentes c/c	1.682.608,19	0,00	1.682.608,19	1.800.583,57
218	Clientes, Contribuintes e Utentes de Cobrança Duvidosa	6.570.787,07	3.195.217,04	3.375.570,03	3.886.483,11
229	Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Estado e Outros Entes Públicos	262.568,69	0,00	262.568,69	293.497,79
251	Devedores pela Execução do Orçamento	0,00	0,00	0,00	0,00
2619	Adiantamentos a Fornecedores de Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
262+263+267+268	Outros Devedores	16.504.811,18	9.369.612,77	7.135.198,41	8.552.986,21
264	Administração Autárquica	0,00	0,00	0,00	9.112,62
28	Empréstimos Concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00
	Títulos Negociáveis	0,00	0,00	0,00	0,00
151	Ações	0,00	0,00	0,00	0,00
152	Obrigações e Títulos de Participação	0,00	0,00	0,00	0,00
153	Títulos de Dívida Pública	0,00	0,00	0,00	0,00
159	Outros Títulos	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Outras Aplicações de Tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00
	Depósitos em Instituições Financeiras e Caixa	28.409.367,26	0,00	28.409.367,26	24.424.840,55
11	Caixa	21.449.463,63	0,00	21.449.463,63	84.986,82
12	Depósitos em Instituições Financeiras	6.959.903,63	0,00	6.959.903,63	24.339.853,73
	Acréscimos e Diferimentos	55.213.889,80	0,00	55.213.889,80	53.571.349,09
271	Acréscimos de Proveitos	54.782.572,07	0,00	54.782.572,07	53.215.860,50
272	Custos Diferidos	431.317,73	0,00	431.317,73	355.488,59
Amortizações e Provisões					
48	Total de Amortizações		341.756.409,98		318.799.894,93
49	Total de Provisões		24.590.386,75		5.260.891,00
TOTAL DO ATIVO		1.329.792.332,43	366.346.796,73	963.445.535,70	973.445.761,86

BALANÇO CONSOLIDADO

Código Contas	Descrição	2017	2016
FUNDOS PRÓPRIOS		558.655.986,19	525.387.367,60
51	Património	373.283.726,43	353.296.226,43
55	Ajustamento de Partes de Capital em Empresas	120,21	120,21
56	Reservas de Reavaliação	0,00	0,00
571	Reservas Legais	13.566.686,01	11.294.919,73
572	Reservas Estatutárias	2.118.578,03	2.118.578,03
573	Reservas Contratuais	0,00	0,00
574	Reservas Livres	25.000,00	12.500,00
575	Subsídios	97.915,37	97.915,37
576	Doações	43.659.768,71	43.660.018,71
577	Reservas Decorrentes de Transferências de Activos	903,89	903,89
59	Resultados Transitados	104.494.896,47	95.778.347,43
88	Resultado Líquido do Exercício	21.384.325,54	19.145.405,93
	Interesses Minoritários	24.065,53	-17.568,13
PASSIVO		404.789.549,51	448.058.394,26
292	Provisões para Riscos e Encargos	5.785.939,77	2.917.798,85
Dividas a Terceiros - Médio e Longo Prazo			
2312	Empréstimos de Médio e Longo Prazo	154.171.670,14	177.320.861,84
2613+2614	Fornecedores Imobilizado Locação Financeira	7.512.585,33	7.989.805,85
222	Fornecedores C/C Médio Longo Prazo	0,00	0,00
2681	Fundo de Apoio Municipal (FAM)	2.443.269,46	3.257.692,46
Dividas a Terceiros - Curto Prazo			
2311+2382	Empréstimos de Curto Prazo	21.894.700,45	21.019.751,43
269	Adiantamentos por Conta de Vendas	0,00	32.500,00
221+223	Fornecedores c/c	6.889.399,80	13.679.869,77
228	Fornecedores - Facturas em Recepção e Conferência	1.648.310,11	1.283.923,61
252	Credores pela Execução do Orçamento	0,00	0,00
219	Adiantamentos de Clientes, Contribuintes e Utentes	14.339,20	14.339,20
2611+2615+26139	Fornecedores de Imobilizado c/c	2.244.091,42	3.449.598,82
24	Estado e Outros Entes Públicos	1.554.803,09	1.305.769,58
264	Administração Autárquica	30.752,40	203.298,79
2612	Fornecedores Imob. Conferência	544.745,89	1.440.342,21
26895+2689901+ 2689909	Garantias e Cauções	3.246.452,09	3.173.182,84
262+263+267+268+2 66	Outros Credores	7.204.947,70	8.436.670,32
Acréscimos e Diferimentos		0,00	0,00
273	Acréscimos de Custos	9.609.389,12	8.327.130,29
274	Proveitos Diferidos	179.994.153,54	194.205.858,40
TOTAL DOS FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO		963.445.535,70	973.445.761,86

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Contas POCAL	Descrição	2017	2016
CUSTOS E PERDAS		198.709.910,47	192.595.775,15
61	Custos das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	10.990.930,51	9.994.080,78
62	Fornecimentos e Serviços Externos	59.533.092,47	58.131.517,92
64	Custos com o Pessoal:		
641+642	Remunerações	39.449.428,93	38.321.473,44
643 a 648	Encargos Sociais	12.552.513,55	12.529.847,24
63	Transferências e Subs. Correntes Concedidos e Prestações Sociais	5.049.903,97	2.870.564,78
66	Amortizações do Exercício	23.460.733,96	27.121.670,88
67	Provisões do Exercício	5.483.977,58	361.395,31
65	Outros Custos e Perdas Operacionais	1.184.459,60	992.912,05
68	Custos e Perdas Financeiros	3.401.091,03	5.004.906,20
69	Custos e Perdas Extraordinários	16.195.387,80	18.139.568,75
88	Resultado Líquido do Exercício	21.384.325,54	19.145.405,93
	Interesses Minoritários	24.065,53	-17.568,13
PROVEITOS E GANHOS		198.709.910,47	192.595.775,15
71	Vendas e Prestações de Serviços:		
7111	Venda de Mercadorias	13.396.174,07	12.991.189,74
7112+7113	Venda de Produtos	0,00	0,00
712	Prestações de Serviços	46.446.314,65	44.052.682,71
72	Impostos e Taxas	78.320.161,70	70.899.772,12
75	Trabalhos para a Própria Entidade	577.838,26	603.527,99
73	Proveitos Suplementares	6.548.141,37	7.281.392,39
74	Transferências e Subsídios Obtidos	35.795.513,45	35.065.983,79
76	Outros Proveitos e Ganhos Operacionais	1.918.078,32	5.524.086,93
78	Proveitos e Ganhos Financeiros	802.276,67	445.177,34
79	Proveitos Extraordinários	14.905.411,98	15.731.962,14

FLUXOS DE CAIXA CONSOLIDADOS

Descrição	2017	2016
Recebimentos		
Saldo da gerência anterior	21.048.708,96	5.162.461,37
Receitas orçamentais	193.398.675,90	270.834.969,09
-Correntes	185.488.296,17	220.323.474,69
-Capital	7.910.379,73	50.511.494,40
TOTAL	214.447.384,86	275.997.430,46
Pagamentos		
Despesas orçamentais	191.178.311,52	254.948.721,18
-Correntes	146.601.894,64	192.592.552,78
-Capital	44.576.416,88	62.356.168,40
Saldo para a gerência seguinte	23.269.073,34	21.048.709,28
TOTAL	214.447.384,86	275.997.430,46

***ANEXO ÀS
DEMONSTRAÇÕES
FINANCEIRAS***

1. Introdução

Estipula o artº 75º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, que os Municípios estão obrigados a apresentar contas consolidadas com as entidades detidas ou participadas.

Assim, para garantir a coerência da informação, previamente à consolidação das demonstrações financeiras das entidades consolidadas, foram os documentos dessas entidades convertidos para POCAL sendo que de seguida se procedeu à consolidação das demonstrações financeiras, do exercício de 2017, de acordo com as normas e diretivas existentes, nomeadamente as previstas na Portaria nº 474/2010, de 1 de julho que aprovou a Orientação nº 1/2010 e as instruções do SATAPOCAL.

Quanto aos itens não aplicáveis optou-se por não os fazer constar do anexo.

2. Informação relativas às entidades incluídas no perímetro de consolidação e a outras entidades participadas:

a) Entidades incluídas no perímetro de consolidação:

Incluem o perímetro de consolidação as seguintes entidades:

Entidade	Sede	NIPC	% MVNG no Capital Social
Município de Vila Nova de Gaia	Rua Álvares Cabral 4400-017 Vila Nova de Gaia	505335018	-----
Águas de Gaia, EM, S.A	Rua 14 de Outubro nº 343 – 4431 - 954 Vila Nova de Gaia	504763202	100,00%
Gaiurb Urbanismo e Habitação, EEM	Largo de Aljubarrota nº 13 – 4400-012 Vila Nova de Gaia	506064433	100,00%
Inovagaia - Associação para o Centro de Incubação de Base Tecnológica de Vila Nova de Gaia	Avenida Manuel Violas, 476 4410 - 137 Vila Nova de Gaia	507809661	80,87%
GaiaDouro – Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado	Avª João XXI, nº 63 1000 - 300 Lisboa	720009499	100,00%
Município – Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, EM, S.A.	Taguspark, Av. Prof. Cavaco Silva, Edifº Ciência II, 11 –3º B 2740-120 Porto Salvo - Oeiras	504475606	4,78%

No referente à Município – Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, EM, S.A. o método de consolidação utilizado foi o da equivalência patrimonial dado que a percentagem detida pelo Município é muito reduzida. Nas restantes entidades do perímetro de consolidação o método utilizado foi o da consolidação integral.

b) Entidades participadas excluídas do perímetro de consolidação:

DESIGNAÇÃO	SEDE SOCIAL	NIF	CAE	% DETIDA
PRIMUS MGV - PROMOÇÃO E DESENVOLV. REGIONAL, S.A. (em processo de dissolução e incorporação na AMP)	AVENIDA DOS ALIADOS Nº 236 4º ESQ. 4000-065 PORTO	504558161	70220	0,060%
ÁGUAS DO DOURO E PAIVA, S.A.	RUA DE VILAR ,235 5º 4050-626 PORTO	503537624	36001	5,44%
SIMDOURO – SANEAMENTO DO GRANDE PORTO, SA	RUA MÁRTIR S. SEBASTIÃO,251, 1º A 4400-499 VILA NOVA DE GAIA	509202560	37002	24,12%
GAIAPOLIS - SOC. P/ DESENVOLV. PROG. POLIS EM VNG, S.A. (em processo de liquidação)	RUA DA PRAIA, 200 4400 - 54 VILA NOVA DE GAIA	505078007	84130	40,000%
FUNDAÇÃO PORTOGAIA PARA O DESENVOLVIMENTO DO DESPORTO	AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES 1862 - 14º 4250 - 158 . 4000-065 PORTO	504521071	93192	20,000%
FUNDAÇÃO DA JUVENTUDE	RUA DAS FLORES, 69 4050 - 265 PORTO	502263342	94995	1,500%
FUNDO DE APOIO MUNICIPAL (FAM)	PRÇ. DO COMÉRCIO, ALA ORIENTAL, 1149 – 015 LISBOA	513319182	84114	0,125%
METRO DO PORTO, S.A	AV. FERNÃO DE MAGALHÃES, 1862, 7º 4350 -158 PORTO	503278602	49310	0,001%
SULDOURO - VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RSU, S.A.	RUA CONDE BARÃO 4415 - 103 SERMONDE - VILA NOVA DE GAIA	503693812	38212	25,000%
ENERGAIA - AGÊNCIA DE ENERGIA DO SUL DA ÁREA METROPOLITANA DO PORTO	RUA DOS MOURÕES, 476 SALA 23 4410 - 136 VILA NOVA DE GAIA	504454536	94992	36,800%

As entidades supra listadas foram excluídas porque:

1. Não existem elementos de poder ou resultado - artº 75, nº 4 al. c) da Lei nº 73/2013, de 3 de Setembro;
2. Se trata de empresas participadas nos termos dos artºs. 3º e 51º e segts. da Lei nº 50/2012, de 31 agosto.

3. Informações relativas à imagem verdadeira e apropriada:

As demonstrações financeiras apresentam, para o perímetro de consolidação, uma imagem verdadeira e apropriada da posição financeira e dos resultados do conjunto das entidades incluídas na consolidação, de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites.

4. Informações relativas aos procedimentos de consolidação:

Os métodos de consolidação adotados foram:

- A consolidação integral, que compreende a integração, no Balanço e na Demonstração de Resultados da entidade consolidante (Município), dos elementos do Balanço e da Demonstração de Resultados das entidades consolidadas, após as devidas correções;

- A equivalência patrimonial que consiste na substituição no Balanço, da entidade consolidante (Município), do valor contabilístico das partes de capital por ela detidas, pelo valor que proporcionalmente lhe corresponde nos capitais próprios da entidade participada.

No que respeita às amortizações, as de diversos bens de imobilizado das Empresas Municipais são calculadas, de acordo com o estipulado pelo SNC, cujas taxas são diferentes das utilizadas pelo Município que segue o prescrito no CIBE. Dadas as atividades realizadas pelas Empresas Municipais considera-se que as taxas por elas utilizadas são mais adequadas pelo que se optou por não proceder à harmonização destas amortizações com as do Município.

Ajustamentos vários que foram efetuados:

- ❖ Na consolidação integral foram efetuadas as correções devidas aos documentos por forma a eliminar as participações financeiras, as transações recíprocas e os saldos entre as diversas entidades consolidadas;
- ❖ A Águas de Gaia, EM S.A apresenta no seu balanço, em imobilizações incorpóreas - propriedade industrial, o valor de 20.657.549,48€ referente à aquisição da posição contratual relativa à gestão e exploração do sistema municipal de resíduos sólidos urbanos. Como este ativo resulta de uma operação realizada com o Município, que é a entidade consolidante, procedeu-se à anulação deste valor do ativo por contrapartida de resultados transitados.
- ❖ Em 2015 procedeu-se à inclusão do FEIIF – Gaia Douro na consolidação integral, consequentemente todos os anos as valorizações dos imóveis que constituem o FEIIF, têm que ser anuladas, e as respectivas depreciações corrigidas.
- ❖ A Águas de Gaia, EM S.A só constitui provisões para cobranças duvidosas de dívidas de terceiros em mora há mais de 12 meses, o Município para além destas constitui também provisões de 50% para dívidas em mora entre 6 meses e 12 meses pelo que se procedeu à homogeneização das provisões para cobranças duvidosas da AdG aos critérios do Município. Este facto implicou, nas demonstrações financeiras consolidadas, um acréscimo das provisões para cobranças duvidosas e do respetivo custo no valor de 211.283,47€ no período.
- ❖ Procedeu-se à anulação dos subsídios ao investimento atribuídos pelo Município às diversas entidades consolidadas, de acordo com a seguinte especificação:

CONTA	ÁGUAS DE GAIA	GAIURB	INOVAGAIA	TOTAL
27.4.5 (D)	0,00	8.154.424,58	359.510,92	8.513.935,50
79.8 (D)	0,00	232.110,45	8.170,68	240.281,13
59.99 (C)	0,00	8.386.535,03	367.681,60	8.754.216,63
59.99 (D)	0,00	0,00	0,00	0,00

Valores: Euros

- ❖ O Município detém 80,87% do capital social da Inovagaia - Associação para o Centro de Incubação de Base Tecnológica de Vila Nova de Gaia, pelo que se considerou o

resultado líquido da associação naquela % e o valor restante foi imputado a interesses minoritários e apresentado isoladamente.

Do quadro seguinte consta a Município – Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, EM, SA, entidade incluída no perímetro de consolidação pelo método da equivalência patrimonial:

MUNICÍPIA, EM,SA		
Conta	2017	2016
411(D)	4.862,30	4.388,59
782(C)	474,19	374,59
59(C)	4.388,11	4.013,99

Valores: Euros

5. Informações relativas ao Endividamento de Médio e Longo Prazo:

DESCRIÇÃO	2017	2016
Empréstimos de Médio e Longo Prazo	154.254.439,46	176.569.661,24
Fornecedores Imobilizado Locação Financeira	7.512.585,33	7.989.805,85
Fornecedores C/C Médio e Longo Prazo	0,00	0,00
Fundo de Apoio Municipal (FAM)	2.443.269,46	3.257.692,46
TOTAL	164.210.294,25	187.817.159,55

Valores: Euros

6. Informações sobre Dívida Bruta:

Descrição	Participação Município (%)	Contribuição para a Dívida Bruta Municipal
Águas de Gaia, E.M., S.A.	100,00	0,00
GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM	100,00	0,00
INOVAGAIA - Associação para o Centro de Incubação de Base Tecnológica de Vila Nova de Gaia	80,87	77.449,71
Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado GAIA DOURO	100,00	10.230.496,68
MUNICÍPIA – Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, E.M., S.A.	4,78	0,00
TOTAL DE DÍVIDA BRUTA CONSOLIDADA		10.307.946,39

Valores: Euros

7. Informações sobre Saldos e Fluxos Financeiros:

TIPO DE FLUXOS	MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA / ÁGUAS DE GAIA, EM, S.A.									
	Obrigações/Pagamentos					Direitos/Recebimentos				
	Saldo Inicial	Obrigações Constituídas no Exercício	Anulações no Exercício	Pagamentos do Exercício	Saldo Final	Saldo Inicial	Direitos Constituídos no Exercício	Anulações do Exercício	Recebimentos do Exercício	Saldo Final
TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBSÍDIOS	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RELAÇÕES COMERCIAIS	39.926,91	446.544,10	964,06	436.971,24	48.535,71	0,00	31.774,22	525,26	31.248,96	0,00
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM NUMERÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM ESPÉCIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.139.176,88	0,00	0,00	832.301,96	306.874,92
TOTAL	39.926,91	746.544,10	964,06	736.971,24	48.535,71	1.139.176,88	31.774,22	525,26	863.550,92	306.874,92

Valores: Euros

TIPO DE FLUXOS	MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA / GAIURB, EM.									
	Obrigações/Pagamentos					Direitos/Recebimentos				
	Saldo Inicial	Obrigações Constituídas no Exercício	Anulações no Exercício	Pagamentos do Exercício	Saldo Final	Saldo Inicial	Direitos Constituídos no Exercício	Anulações do Exercício	Recebimentos do Exercício	Saldo Final
TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBSÍDIOS	822.000,00	2.400.000,00	0,00	3.222.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RELAÇÕES COMERCIAIS	0,00	15.272,50	0,00	15.272,50	0,00	44,00	189,00	0,00	233,00	0,00
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM NUMERÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM ESPÉCIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTROS	52.246,45	867.691,60	0,00	764.004,03	155.934,02	120.348,70	1.601.859,55	0,00	1.596.641,44	125.566,81
TOTAL	874.246,45	3.282.964,10	0,00	4.001.276,53	155.934,02	120.392,70	1.602.048,55	0,00	1.596.874,44	125.566,81

Valores: Euros

TIPO DE FLUXOS	MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA / INOVAGAIA									
	Obrigações/Pagamentos					Direitos/Recebimentos				
	Saldo Inicial	Obrigações Constituídas no Exercício	Anulações no Exercício	Pagamentos do Exercício	Saldo Final	Saldo Inicial	Direitos Constituídos no Exercício	Anulações do Exercício	Recebimentos do Exercício	Saldo Final
TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBSÍDIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RELAÇÕES COMERCIAIS	0,00	178.350,00	0,00	178.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM NUMERÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM ESPÉCIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.954,57	0,00	0,00	62.954,57
TOTAL	0,00	178.350,00	0,00	178.350,00	0,00	0,00	62.954,57	0,00	0,00	62.954,57

Valores: Euros

TIPO DE FLUXOS	MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE GAIA / FEIF GAIADOURO									
	Obrigações/Pagamentos					Direitos/Recebimentos				
	Saldo Inicial	Obrigações Constituídas no Exercício	Anulações no Exercício	Pagamentos do Exercício	Saldo Final	Saldo Inicial	Direitos Constituídos no Exercício	Anulações do Exercício	Recebimentos do Exercício	Saldo Final
TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBSÍDIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RELAÇÕES COMERCIAIS	0,00	1.912.469,29	0,00	1.912.469,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM NUMERÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM ESPÉCIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	1.912.469,29	0,00	1.912.469,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valores: Euros

TIPO DE FLUXOS	ÁGUAS DE GAIA, E.M.S.A / GAIURB, EM									
	Obrigações/Pagamentos					Direitos/Recebimentos				
	Saldo Inicial	Obrigações Constituídas no Exercício	Anulações no Exercício	Pagamentos do Exercício	Saldo Final	Saldo Inicial	Direitos Constituídos no Exercício	Anulações do Exercício	Recebimentos do Exercício	Saldo Final
TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBSÍDIOS					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RELAÇÕES COMERCIAIS	0,00		0,00		0,00	2.408,41	18.995,29	329,80	19.473,63	1.600,27
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM NUMERÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARTICIPAÇÕES DO CAPITAL EM ESPÉCIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.408,41	18.995,29	329,80	19.473,63	1.600,27

Valores: Euros

8. Informações relativas a Políticas Contabilísticas:

Os critérios valorimétricos que presidiram à elaboração das demonstrações financeiras consolidadas foram os definidos no POCAL.

- **Bens de Domínio Público, Imobilizações Incorpóreas e Imobilizações Corpóreas:**

Os bens de imobilizado do grupo municipal foram registados pelo custo de aquisição, deduzindo as respetivas depreciações e provisões. Nos casos em que não é conhecido o valor de aquisição, procedeu-se à devida avaliação, segundo os critérios adequados.

As taxas de amortização utilizadas pelo Município correspondem às taxas previstas na Portaria nº 671/2000, de 17 de Abril (CIBE), sendo que as utilizadas nas restantes entidades que integram o perímetro de consolidação são as constantes do Decreto Regulamentar nº 25/2009, de 14 de Setembro. Não se procedeu à harmonização das amortizações das entidades do grupo municipal com as do Município por se entender que as taxas utilizadas pelas referidas entidades, face às atividades exercidas, são mais adequadas e consequentemente dão uma imagem mais verdadeira e adequada.

- **Investimentos Financeiros:**

Os investimentos financeiros são valorizados ao custo de aquisição, deduzido de eventuais provisões.

- **Existências:**

As matérias-primas, subsidiárias e de consumo foram valorizadas ao custo médio ponderado e as mercadorias ao custo de aquisição.

- **Provisões:**

São calculadas com base no princípio da prudência e nos termos das regras aplicáveis. As provisões para cobranças duvidosas são constituídas para dívidas de terceiros que estejam em mora há mais de seis meses, de acordo com as seguintes percentagens, 50% para dívidas em mora há mais de 6 meses e até 12 meses e 100% para dívidas em mora há mais de 12 meses.

- **Dívidas de e a terceiros:**

São tituladas por documentos contabilísticos e estão expressas em euros.

- **Disponibilidades:**

As disponibilidades de caixa e os depósitos em instituições financeiras indicam os saldos existentes a 31 de Dezembro e estão apresentados em euros.

9. Informações relativas a determinadas rubricas:

- **Movimentos no Ativo Imobilizado e nas respetivas Amortizações e Provisões:**

O ativo bruto e as amortizações e provisões do grupo municipal no final de 2017 exibem os seguintes valores:

ATIVO BRUTO

Rubricas	TOTAL AGREGADO						CORREÇÕES DE CONSOLIDAÇÃO 2017		Saldo Final Consolidado
	Saldo Inicial	Reavaliação / Ajustamento	Aumentos	Alienações	Transferências/ Abates	Saldo Final	Débito(+)	Crédito(-)	
BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	462.906.634,23	0,00	16.515.437,96	19.895,45	-13.792.835,34	465.609.341,40	0,00	0,00	465.609.341,40
TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	154.039.716,50	0,00	3.303.826,62	19.895,45	-6.051.250,17	151.272.397,50	0,00	0,00	151.272.397,50
EDIFÍCIOS	469.568,21	0,00	0,00	0,00	0,00	469.568,21	0,00	0,00	469.568,21
OUTRAS CONSTRUÇÕES E INFRA-ESTRUTURAS	279.565.970,08	0,00	10.713.898,17	0,00	-3.334.128,38	286.945.739,87	0,00	0,00	286.945.739,87
BENS DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO E CULTURAL	1.172.664,32	0,00	239,73	0,00	0,00	1.172.904,05	0,00	0,00	1.172.904,05
OUTROS BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	27.658.715,12	0,00	2.497.473,44	0,00	-4.407.456,79	25.748.731,77	0,00	0,00	25.748.731,77

ADIANTAMENTOS POR CONTA DE BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS	21.146.763,90	0,00	1.942,20	0,00	0,00	21.148.706,10	0,00	20.657.549,48	491.156,62
DESPESAS DE INSTALAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESPESAS DE INVESTIGAÇÃO E DE DESENVOLVIMENTO	366.664,63	0,00	0,00	0,00	0,00	366.664,63	0,00	0,00	366.664,63
PROPRIEDADE INDUSTRIAL E OUTROS DIREITOS	20.780.099,27	0,00	1.942,20	0,00	0,00	20.782.041,47	0,00	20.657.549,48	124.491,99
IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ADIANTAMENTOS POR CONTA DE IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	697.378.966,29	-4.753.508,00	25.290.221,92	168.491,07	-15.600.656,32	702.146.532,82	12.251.615,02	9.499.613,87	704.898.533,97
TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	68.905.828,05	3.884.804,00	3.225.966,13	41.250,00	-2.302.506,12	73.672.842,06	6.784.184,54	3.888.262,51	76.568.764,09
EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	565.626.574,66	-8.638.312,00	15.280.325,85	127.241,07	-8.587.215,26	563.554.132,18	5.467.430,48	4.743.803,39	564.277.759,27
EQUIPAMENTO BÁSICO	20.612.034,66	0,00	1.336.433,98	0,00	-335.557,94	21.612.910,70	0,00	0,00	21.612.910,70
EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	8.894.853,44	0,00	765.591,96	0,00	-228.860,67	9.431.584,73	0,00	0,00	9.431.584,73
FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS	352.377,12	0,00	0,00	0,00	0,00	352.377,12	0,00	0,00	352.377,12
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	18.488.298,05	0,00	914.892,22	0,00	0,00	19.403.190,27	0,00	0,00	19.403.190,27
TARAS E VASILHAME	2.249,93	0,00	0,00	0,00	0,00	2.249,93	0,00	0,00	2.249,93
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	7.339.509,56	0,00	61.035,55	0,00	0,00	7.400.545,11	0,00	0,00	7.400.545,11
IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	6.823.610,82	0,00	3.705.976,23	0,00	-4.146.516,33	6.383.070,72	0,00	867.547,97	5.515.522,75
ADIANTAMENTOS POR CONTA DE IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	333.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.630,00	0,00	0,00	333.630,00
INVESTIMENTOS FINANCEIROS	81.859.025,42	0,00	6.689.169,03	440,56	-6.683.360,00	81.864.393,89	4.862,30	63.451.650,19	18.417.606,00
PARTES DE CAPITAL	69.119.243,93	0,00	6.683.360,00	0,00	-6.683.360,00	69.119.243,93	4.862,30	57.451.650,19	11.672.456,04
OBRIGAÇÕES E TÍTULOS DE PARTICIPAÇÃO	5.700.966,46	0,00	0,00	0,00	0,00	5.700.966,46	0,00	0,00	5.700.966,46
INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS									
TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	251.782,50	0,00	0,00	0,00	0,00	251.782,50	0,00	0,00	251.782,50
EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	731.017,56	0,00	0,00	0,00	0,00	731.017,56	0,00	0,00	731.017,56
OUTRAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	6.056.014,97	0,00	5.809,03	440,56	0,00	6.061.383,44	0,00	6.000.000,00	61.383,44
DEPÓSITOS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OUTROS TÍTULOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ADIANTAMENTOS POR CONTA DE INVESTIMENTOS FINANCEIROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.263.291.389,84	-4.753.508,00	48.496.771,11	188.827,08	-36.076.851,66	1.270.768.974,21	12.256.477,32	93.608.813,54	1.189.416.637,99

Valores: Euros

AMORTIZAÇÕES E PROVISÕES

Valores: Euros

Rubricas	Saldo Inicial	Reforço	Regularizações	Saldo Final
DE BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	101.905.258,18	9.823.664,12	474.400,55	111.254.521,75
TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIFÍCIOS	211.305,69	23.478,41	0,00	234.784,10
OUTRAS CONSTRUÇÕES E INFRA-ESTRUTURAS	101.569.833,47	9.793.541,02	474.400,55	110.888.973,94
BENS DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO E CULTURAL	124.119,02	6.644,69	0,00	130.763,71
OUTROS BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	0,00	0,00	0,00	0,00
DE IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS	1.063.494,30	575.498,75	1.148.559,76	490.433,29
DESPESAS DE INSTALAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00
DESPESAS DE INVESTIGAÇÃO	366.664,63	0,00	0,00	366.664,63
PROPRIEADE INDUSTRIAL E OUTROS DIREITOS	696.829,67	575.498,75	1.148.559,76	123.768,66
DE IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	216.051.546,52	15.633.418,64	1.718.708,39	229.966.256,77
TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	172.385.807,17	13.312.775,80	1.157.877,28	184.540.705,69
EQUIPAMENTO BÁSICO	16.315.014,46	1.163.078,46	335.557,94	17.142.534,98
EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	7.636.825,13	352.748,43	225.273,17	7.764.300,39
FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS	351.905,33	48,80	0,00	351.954,13
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	17.200.403,38	733.407,99	0,00	17.933.811,37
TARAS E VASILHAME	2.249,94	0,00	0,00	2.249,94
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	2.159.341,11	71.359,16	0,00	2.230.700,27
DE INVESTIMENTOS FINANCEIROS	3.928.183,80	7.310,19	1,15	3.935.492,84
PARTES DE CAPITAL	3.869.341,79	0,00	0,00	3.869.341,79
OBRIGAÇÕES E TÍTULOS DE PARTICIPAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00
TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	37.887,98	7.310,19	0,00	45.198,17
OUTRAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	20.954,03	0,00	1,15	20.952,88
DEPÓSITOS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00
TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTROS TÍTULOS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	322.948.482,80	26.039.891,70	3.341.669,85	345.646.704,65

Valores: Euros

- Demonstração de Resultados Financeiros e Extraordinários:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS FINANCEIROS

Descrição	GRUPO MUNICIPAL CONSOLIDADO	
	2017	2016
Custos e Perdas		
681 - JUROS SUPOSTADOS	2.889.119,97	3.872.998,73
682 - PERDAS EM ENTIDADES PARTICIPADAS	0,00	0,00
683 - AMORTIZAÇÕES DE INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS	0,00	0,00
684 - PROVISÕES PARA APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00
685 - DIFERENÇAS DE CÂMBIO DESFAVORÁVEIS	0,00	198,45
687 - PERDAS NA ALIENAÇÃO DE APLICAÇÕES DE TESOURARIA	0,00	0,00
688 - OUTROS CUSTOS E PERDAS FINANCEIRAS	1.429.235,06	6.003.205,35
RESULTADOS FINANCEIROS	-3.516.078,36	-9.431.225,19
TOTAL	802.276,67	445.177,34
Proveitos e Ganhos		
781 - JUROS OBTIDOS	37.493,05	59.384,96
782 - GANHOS EM ENTIDADES PARTICIPADAS	474,19	374,59
783 - RENDIMENTOS DE IMÓVEIS	0,00	0,00
784 - RENDIMENTOS DE PARTICIPAÇÕES DE CAPITAL	692.251,02	300.234,00
785 - DIFERENÇAS DE CÂMBIO FAVORÁVEIS	0,00	0,00
786 -DESC. DE PTO. PAGAMENTO OBTIDOS	1.602,39	845,10
787 - GANHOS NA ALIEN. APLIC. TESOURARIA	0,00	0,00
788 - OUTROS PROV. E GANHOS FINANCEIROS	70.456,02	84.338,69
TOTAL	802.276,67	445.177,34

Valores: Euros

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS EXTRAORDINÁRIOS

Descrição	GRUPO MUNICIPAL CONSOLIDADO	
	2017	2016
Custos e Perdas		
691 - TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL CONCEDIDAS	3.591.710,52	5.008.009,85
692 - DÍVIDAS INCOBRÁVEIS	1.242.911,39	1.732.372,36
693 - PERDAS EM EXISTÊNCIAS	1.389,28	23.438,10
694 - PERDAS EM IMOBILIZAÇÕES	7.677.796,00	8.666.942,98
695 - MULTAS E PENALIDADES	3.365,78	18.265,66
696 - AUMENTOS AMORTIZAÇÕES PROVISÕES	0,00	0,00
697 - CORREÇÕES RELAT. EXERC. ANTERIORES	2.681.354,91	2.171.072,78
698 - OUTROS CUSTOS E PERDAS EXTRAORDINÁRIOS	996.859,92	519.467,02
RESULTADOS EXTRAORDINÁRIOS	-1.289.975,82	-2.407.606,61
TOTAL	14.905.411,98	15.731.962,14
Proveitos e Ganhos		
791 - RESTITUIÇÃO DE IMPOSTOS	0,00	0,00
792 - RECUPERAÇÃO DE DÍVIDAS	0,00	0,00
793 - GANHOS EM EXISTÊNCIAS	163.632,41	171.213,54
794 - GANHOS EM IMOBILIZAÇÕES	387.981,14	4.766.242,94
795 - BENEFÍCIOS E PENALIDADES CONTRATUAIS	379.166,56	372.471,06
796 - REDUÇÕES AMORTIZAÇÕES PROVISÕES	2.279.600,19	1.405.006,51
797 - CORREÇÕES RELAT. EXERC. ANTERIORES	5.328.922,94	2.532.497,27
798 - OUTROS PROVEITOS E GANHOS EXTRAORDINÁRIOS	6.366.108,74	6.484.530,82
TOTAL	14.905.411,98	15.731.962,14

Valores: Euros

- **Provisões Acumuladas:**

PROVISÕES ACUMULADAS

Rubricas	Saldo Inicial	Aumentos	Reduções	Saldo Final
PROVISÕES PARA APLICAÇÕES DE TESOURARIA	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVISÕES PARA COBRANÇAS DUVIDOSAS	21.552.746,66	2.615.836,66	3.468.491,24	20.700.092,08
PROVISÕES PARA RISCOS E ENCARGOS	2.917.798,85	2.868.140,92	0,00	5.785.939,77
PROVISÕES PARA DEPRECIÇÃO DE EXISTÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVISÕES PARA INVESTIMENTOS FINANCEIROS	3.890.295,82	0,00	1,15	3.890.294,67

Valores: Euros

10. Outras Notas:

O Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado Gaia Douro foi autorizado em 14 de agosto de 2008, tendo iniciado a sua actividade em 19 de dezembro de 2008. O Fundo constituiu-se como organismo especial de investimento imobiliário fechado de subscrição particular, não tendo ocorrido qualquer alteração ao tipo de organismo ao longo da sua vida.

A duração inicial do Fundo é de 10 anos, contados a partir da data da sua constituição, prorrogável por períodos subsequentes de cinco anos, mediante decisão favorável da Assembleia de Participantes. Assim, o seu período de vigência inicial termina em 19 de dezembro de 2018.

As presentes demonstrações financeiras consolidadas foram colocadas à disposição do Executivo para apresentação em reunião de Câmara em 13/06/2018.

ANEXOS

BALANÇO

Contas POCAL	Descrição	TOTAL AGREGADO				CORREÇÕES DE CONSOLIDAÇÃO 2017		GRUPO MUNICIPAL CONSOLIDADO	
		2017			2016	Débito(+)	Crédito(-)	2017	2016
		AB	A/P	AL	AL				
IMOBILIZADO									
	Bens de Domínio Público	465.609.341,40	111.254.521,75	354.354.819,65	361.001.376,05	0,00	0,00	354.354.819,65	361.001.376,05
445	Imobilizações em Curso	25.748.731,77	0,00	25.748.731,77	27.658.715,12	0,00	0,00	25.748.731,77	27.658.715,12
446	Adiantamentos por Conta de Bens de Domínio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
451	Terrenos e Recursos Naturais	151.272.397,50	0,00	151.272.397,50	154.039.716,50	0,00	0,00	151.272.397,50	154.039.716,50
452	Edifícios	469.568,21	234.784,10	234.784,11	258.262,52	0,00	0,00	234.784,11	258.262,52
453	Outras Construções e Infraestruturas	286.945.739,87	110.888.973,94	176.056.765,93	177.996.136,61	0,00	0,00	176.056.765,93	177.996.136,61
455	Bens do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural	1.172.904,05	130.763,71	1.042.140,34	1.048.545,30	0,00	0,00	1.042.140,34	1.048.545,30
459	Outros Bens de Domínio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Imobilizações Incorpóreas	21.148.706,10	1.638.993,05	19.509.713,05	20.083.269,60	1.148.559,76	20.657.549,48	723,33	0,00
431	Despesas de Instalação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
432	Despesas de Investigação e de Desenvolvimento	366.664,63	366.664,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
433	Propriedade Industrial e Outros Direitos	20.782.041,47	1.272.328,42	19.509.713,05	20.083.269,60	1.148.559,76	20.657.549,48	723,33	0,00
443	Imobilizações em Curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
449	Adiantamentos por Conta de Imobilizações Incorpóreas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Imobilizações Corpóreas	702.146.532,82	226.764.843,43	475.381.689,39	477.180.964,27	12.251.615,02	12.701.027,21	474.932.277,20	475.136.782,96
421	Terrenos e Recursos Naturais	73.672.842,06	0,00	73.672.842,06	73.030.370,05	6.784.184,54	3.888.262,51	76.568.764,09	76.236.503,08
422	Edifícios e Outras Construções	563.554.132,18	181.339.292,35	382.214.839,83	384.963.790,74	5.467.430,48	7.945.216,73	379.737.053,58	379.845.980,60
423	Equipamento Básico	21.612.910,70	17.142.534,98	4.470.375,72	4.302.999,45	0,00	0,00	4.470.375,72	4.302.999,45
424	Equipamento de Transporte	9.431.584,73	7.764.300,39	1.667.284,34	1.258.028,31	0,00	0,00	1.667.284,34	1.258.028,31
425	Ferramentas e Utensílios	352.377,12	351.954,13	422,99	471,79	0,00	0,00	422,99	471,79
426	Equipamento Administrativo	19.403.190,27	17.933.811,37	1.469.378,90	1.287.894,66	0,00	0,00	1.469.378,90	1.287.894,66
427	Taras e Vasilhame	2.249,93	2.249,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
429	Outras Imobilizações Corpóreas	7.400.545,11	2.230.700,28	5.169.844,83	5.180.168,45	0,00	0,00	5.169.844,83	5.180.168,45
442	Imobilizações em Curso	6.383.070,72	0,00	6.383.070,72	6.823.610,82	0,00	867.547,97	5.515.522,75	6.691.106,62
448	Adiantamento por Conta de Imobilizações Corpóreas	333.630,00	0,00	333.630,00	333.630,00	0,00	0,00	333.630,00	333.630,00
	Investimentos Financeiros	81.864.393,89	3.935.492,84	77.928.901,05	77.943.042,25	4.862,30	63.451.650,19	14.482.113,16	14.495.780,65
411	Partes de Capital	69.119.243,93	3.869.341,79	65.249.902,14	65.249.902,14	4.862,30	57.451.650,19	7.803.114,25	7.802.640,54
412	Obrigações e Títulos de Participação	5.700.966,46	0,00	5.700.966,46	5.700.966,46	0,00	0,00	5.700.966,46	5.700.966,46
414	Investimentos em Imóveis	982.800,06	45.198,17	937.601,89	944.912,08	0,00	0,00	937.601,89	944.912,08
415	Outras Aplicações Financeiras	6.061.383,44	20.952,88	6.040.430,56	6.047.261,57	0,00	6.000.000,00	40.430,56	47.261,57
441	Imobilizações em Curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
447	Adiantamentos por Conta de Investimentos Financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CIRCULANTE									
	Existências	3.737.000,91	0,00	3.737.000,91	3.958.834,78	0,00	0,00	3.737.000,91	3.958.834,78
32	Mercadorias	2.171.594,26	0,00	2.171.594,26	1.490.941,46	0,00	0,00	2.171.594,26	1.490.941,46
33	Produtos Acabados e Intermedios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Subprodutos, Desperdícios, Resíduos e Refugos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Produtos e Trabalhos em Curso	344.711,72	0,00	344.711,72	610.457,70	0,00	0,00	344.711,72	610.457,70
36	Matérias Primas, Subsidiárias e de Consumo	1.220.694,93	0,00	1.220.694,93	1.857.435,62	0,00	0,00	1.220.694,93	1.857.435,62
37	Adiantamentos por Conta de Compras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dívidas de Terceiros	53.593.697,42	20.488.808,61	33.104.888,81	42.913.149,30	0,00	789.544,42	32.315.344,39	40.856.797,78
	Médio e Longo Prazo	11.666.309,15	0,00	11.666.309,15	17.711.963,34	0,00	0,00	11.666.309,15	17.711.963,34
215	Clientes, Contribuintes e Utentes - Médio Longo Prazo	11.666.309,15	0,00	11.666.309,15	17.711.963,34	0,00	0,00	11.666.309,15	17.711.963,34
	Curto Prazo	41.927.388,27	20.488.808,61	21.438.579,66	25.201.185,96	0,00	789.544,42	20.649.035,24	23.144.834,44
211	Clientes c/c	16.568.723,26	7.923.978,80	8.644.744,46	8.041.786,92	0,00	726.589,85	7.918.154,61	6.807.435,40
212	Contribuintes c/c	274.935,31	0,00	274.935,31	1.794.735,74	0,00	0,00	274.935,31	1.794.735,74

BALANÇO

Contas POCAL	Descrição	TOTAL AGREGADO				CORREÇÕES DE CONSOLIDAÇÃO 2017		GRUPO MUNICIPAL CONSOLIDADO	
		2017			2016	Débito(+)	Crédito(-)	2017	2016
		AB	A/P	AL	AL				
213	Utentes c/c	1.682.608,19	0,00	1.682.608,19	1.800.583,57	0,00	0,00	1.682.608,19	1.800.583,57
218	Clientes, Contribuintes e Utentes de Cobrança Duvidosa	6.570.787,07	3.195.217,04	3.375.570,03	3.886.483,11	0,00	0,00	3.375.570,03	3.886.483,11
229	Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Estado e Outros Entes Públicos	262.568,69	0,00	262.568,69	293.497,79	0,00	0,00	262.568,69	293.497,79
251	Devedores pela Execução do Orçamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2619	Adiantamentos a Fornecedores de Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262+263+ 267+268	Outros Devedores	16.567.765,75	9.369.612,77	7.198.152,98	8.552.986,21	0,00	62.954,57	7.135.198,41	8.552.986,21
264	Administração Autárquica	0,00	0,00	0,00	831.112,62	0,00	0,00	0,00	9.112,62
28	Empréstimos Concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Títulos Negociáveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151	Acções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
152	Obrigações e Títulos de Participação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153	Títulos de Dívida Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159	Outros Títulos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Outras Aplicações de Tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Depósitos em Instituições Financeiras e Caixa	28.409.367,26	0,00	28.409.367,26	24.424.840,55	0,00	0,00	28.409.367,26	24.424.840,55
11	Caixa	21.449.463,63	0,00	21.449.463,63	84.986,82	0,00	0,00	21.449.463,63	84.986,82
12	Depósitos em Instituições Financeiras	6.959.903,63	0,00	6.959.903,63	24.339.853,73	0,00	0,00	6.959.903,63	24.339.853,73
	Acréscimos e Diferimentos:	55.339.456,61	0,00	55.339.456,61	53.691.697,79	0,00	125.566,81	55.213.889,80	53.571.349,09
271	Acréscimos de Proveitos	54.908.138,88	0,00	54.908.138,88	53.336.209,20	0,00	125.566,81	54.782.572,07	53.215.860,50
272	Custos Diferidos	431.317,73	0,00	431.317,73	355.488,59	0,00	0,00	431.317,73	355.488,59
	Amortizações e Provisões								
48	Total de Amortizações		339.703.556,40			1.148.559,76	3.201.413,34	341.756.409,98	318.837.782,91
49	Total de Provisões		24.379.103,28			0,00	211.283,47	24.590.386,75	25.443.042,48
	TOTAL DO ATIVO	1.411.848.496,41	364.082.659,68	1.047.765.836,73	1.061.197.174,59	13.405.037,08	97.725.338,11	963.445.535,70	973.445.761,86

Código Contas	Descrição	TOTAL AGREGADO		CORRECÇÕES DE CONSOLIDAÇÃO 2017		GRUPO MUNICIPAL CONSOLIDADO	
		2017	2016	Débito(+)	Crédito(-)	2017	2016
FUNDOS PRÓPRIOS		633.493.338,22	602.753.629,76	88.547.890,48	13.710.538,45	558.655.986,19	525.387.367,60
51	Património	436.735.496,83	416.747.996,83	63.451.770,40	0,00	373.283.726,43	353.296.226,43
55	Ajustamento de Partes de Capital em Empresas	0,00	0,00	0,00	120,21	120,21	120,21
56	Reservas de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
571	Reservas Legais	13.566.686,01	11.294.919,73	0,00	0,00	13.566.686,01	11.294.919,73
572	Reservas Estatutárias	2.118.578,03	2.118.578,03	0,00	0,00	2.118.578,03	2.118.578,03
573	Reservas Contratuais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
574	Reservas Livres	25.000,00	12.500,00	0,00	0,00	25.000,00	12.500,00
575	Subsídios	97.915,37	97.915,37	0,00	0,00	97.915,37	97.915,37
576	Doações	43.659.768,71	43.660.018,71	0,00	0,00	43.659.768,71	43.660.018,71
577	Reservas Decorrentes de Transferências de Activos	903,89	903,89	0,00	0,00	903,89	903,89
59	Resultados Transitados	114.611.943,07	109.458.231,92	25.096.120,08	14.979.073,48	104.494.896,47	95.778.347,43
88	Resultado Líquido do Exercício	22.652.980,78	19.380.133,41	0,00	-1.268.655,24	21.384.325,54	19.145.405,93
	Interesses Minoritários	24.065,53	-17.568,13	0,00	0,00	24.065,53	-17.568,13
PASSIVO		414.272.498,51	458.443.544,83	9.482.949,00	0,00	404.789.549,51	448.058.394,26
292	Provisões para Riscos e Encargos	5.785.939,77	2.917.798,85	0,00	0,00	5.785.939,77	2.917.798,85
Dívidas a Terceiros - Médio e Longo Prazo							
2312	Empréstimos de Médio e Longo Prazo	154.254.439,46	176.569.661,24	82.769,32	0,00	154.171.670,14	177.320.861,84
2613+2614	Fornecedores Imobilizado Locação Financeira	7.512.585,33	7.989.805,85	0,00	0,00	7.512.585,33	7.989.805,85
222	Fornecedores C/C Médio Longo Prazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2681	Fundo de Apoio Municipal (FAM)	2.443.269,46	3.257.692,46	0,00	0,00	2.443.269,46	3.257.692,46
Dívidas a Terceiros - Curto Prazo							
2311+2382	Empréstimos de Curto Prazo	21.894.700,45	21.019.751,43	0,00	0,00	21.894.700,45	21.019.751,43
269	Adiantamentos por Conta de Vendas	0,00	32.500,00	0,00	0,00	0,00	32.500,00
221+223	Fornecedores c/c	6.933.843,03	13.772.051,11	44.443,23	0,00	6.889.399,80	13.679.869,77
228	Fornecedores - Facturas em Recepção e Conferência	1.648.310,11	1.283.923,61	0,00	0,00	1.648.310,11	1.283.923,61
252	Credores pela Execução do Orçamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
219	Adiantamentos de Clientes, Contribuintes e Utentes	14.339,20	14.339,20	0,00	0,00	14.339,20	14.339,20
2611+2615+2613	Fornecedores de Imobilizado c/c	2.405.937,80	3.452.043,25	161.846,38	0,00	2.244.091,42	3.449.598,82
24	Estado e Outros Entes Públicos	1.554.803,09	1.305.769,58	0,00	0,00	1.554.803,09	1.305.769,58
264	Administração Autárquica	156.319,21	1.145.647,49	125.566,81	0,00	30.752,40	203.298,79
2612	Fornecedores Imob. Conferência	544.745,89	1.440.342,21	0,00	0,00	544.745,89	1.440.342,21
26895+2689901+2689909	Garantias e Cauções	3.246.452,09	3.173.182,84	0,00	0,00	3.246.452,09	3.173.182,84
262+263+267+268+266	Outros Credores	7.711.822,62	9.775.847,20	506.874,92	0,00	7.204.947,70	8.436.670,32
Acréscimos e Diferimentos							
273	Acréscimos de Custos	9.656.901,96	8.333.113,48	47.512,84	0,00	9.609.389,12	8.327.130,29
274	Proveitos Diferidos	188.508.089,04	202.960.075,03	8.513.935,50	0,00	179.994.153,54	194.205.858,40
TOTAL DOS FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO		1.047.765.836,73	1.061.197.174,59	98.030.839,48	13.710.538,45	963.445.535,70	973.445.761,86

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Contas POCAL	Descrição	TOTAL AGREGADO		CORREÇÕES DE CONSOLIDAÇÃO 2017		GRUPO MUNICIPAL CONSOLIDADO	
		2017	2016	Débito	Crédito	2017	2016
CUSTOS E PERDAS		205.516.514,03	198.533.700,51	-778.100,29	6.028.503,27	198.709.910,47	192.595.775,15
61	Custos das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	10.990.930,51	9.994.080,78	0,00	0,00	10.990.930,51	9.994.080,78
62	Fornecimentos e Serviços Externos	61.975.327,02	60.405.993,74	0,00	2.442.234,55	59.533.092,47	58.131.517,92
64	Custos com o Pessoal:						
641+642	Remunerações	39.449.428,93	38.321.473,44	0,00	0,00	39.449.428,93	38.321.473,44
643 a 648	Encargos Sociais	12.552.513,55	12.529.847,24	0,00	0,00	12.552.513,55	12.529.847,24
63	Transferências e Subs. Correntes Concedidos e Prestações Sociais	7.749.903,97	5.753.864,78	0,00	2.700.000,00	5.049.903,97	2.870.564,78
66	Amortizações do Exercício	23.755.742,36	28.256.716,50	279.271,48	574.279,88	23.460.733,96	27.121.670,88
67	Provisões do Exercício	5.272.694,11	361.395,31	211.283,47	0,00	5.483.977,58	361.395,31
65	Outros Custos e Perdas Operacionais	1.368.298,82	1.149.054,77	0,00	183.839,22	1.184.459,60	992.912,05
68	Custos e Perdas Financeiros	3.529.240,65	4.259.139,92	0,00	128.149,62	3.401.091,03	5.004.906,20
69	Custos e Perdas Extraordinários	16.195.387,80	18.139.568,75	0,00	0,00	16.195.387,80	18.139.568,75
88	Resultado Líquido do Exercício	22.652.980,78	19.380.133,41	-1.268.655,24	0,00	21.384.325,54	19.145.405,93
	Interesses Minoritários	24.065,53	-17.568,13	0,00	0,00	24.065,53	-17.568,13
PROVEITOS E GANHOS		205.516.514,03	198.533.700,51	6.807.077,75	474,19	198.709.910,47	192.595.775,15
71	Vendas e Prestações de Serviços:						
7111	Venda de Mercadorias	13.396.174,07	12.991.189,74	0,00	0,00	13.396.174,07	12.991.189,74
7112+7113	Venda de Produtos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712	Prestações de Serviços	49.933.814,42	46.799.105,45	3.487.499,77	0,00	46.446.314,65	44.052.682,71
72	Impostos e Taxas	78.320.161,70	70.899.772,12	0,00	0,00	78.320.161,70	70.899.772,12
75	Trabalhos para a Própria Entidade	577.838,26	603.527,99	0,00	0,00	577.838,26	1.213.985,69
73	Proveitos Suplementares	6.548.141,37	7.281.392,39	0,00	0,00	6.548.141,37	7.281.392,39
74	Transferências e Subsídios Obtidos	38.495.513,45	37.765.983,79	2.700.000,00	0,00	35.795.513,45	35.065.983,79
76	Outros Proveitos e Ganhos Operacionais	1.918.078,32	5.524.086,93	0,00	0,00	1.918.078,32	4.913.629,23
78	Proveitos e Ganhos Financeiros	1.112.013,48	822.528,75	310.211,00	474,19	802.276,67	445.177,34
79	Proveitos Extraordinários	15.214.778,96	15.846.113,35	309.366,98	0,00	14.905.411,98	15.731.962,14

FLUXOS DE CAIXA

Descrição	TOTAL AGREGADO		CORREÇÕES DE CONSOLIDAÇÃO 2017	GRUPO MUNICIPAL CONSOLIDADO	
	2017	2016		2017	2016
Recebimentos					
Saldo da gerência anterior	21.048.708,96	5.162.461,37	0,00	21.048.708,96	5.162.461,37
Receitas orçamentais	202.707.641,95	283.003.538,77	9.308.966,05	193.398.675,90	270.834.969,09
-Correntes	193.632.318,32	232.492.044,37	8.144.022,15	185.488.296,17	220.323.474,69
-Capital	9.075.323,63	50.511.494,40	1.164.943,90	7.910.379,73	50.511.494,40
TOTAL	223.756.350,91	288.166.000,14	9.308.966,05	214.447.384,86	275.997.430,46
Pagamentos					
Despesas orçamentais	200.487.277,57	267.117.290,86	9.308.966,05	191.178.311,52	254.948.721,18
-Correntes	154.745.916,79	204.761.122,46	8.144.022,15	146.601.894,64	192.592.552,78
-Capital	45.741.360,78	62.356.168,40	1.164.943,90	44.576.416,88	62.356.168,40
Saldo para a gerência seguinte	23.269.073,34	21.048.709,28	0,00	23.269.073,34	21.048.709,28
TOTAL	223.756.350,91	288.166.000,14	9.308.966,05	214.447.384,86	275.997.430,46

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

Opinião com reservas

Auditámos as demonstrações financeiras consolidadas anexas do Município de Vila Nova de Gaia (o Grupo), que compreendem o balanço consolidado em 31 de dezembro de 2017 (que evidencia um total de 963.445.535,70 euros e um total de fundos próprios de 558.655.986,19 euros, incluindo um resultado líquido de 21.384.325,54 euros), a demonstração consolidada dos resultados por naturezas e o mapa de fluxos de caixa consolidado de operações orçamentais relativos ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras consolidadas que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida na secção “Bases para a opinião com reservas”, as demonstrações financeiras consolidadas anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira consolidada do Município de Vila Nova de Gaia em 31 de dezembro de 2017, o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa consolidados relativos ao ano findo naquela data de acordo com o POCAL.

Bases para a opinião com reservas

Durante o exercício, o Município de Vila Nova de Gaia continuou a efetuar a identificação e relevação contabilística de bens imobilizados, tarefa que se tem relevado de extrema complexidade. Essa dificuldade estende-se muitas vezes à identificação da natureza dos bens, com reflexos ao nível das amortizações e reintegrações praticadas, pelo que não nos é possível concluir quanto à totalidade dos montantes evidenciados nas rubricas de imobilizações corpóreas, bens de domínio público, amortizações do exercício e amortizações acumuladas.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

Ênfase

Conforme referido no ponto 10 do Anexo às demonstrações financeiras consolidadas o Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado Gaia Douro iniciou a sua atividade em 19 de dezembro de 2008 com uma duração inicial de dez anos, prorrogável por períodos subsequentes de cinco anos mediante decisão favorável da Assembleia de Participantes. O seu período de vigência inicial termina em 19 de dezembro de 2018.

A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.

Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras consolidadas que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do Grupo de acordo com o POCAL;
- elaboração do relatório de gestão consolidado nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras consolidadas isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade do Grupo de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras consolidadas como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras consolidadas, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno do Grupo;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do

Grupo para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Grupo descontinue as suas atividades;

- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras consolidadas, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- obtemos prova de auditoria suficiente e apropriada relativa à informação financeira das entidades ou atividades dentro do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela orientação, supervisão e desempenho da auditoria do Grupo e somos os responsáveis finais pela nossa opinião de auditoria;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Vila Nova de Gaia, 18 de junho de 2018



Jorge Manuel da Silva Baptista Pinto, ROC n° 1086 (ROC Executor)



Rodrigo, Gregório & Associados, SROC, Lda., representada por

Rodrigo Mário de Oliveira Carvalho, ROC n° 889 (Sócio Gerente)

Declaração de responsabilidade

No âmbito do processo de prestação de contas da gerência do ano de **2017** do Município de Vila Nova de Gaia, declaramos, sob compromisso de honra, enquanto titulares de órgãos responsáveis pela elaboração, aprovação e remessa das contas consolidadas ao Tribunal de Contas, que adotámos, fizemos aprovar e executar de forma continuada os princípios, normas e procedimentos contabilísticos e de controlo interno a que estamos vinculados por imperativo legal ou contratual e que garantem e asseguram, segundo o nosso conhecimento, a veracidade e sinceridade das respetivas demonstrações financeiras e a integralidade, legalidade e regularidade das transações subjacentes, pelas quais assumimos a responsabilidade de que, designadamente:

- a) Não contêm erros ou omissões materialmente relevantes quanto à execução orçamental e de contabilidade de compromissos, à gestão financeira e patrimonial e, bem assim, ao registo de todas as operações e transações que relevem para o cálculo do défice e da dívida pública atendendo, nos termos aplicáveis, ao direito europeu da consolidação orçamental;
- b) Identificam completamente as partes em relação de dependência e registam os respetivos saldos e transações;
- c) Não omitem acordos quanto a instrumentos de financiamento direto ou indireto;
- d) Evidenciam com rigor e de forma adequada a dimensão, extensão e relevação contabilística dos passivos efetivos ou contingentes, designadamente os compromissos decorrentes de benefícios concedidos ao pessoal e aos membros dos órgãos sociais, bem como as responsabilidades decorrentes de litígios judiciais ou extrajudiciais;
- e) Incluem os saldos de todas as contas bancárias no IGCP e/ou noutras instituições financeiras;
- f) Foram publicitadas de acordo com as disposições legais e comunicadas às entidades competentes.

Assumimos ainda a responsabilidade de que, por aplicação dos princípios, normas e procedimentos acima referidos e segundo o nosso conhecimento, as transacções subjacentes:

- g) Respeitaram as normas da contração pública aplicáveis;

- h) Asseguraram o cumprimento pontual e tempestivo de todos os acordos e contratos com terceiros;
- i) Respeitaram as normas dos regimes de vinculação, de carreiras e de remunerações dos trabalhadores que exercem funções públicas e do código do trabalho e observaram as incompatibilidades e limitações previstas nesses diplomas, no estatuto de aposentação, no código contributivo da segurança social e em estatutos específicos, designadamente de carreiras especiais.

Vila Nova de Gaia, 18 de junho de 2018

Os responsáveis subscritores

Assessoria Municipal
Patrícia Aguiar
Assessoria
Assessoria Municipal
Assessoria Municipal
Assessoria Municipal

Assessoria

Elisio Ferreira Pinto

Os responsáveis que condicionam a subscrição, total ou parcialmente, nos termos e pelas razões constantes das declarações juntas

Assessoria
Assessoria

Declaração de responsabilidade

No âmbito do processo de prestação de contas da gerência do ano de **2017** do Município de Vila Nova de Gaia declaro, sob compromisso de honra, enquanto responsável pela área financeira que, na elaboração das contas consolidadas adotámos, fizemos aprovar e executar de forma continuada os princípios, normas e procedimentos contabilísticos e de controlo interno a que estamos vinculados por imperativo legal ou contratual e que garantem e asseguram, segundo o nosso conhecimento, a veracidade e sinceridade das respetivas demonstrações financeiras e a integralidade, legalidade e regularidade das transações subjacentes, pelas quais assumimos a responsabilidade de que, designadamente:

- a) Não contêm erros ou omissões materialmente relevantes quanto à execução orçamental e de contabilidade de compromissos, à gestão financeira e patrimonial e, bem assim, ao registo de todas as operações e transações que relevem para o cálculo do défice e da dívida pública atendendo, nos termos aplicáveis, ao direito europeu da consolidação orçamental;
 - b) Identificam completamente as partes em relação de dependência e registam os respetivos saldos e transações;
 - c) Não omitem acordos quanto a instrumentos de financiamento direto ou indireto;
 - d) Evidenciam com rigor e de forma adequada a dimensão, extensão e relevação contabilística dos passivos efetivos ou contingentes, designadamente os compromissos decorrentes de benefícios concedidos ao pessoal e aos membros dos órgãos sociais, bem como as responsabilidades decorrentes de litígios judiciais ou extrajudiciais;
 - e) Incluem os saldos de todas as contas bancárias no IGCP e/ou noutras instituições financeiras;
 - f) Foram publicitadas de acordo com as disposições legais e comunicadas às entidades competentes.
- Assumimos ainda a responsabilidade de que, por aplicação dos princípios, normas e procedimentos acima referidos e segundo o nosso conhecimento, as transacções subjacentes:
- g) Respeitaram as normas da contração pública aplicáveis;

- h) Asseguraram o cumprimento pontual e tempestivo de todos os acordos e contratos com terceiros;
- i) Respeitaram as normas dos regimes de vinculação, de carreiras e de remunerações dos trabalhadores que exercem funções públicas e do código do trabalho e observaram as incompatibilidades e limitações previstas nesses diplomas, no estatuto de aposentação, no código contributivo da segurança social e em estatutos específicos, designadamente de carreiras especiais.

O responsável subscritor

Vila Nova de Gaia, 18 de junho de 2018

O Responsável Financeiro do Município de Vila Nova de Gaia

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Manuela Pereira', is written over a horizontal line.

-----**CERTIDÃO**-----

HERMENEGILDA MARIA CUNHA E SILVA, DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE GAIA -----

CERTIFICA que da minuta da ata da Reunião Pública da Câmara Municipal realizada nos Paços do Município de Vila Nova de Gaia em 18 de junho de 2018, consta de entre outras a seguinte deliberação:-----

CONTA CONSOLIDADA 2017-----

EDOC/2018/37400-----

Despacho do Sr. Presidente: "À Câmara.11.06.2018"-----

Deliberação: Deliberado por maioria, por 9 votos a favor do PS e 2 contra do PPD/PSD.CDS-PP aprovar a **Conta Consolidada do Município de Vila Nova de Gaia relativa a 2017, nos termos apresentados.**-----

Mais foi deliberado submeter o presente assunto à aprovação da Assembleia Municipal. Mais se certifica que aquando da votação deste assunto estavam presentes o Exmº Senhor Presidente da Câmara, Prof. Dr. Eduardo Vítor de Almeida Rodrigues e os Exmºs Senhores Vereadores Engº Patrocínio Miguel Vieira de Azevedo; Dr.ª Maria Elisa Vieira da Silva Cidade Oliveira; Dr. José Joaquim Cancela Moura; Dr. José Guilherme Saraiva de Oliveira Aguiar; Dr. Manuel António Correia Monteiro; Dr.ª. Paula Cristina Martins Carvalhal; Dr. Duarte António Reis Besteiro; Arq. José Valentim Pinto Miranda; Dr. Elísio Ferreira Pinto; Dr.ª. Marina Raquel Lopes Mendes Ascensão.-----
Vila Nova de Gaia, 19 de junho de 2018.-----

19-06-2018



Departamento de Administração Geral

Assinado por: HERMENEGILDA MARIA DA CUNHA E SILVA



===== **CERTIDÃO** =====

CARLA PATRÍCIA MARQUES DA SILVA, na qualidade de Primeira Secretária da Mesa Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia. =====

Certifica que da Minuta de Ata da Reunião Extraordinária desta Assembleia Municipal, realizada no dia 21 de junho de 2018, consta, de entre outras, a seguinte deliberação: =====

Foi aprovada por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal quanto à Conta Consolidada do Município de Vila Nova de Gaia, relativo ao ano de 2017. =====

Esta certidão é isenta por se destinar à Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia. =

Por ser verdade, fiz passar a presente certidão que assino. =====

Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia, 21 de junho de 2018

A PRIMEIRA SECRETÁRIA

(Carla Patrícia Marques da Silva, Dr^a.)